



Ajuntament de Castellfollit de Riubregós

# Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'escassa complexitat urbanística (POUM)

Aprovació Inicial

Memòries

Redacció  
**FPA** FERRAN  
PELEGRINA  
i Associats

Gestió  
Lupe Serraima Milian  
David Mongil Juárez  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
Desembre 2017



Diputació  
Barcelona

Area de Territori  
i Sostenibilitat



# 1. MEMÒRIES

## Índex

<b>1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Introducció .....</b>	<b>3</b>
1.1.1. Conveniència i oportunitat .....	3
1.1.2. Antecedents urbanístics .....	4
1.1.3. Tramitació administrativa.....	4
1.1.4. Redacció.....	6
<b>1.2. Territori i medi ambient .....</b>	<b>7</b>
1.2.1. Marc físic de l'àmbit d'ordenació .....	7
1.2.2. Sistemes Naturals .....	11
1.2.3. Riscos Ambientals .....	16
<b>1.3 Població, societat i economia.....</b>	<b>28</b>
1.3.1. Demografia i població.....	28
1.3.2. Habitatge .....	36
1.3.3. Activitat econòmica.....	39
<b>1.4 Anàlisi urbanístic .....</b>	<b>42</b>
1.4.1. Evolució històrica.....	42
1.4.2. Estructura bàsica del territori.....	46
1.4.3. Planejament territorial i sectorial .....	50
1.4.4. Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament .....	56
1.4.5. Patrimoni municipal .....	71
1.4.6. Patrimoni històric i arquitectònic.....	72
1.4.7. Serveis.....	74
<b>1.5 Programa de participació .....</b>	<b>78</b>
1.5.1. Introducció .....	78
1.5.2. Model plantejat .....	78
1.5.3. Memòria participativa de l'avanç .....	80
<b>1.6 Diagnosi .....</b>	<b>83</b>
1.6.1. Elements territorials i ambientals .....	83
1.6.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge i re-equipament.....	84
1.6.3. Activitat econòmica.....	84
1.6.4. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments .....	85
1.6.5. Els àmbits edificats.....	85
1.6.6. Mobilitat: mancances i necessitats.....	86
1.6.7. Xarxes de serveis .....	87
1.6.8. El desenvolupament urbanístic actual i les necessitats futures.....	88
1.6.9. Mancances i incoherències de l'ordenació actual.....	89

<b>2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ .....</b>	<b>90</b>
<b>2.1. Objectius i criteris .....</b>	<b>90</b>
2.1.1. Objectius i criteris generals .....	90
2.1.2. Síntesi d'alternatives i justificació.....	92
2.1.3. Descripció de les característiques bàsiques de l'alternativa escollida.....	112
2.1.4. Justificació en relació a la capacitat del municipi .....	118
2.1.5. Justificació en relació al planejament territorial i sectorial .....	122
<b>2.2. Propostes urbanístiques de caràcter general .....</b>	<b>124</b>
2.2.1. Emmarcament general .....	124
2.2.2. Criteris d'estructuració urbana del POUM.....	124
2.2.3. Sostenibilitat. Objectius principals .....	125
2.2.4. Mobilitat .....	126
2.2.5. Habitatge .....	134
2.2.6. Règim urbanístic del sòl .....	135
2.2.7. Valors a protegir .....	137
<b>2.3. Propostes urbanístiques específiques .....</b>	<b>138</b>
2.3.1. Sistemes .....	138
2.3.2. Serveis.....	142
2.3.3. Teixits .....	145
2.3.4. Usos.....	147
2.3.5. Ordenació del SNU.....	148
2.3.6. Desenvolupament del pla.....	151
<b>2.4. Sostenibilitat econòmica del POUM.....</b>	<b>157</b>
2.4.1. Efectes del POUM sobre els ingressos.....	158
2.4.2. Efectes del POUM sobre les despeses.....	158
2.4.3. Efectes del POUM sobre els equipaments i llur manteniment .....	159
<b>2.5. Agenda de les actuacions previstes .....</b>	<b>159</b>
<b>2.6. Avaluació econòmica financera .....</b>	<b>160</b>
<b>2.7. Viabilitat de les actuacions previstes en el POUM .....</b>	<b>161</b>
2.7.1. Marc econòmic local i territorial del POUM .....	161
2.7.2. Avaluació econòmica de les actuacions.....	164



# 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

## 1.1. Introducció

### 1.1.1. Conveniència i oportunitat

La redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal ( en endavant POUM) de **Castellfollit de Riubregós** es realitza per iniciativa de l'Ajuntament, i amb el suport de la **GSHUA** (Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona). Fins a l'actualitat el municipi de Castellfollit de Riubregós disposa com instrument d'ordenació territorial de **Normes Subsidiàries de Planejament** (aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 15 de febrer de 2000).

El present document recull la revisió del planejament general per adaptar-lo a la legislació urbanística **Text Refós de la Llei d'Urbanisme** (en endavant **TRLUC**). **1/2010, de 3 d'agost, la llei 3/2012, de 22 de febrer de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme** i el Reglament de la Llei d'Urbanisme ( RLUC, Decret 305/2006 de 18 de juliol) que la desenvolupa.

El Pla, es justifica degut a la indispensable necessitat de l'estructuració integral del municipi d'acord amb les noves necessitats d'aquest, racionalitzar les infraestructures i comunicacions, ordenar el creixement residencial sense malmetre els espais de valor paisatgístic que voregen el nucli urbà i adequar-la a la realitat del sòl no urbanitzable.

A l'empara del TRLUC, l'Ajuntament porta a terme la redacció del POUM que per les característiques del municipi únicament distingeix entre sòl urbà i sòl no urbanitzable i la seva regulació.

Concretament, el present POUM permetrà:

- Adequar el Planejament Municipal a la legislació vigent i a una base cartogràfica de qualitat i actualitzada.
- Classificar el sòl per a l'establiment del corresponent Règim Jurídic.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb l'establert en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Definir l'estructura general que s'ha d'adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per al seu desenvolupament.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

En conclusió, la necessitat d'un nou Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal no ve donat per l'esgotament del Pla actual, sinó per una reestructuració del territori atenent a criteris de

sostenibilitat, el manteniment de les característiques rurals i naturals, l'adaptació a la legislació vigent en la matèria, etc.

Ahora també caldrà saber quin és el paper que es vol que el municipi tingui en el seu àmbit territorial i quin model de poble es planteja en el futur, per la qual cosa es planteja, simultàniament amb la formulació del POUM i de manera coordinada, el corresponent procés de participació ciutadana.

### **1.1.2. Antecedents urbanístics**

La normativa vigent al municipi de Castellfollit de Riubregós són les **Normes Subsidiàries de Planejament** (aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 15 de febrer de 2000).

Anteriorment a les Normes subsidiàries el municipi no disposava de cap normativa d'ordenació urbanística.

Actualment hi ha una figura de planejament derivat en redacció, es tracta del "Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable de Castellfollit de Riubregós, el qual està aprovat definitivament pendent de la conformitat del Text Refós i la seva publicació perquè sigui executiu.

### **1.1.3. Tramitació administrativa**

La tramitació administrativa del POUM de Castellfollit de Riubregós seguirà els passos establerts a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Procediment a seguir fins a que el POUM esdevingui executiu:

1. L'article 8 del TRLUC i més concretament l'article 21 del RLU estableix que les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'Urbanisme i en aquest Reglament.

En virtut de l'article 105.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del pla.

2. La formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'iniciarà amb l'adopció de la decisió d'abordar l'elaboració d'un Pla.

3. En el moment que els treballs d'elaboració hagin adquirit el suficient grau de desenvolupament que permeti formular els criteris, objectius i solucions generals del planejament, s'exposaran al públic els treballs, com a Avanç de planejament, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya/Butlletí Oficial de la Província i en dos de les publicacions de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi de que durant el termini mínim de trenta dies es puguin formular suggeriments i, si escau, altres alternatives de planejament.

D'acord amb l'article 8.5.c del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, "cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els

procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.”

En virtut de l'article 106.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (D. 305/2006, de 18 de juliol), cal destacar que l'avanç del instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i criteris generals del pla.
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Atès que el planejament està subjecte a avaluació ambiental, i segons la Llei 21/2013, de 9 de desembre, el document inicial estratègic (DIE), el qual fa una diagnosi territorial del municipi, analitza les principals problemàtiques i defineix la base de l'Estudi Ambiental Estratègic (EsAE). Sense perjudici del que pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, el DIE, ha de contenir els aspectes assenyalats en l'article 18 de la Llei 21/2013 i l'article 70 a) i b) del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya.

D'acord amb el punt b de la DT18 del TRLU l'avanç de Pla es trametrà al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient. La direcció general d'urbanisme ha de remetre el seu informes urbanístic i territorial a l'òrgan ambiental que l'ha d'incorporar com annex al document de referència.

4. Una vegada acabada la redacció i formulació del Pla i l'Estudi Ambiental Estratègic (EsAE) el Ple de la Corporació aprovarà inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal; aquest acord s'adoptarà per vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'establert en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, amb la majoria de l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei municipal i de regim local aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

5. Aprovat inicialment el Pla, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i fase de consultes que tindrà una durada mínima de quaranta-cinc dies i serà anunciada en el tauló d'edictes de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província i, almenys, dos dels periòdics de major difusió en la Comunitat Autònoma.

6. La resolució d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Als efectes d'identificar les àrees on s'aplicaria la suspensió obligatòria de llicències en el propi acord de suspensió cal incorporar un plànol on s'identifiquin gràficament els àmbits de suspensió (art. 73.3 TRLU). Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, relatiu a la suspensió de llicències amb la finalitat de formació o reforma, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73, d'acord amb l'art. 74 del Decret Legislatiu citat.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el del municipi que és objecte el pla, conforme l'establert en l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

7. Concloua la informació pública, els responsables tècnics de l'equip redactor, estudiaran les al·legacions que hagin pogut presentar-se i emetran informe sobre les mateixes.

8. A la vista del resultat de la informació pública i de l'audiència als Municipis confrontants, així com dels informes emesos pels organismes pertinents, es redacta la proposta per l'aprovació provisional. cal informar i enviar el document a Urbanisme i a Medi Ambient tal com prescriu el punt quart de la DT18.b del TRLU. A partir d'aquesta proposta per l'aprovació provisional, en el termini de 3 mesos l'òrgan ambiental emet el Document Ambiental Estratègic (DAE), que té naturalesa d'informe perceptiu i determinant, i contra ell no té cabuda recurs. El tràmit ambiental finalitza amb la publicació de la DAE al BOE.

El departament competent en matèria d'urbanisme, ha d'emetre, també, un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatius a qüestions de legalitat i d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ser considerats en l'acord d'aprovació.

Després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, si escau, fossin necessàries, el Ple acordarà l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal [articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de Juliol i d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els quals hagués recaigut l'Acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel secretari de l'Entitat Local.

9. Una vegada diligenciat el Pla en unió de tot l'expedient, es remetrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

10. L'Acord d'aprovació definitiva, les corresponents Normes urbanístiques, els plànols d'ordenació, fitxes normatives de sectors i polígons i en general tot el que pugui tenir consideració de normatiu es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiu el POUM.

#### **1.1.4. Redacció**

L'equip redactor del POUM està format per Ferran Pelegrina Ruiz, arquitecte, Núria Serrabasa Viñas, arquitecte, M.Teresa Guzmán Alvarez, arquitecte, de FPA i Joan Casas Casanovas, ambientòleg de ACC, S.L.

Puntualment poden incorporar-se a l'equip com a consultors Elisabeth Burgès Casals, advocada, Agustí Jover Armengol, economista, Míriam Serra Serra, geòloga i Salvador Graus March, enginyer de Camins, Canals i Ports.

La redacció del POUM estarà supervisada per la Gerència de Serveis d'Habitatge i Activitats de la Diputació de Barcelona. La supervisió correrà a càrrec dels tècnics Lupe Serraima Milian, arquitecte i David Mongil Juárez, geògraf.

Els interlocutors per part de l'ajuntament seran l'alcalde, Ramon Ibáñez Closa (o qui pugui substituir-lo) i la secretària del consistori Glòria Querol. Actua com arquitecte municipal per feines puntuals, Rosa M<sup>a</sup> Sabaté, arquitecte tècnica del Consell Comarcal.

Donada les característiques del municipi aquest és un **POUM d'escassa complexitat** que només distingeix entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. D'acord amb l'article 59.2 del TRLU aquest Pla consta de la següent documentació:

- Memòria
- Normativa Urbanística
- Plànols d'Informació
- Plànols d'Ordenació
- Informe Medi-Ambiental

S'incorporen a la documentació del Pla, alguns dels estudis complementaris que no són estrictament obligatòries en un POUM d'escassa complexitat. Així, doncs, queden recollits a la memòria l'Estudi de Mobilitat Generada, l'Informe de sostenibilitat econòmica i l'Avaluació econòmica i financera.

S'ha redactat el Catàleg de Béns a protegir que recull els béns que consten en el inventari del departament de Cultura de la Generalitat i s'ha completat amb els béns immobles del Mapa de Patrimoni Cultural redactat per la DIBA.

S'ha prescindit de la Memòria Social donat el baix índex de població del municipi i no ser un document imprescindible en un POUM d'aquestes característiques. La pròpia memòria, però, recull algunes dades de població, creixement i necessitats d'habitatge.

## **1.2. Territori i medi ambient**

### **1.2.1. Marc físic de l'àmbit d'ordenació**

El municipi de Castellfollit de Riubregós es situa a l'extrem nord oriental de l'Anoia. Limita a l'est amb els municipis de La Molsosa i de Calonge de Segarra. Al sud amb Estaràs. A l'oest amb Sant Ramon i Ivorra. Al nord amb Torà.

El municipi es troba situat a la Vall del Llobregós i representa la porta de comunicació entre l'Anoia i la Segarra. L'Anoia queda dins l'àmbit de les Comarques Centrals.

El terme municipal té una extensió de 26,27Km<sup>2</sup>. Es situa entre els 482 m. d'altitud al poble, i els 700 m. del Pla d'Engoles. Està travessat en sentit E-NO pel riu Llobregós.

### ***Clima i meteorologia***

Castellfollit de Riubregós es troba en una zona amb un clima mediterrani continental el subhumit. La precipitació mitjana anual és d'uns 550 mm. Les estacions plujoses són les equinoccials i les seques són l'hivern i l'estiu. Els hiverns són molt freds, amb una mitjana d'uns 3°C. Els estius són calorosos, entre 22°C i 24°C, causant una amplitud tèrmica anual elevada.

### ***Geologia, geomorfologia i edafologia***

Els materials geològics representats corresponen a paquets de roques evaporítiques, principalment guixos, que afloren extensament per diapirisme, així com per gresos, argiles i limolites carbonatades. Tots aquests materials es troben disposats en estructura anticlinal i continuen vers l'oest, fins a la Noguera Ribagorçana. Aquesta estructura en plec es troba



pràcticament arrasada en tota la seva longitud, a l'alçada d'uns 450 m. El nucli ha estat intensament modelat per la xarxa de drenatge, de manera que s'han generat àmplies valls seques de fons pla, per bé que al sector oriental discorre d'est a oest el riu Llobregós, de cabal permanent i oscil·lant.

El municipi presenta un terreny d'orografia muntanyosa. Destaquen les zones muntanyoses situades a nord i sud de la vall del Llobregós. Destaquen també les zones planeres situades al voltant dels cursos fluvials i a l'extrem sud del terme municipal.

Les zones més elevades, al voltant dels 700 m es situen a la zona de l'altiplà coneguda a nivell local amb el nom de Plans d'Engoles a l'extrem sud del municipi.

El nucli urbà es situa al centre del terme municipal encaixonat entre zones muntanyoses. L'orografia abrupta descrita més amunt també es tradueix en la distribució dels pendents.

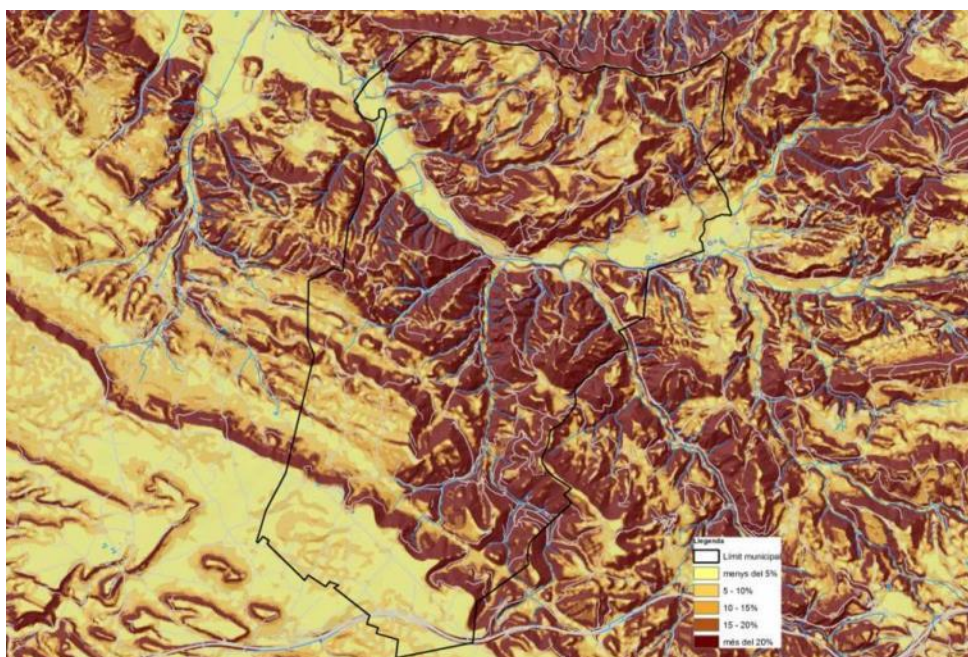
Tal com es pot veure a la següent taula:

*Pendents al municipi. Font: ICGC.*

Rang de pendents	Superfície (Ha)	% respecte el total municipal
Menys del 5%	378,19	14,46%
5 al 10%	380,19	14,53%
10 - 15%	353,04	13,50%
15 - 20%	331,80	12,68%
Més del 20%	1172,74	44,83%

Més del 44% del total del municipi presenta pendents superiors al 20%. Els pendents inferiors al 10% ocupen vora el 30% del municipi. Tot plegat es pot veure a la següent il·lustració:

*Pendents*

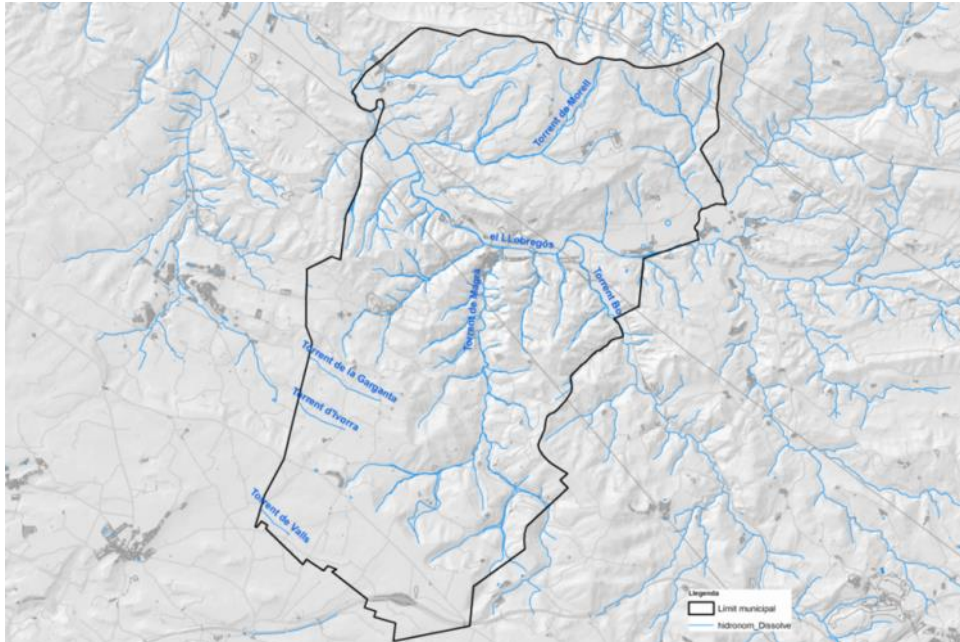


*Font: ICGC*

### Hidrologia superficial

L'eix estructurador de la hidrologia superficial a la zona estudiada, que pertany en la seva totalitat a la conca del Segre, és el Llobregós que discorre d'est a oest pel centre del terme municipal Cal destacar el Torrent de Magrà, afluent del Llobregós que discorre de sud a nord pel límit est del nucli urbà.

Hidrologia.



Font: ICGC.

La *Llei 29/1985, de 2 de agost, d'aigües*, en el seu article sisè del títol primer estableix que *els terrenys que limiten amb les lleres són subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:*

- A una zona de servitud de 5 metres d'amplada, per a ús públic que es regularà reglamentàriament.
- A una zona de policia de 100 metres d'amplada en la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.

La hidrologia superficial a l'entorn de l'àmbit estudiat es presenta en la següent il·lustració:

### Hidrogeologia

D'acord amb el Mapa d'àrees Hidrogeològiques de Catalunya, l'àmbit estudiat es situa a la zona hidrogeològica 205 Solsona al nord del terme municipal la zona 206 Lleida al centre del terme municipal i la zona 210 Segarra al sud del terme municipal

El terme municipal es situa en l'àmbit d'un aqüífer local al nord del terme municipal i de l'Aqüífer de les calcàries de Tàrraga al sud, les dades bàsiques d'aquests aqüífers es poden veure en la següent taula:

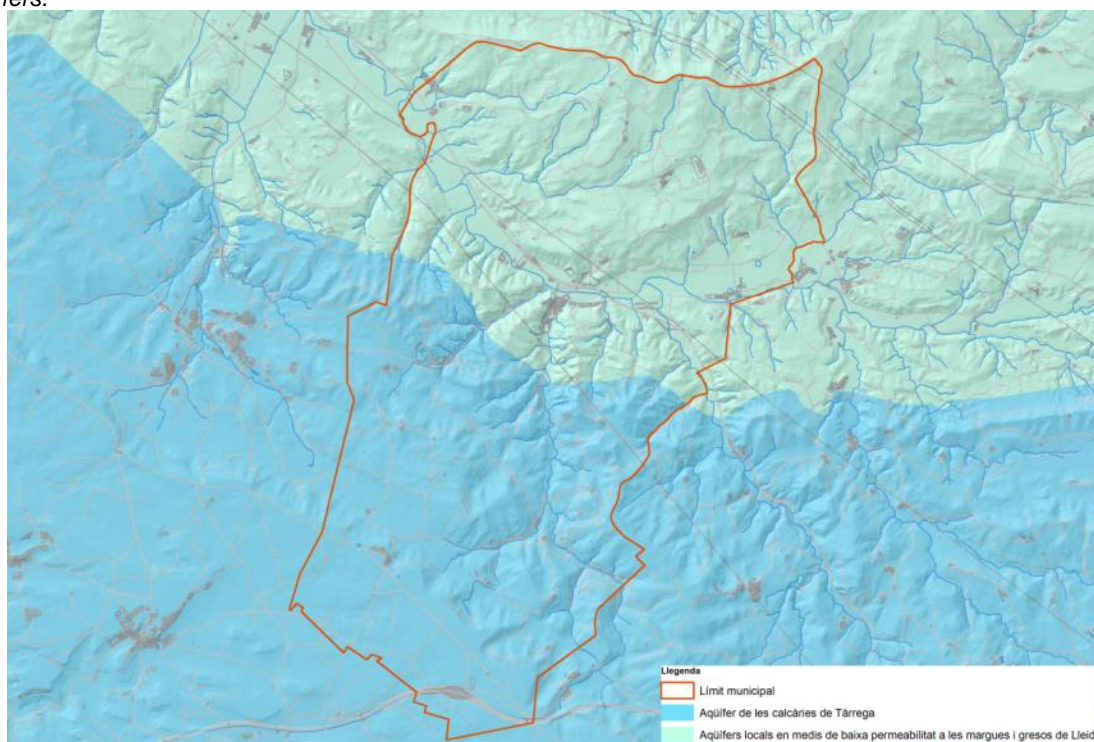
Aqüífers. Font ACA.

Nom	Massa d'aigua	Classificació litològica	Classificació Litoestratigràfica	Comportament hidràulic
Aqüífer de les calcàries de Tàrraga		Formacions de calcàries, calca renit	Calcàries i dipòsits detrítics lacustres de l'oligocè	Aqüífer en medi fissurat (calcàries i gresos)

		es i marg ues		
Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat a les margues i gresos de Lleida		Formacions de conglomerats, gresos i margues	Dipòsits detrítics oligocens	Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat detrítics i margocalcaris

El terme municipal de Castellfollit de Riubregós no es troba emmarcat en les zones de protecció dels aqüífers (decret 328/88).

*Aqüífers.*





Font: ACA.

D'acord amb l'ACA, pel que fa a les aigües subterrànies, la part nord del terme municipal i en concret l'àmbit del nucli urbà no es troba situada en l'àmbit de cap de les masses d'aigua.

Tot i així, tot l'àmbit de l'aquífer de Tàrrega està inclosa a la Massa núm 49 Calcàries de Tàrrega, tal com es pot veure a l'anterior il·lustració.

## 1.2.2. Sistemes Naturals

### *Vegetació i flora*

El paisatge actual de la comarca és constituït sobretot per brolles i garrigues amb pins. La vegetació natural seria dominada per boscos d'alzina, carrasca i roure valencià. Hi ha una estreta relació entre el canvi progressiu del clima, d'un clima mediterrani d'influència continental, amb els canvis en la vegetació.

A la franja sud-est dominaria una vegetació d'alzinars, que arriben fins als cims de Montserrat. Progressivament les alzines són substituïdes per carrasques, arbre millor adaptat a un clima més sec i contrastat. De fet, la carrasca seria l'arbre dominant en el paisatge natural de l'Anoia. Resten alguns fragments de carrascars en els vessants de les serres més seques que voregen la conca. A la calma de Calaf i a tota la franja que constitueix l'Altiplà Central, en contacte amb el Solsonès, la Segarra i la Conca de Barberà, la vegetació espontània estaria constituïda per boscos de roure valencià.

Els pins són els arbres dominants en la comarca. A les terres pròpies d'alzinars i carrascars hi ha el pi blanc. En els turons pissarrencs del sud de la comarca trobem algunes pinedes de pi pinyer. Al territori de roure valencià domina la pinassa. A l'Altiplà Central hi ha extenses superfícies de pinassa, sota la qual hi ha nombrosos peus de roure valencià. Aïlladament també hi ha algun pi roig a la zona de la Serra de Rubió i al nord de la comarca. És un bosc mixt que té una fisonomia variable segons el moment d'explotació.





### **Fauna**

Pel que fa a la fauna destaca la presència d'important àrees de dispersió de juvenils d'àliga cuabarrada (*Hieareetus fasciatus*), així com poblacions d'aus estepàries com el sisó (*Tetrax tetrax*) o el gaig blau (*Coracias garrulus*).

De les Espècies de fauna de l'Annex II de la Directiva 92/43 d'hàbitats la Llista referent al conjunt de l'Espai de la xarxa Natura 2000 de les Valls del Sió-Llobregós es presenta a continuació: *Chondrostoma miegii*, *Lutra lutra*, *Myotis capaccinii*, *Myotis emarginatus*, *Rhinolophus ferrum-equinum*

Pel que fa a les espècies d'ocells de l'Annex I de la Directiva 2009/147 d'aus, en el cas de l'ENP de les Valls del Sió-Llobregós, les espècies presents són: *Milvus migrans*, *Milvus milvus*, *Neophron percnopterus*, *Gyps fulvus*, *Circaetus gallicus*, *Circus aeruginosus*, *Circus cyaneus*, *Circus pygargus*, *Aquila chrysaetos*, *Hieraaetus pennatus*, *Hieraaetus fasciatus*, *Falco peregrinus*, *Tetrax tetrax*, *Burhinus oedicephalus*, *Bubo bubo*, *Caprimulgus europaeus*, *Alcedo atthis*, *Coracias garrulus*, *Melanocorypha calandra*, *Calandrella brachydactyla*, *Galerida theklae*, *Lullula arborea*, *Oenanthe leucura*, *Sylvia undata*, *Pyrhocorax pyrrhocorax*, *Emberiza hortulana*, *Elanus caeruleus*.

### **Espais naturals protegits i connectivitat ecològica**

El Departament d'Agricultura defineix un seguit d'Àrees d'interès faunístic i florístic (AIFF) a partir de la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català.

Al terme municipal estudiat s'hi detecta una AIFF al llarg del riu Llobregós.

S'han repassat les diferents figures de protecció del territori i cal destacar en aquest punt el **PEIN de les Valls de Sió-Llobregós**. Que ocupa bona part de la zona central del terme municipal deixant-ne fora el nucli urbà.

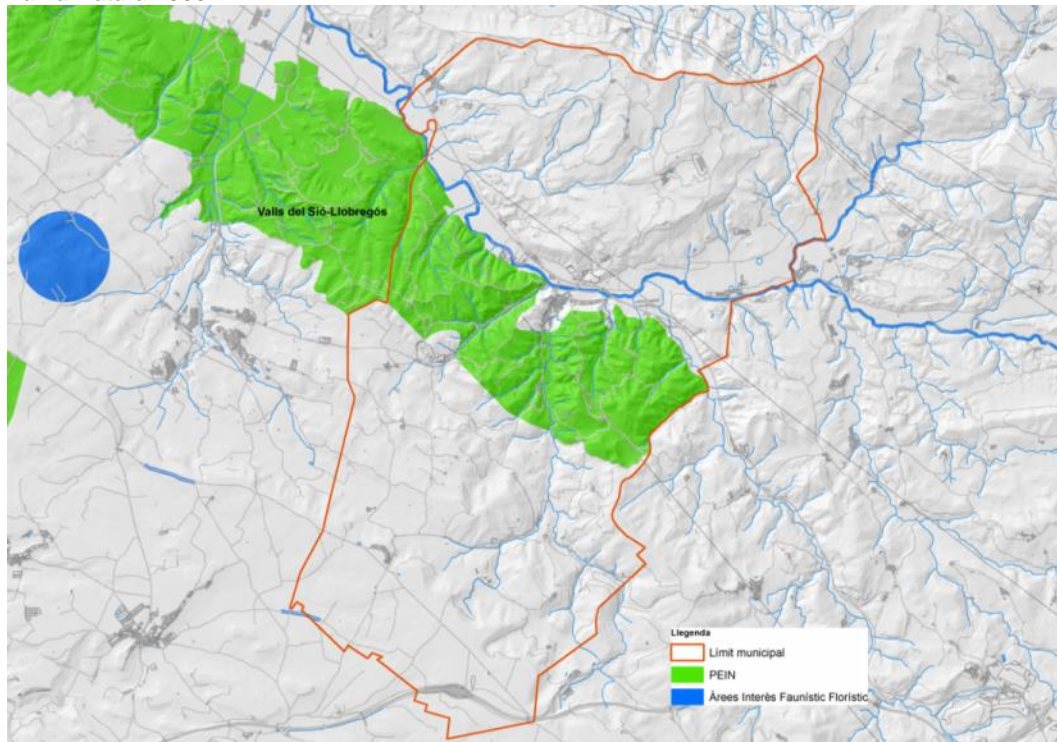
Les Vall del Sió- Llobregós és un espai de caràcter estèpic situat al peu dels altiplans segarrencs, està format per materials guixencs que afloren al nucli erosionat de l'anticlinal de Sanaüja i Ponts.

La major part d'aquest espai està ocupat per una barreja de terrenys de cultiu dispersos enmig de zones boscoses i de matoll. La vegetació pròpia d'aquests sòls guixencs són les timonedes gipsícoles continentals de gatunas (*Ononis tridentata*) i trincolas (*Gypsophyla hispànica*) i el romer blanc (*Helianthemum esquamatum*).

A les zones assolellades on desapareixen els guixos són freqüents els matolls calcícoles de

romaní o petits fragments de carrascars, i en les obagues les rouredes de *Quercus faginea*.

PEIN i Xarxa Natura 2000.



Font: DTS.

El Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el 14 de desembre de 1992 el Decret 328/92 sobre el Pla d'Espais d'Interès Natural -PEIN-. Té per objecte la delimitació i l'establiment de les mesures necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, la conservació dels quals cal assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen. Un dels espais acollits dins del PEIN es el de les **Valls del Sió-Llobregós**, part de la qual pertany al terme municipal de Castellfollit de Riubregós.

Al municipi també hi trobem un seguit d'hàbitats d'interès comunitari. Els hàbitats d'interès comunitari (HIC's), llistats a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE.

L'HIC més representat és la Vegetació gipsícola ibèrica (*Gypsophiletalia*) que es concentra a les zones muntanyoses incloses al PEIN cal destacar que en el mateix polígon la cartografia dels ÇHIC inclou també com a recobriment secundari les Rouredes ibèriques de roure valencià (*Quercus faginea*) i de roure africà (*Quercus canariensis*), els detalls del recobriment principals dels HICs es presenta a la següent taula:

*Hàbitats d'interès comunitari.*

Hàbitats d'interès comunitari	Superfície (Ha)	%
Vegetació gipsícola ibèrica ( <i>Gypsophiletalia</i> )	418,2 1	

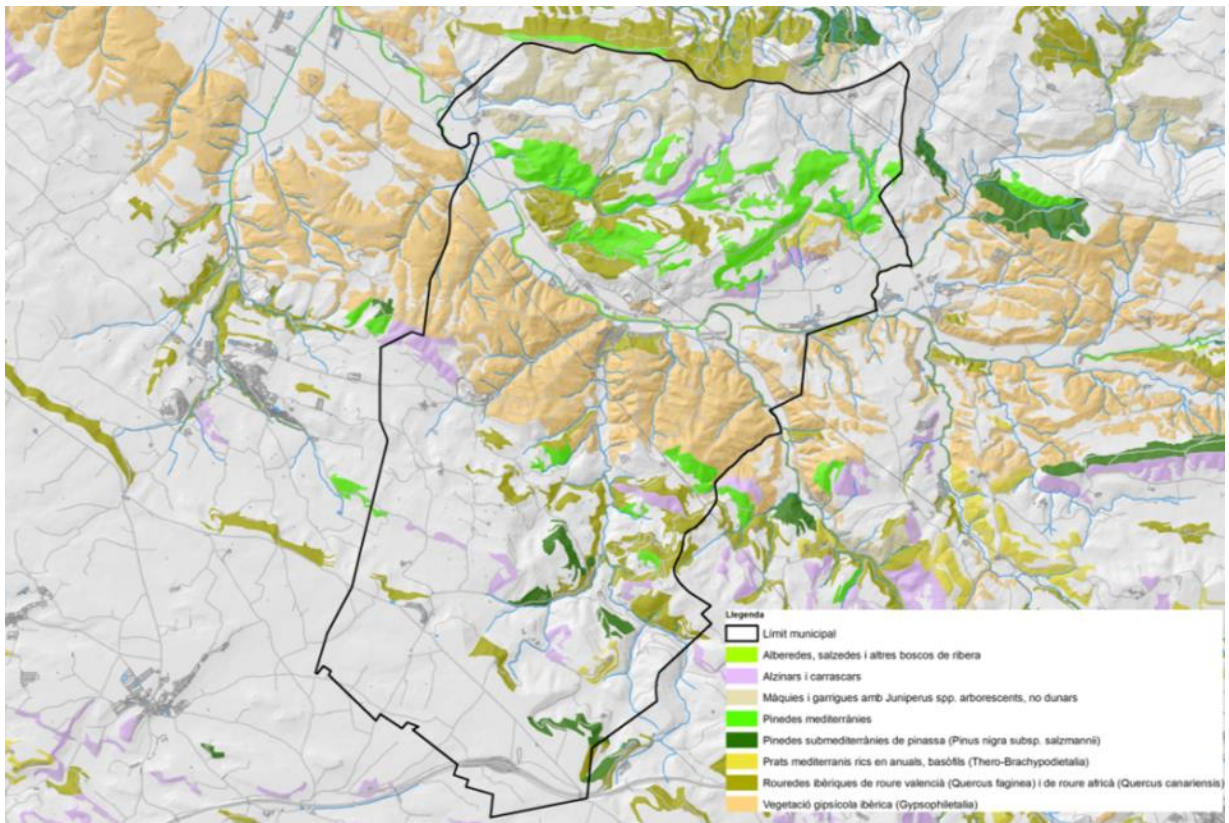
Pinedes mediterrànies	189,9 0	
Rouredes ibèriques de roure valencià ( <i>Quercus faginea</i> ) i de roure africà ( <i>Quercus canariensis</i> )	184,9 7	
Màquies i garrigues amb <i>Juniperus</i> spp. arborescents, no dunars	113,7 0	
Alzinars i carrascars	54,07	
Pinedes submediterrànies de pinassa ( <i>Pinus nigra</i> subsp. <i>salzmannii</i> )	28,75	
Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)	21,81	
Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	11,85	

Font: DTS.

La distribució espacial dels HICs es presenta a la següent il·lustració:

*Hàbitats d'interès comunitari.*





Font: DTS.

Respecte la connectivitat biològica, al municipi de Castellfollit, es contempla d'acord amb l'Inventari d'estructures de connectivitat a la xarxa viària de Catalunya, es tracta d'un pas inferior multi funcional situat al punt quilomètric 28+310 de la carretera C-1412a (a l'alçada del nucli urbà). Té una amplada de 6 metres, una alçada de 5,5 i una longitud de 17m. Es pot veure a la següent il·lustració:

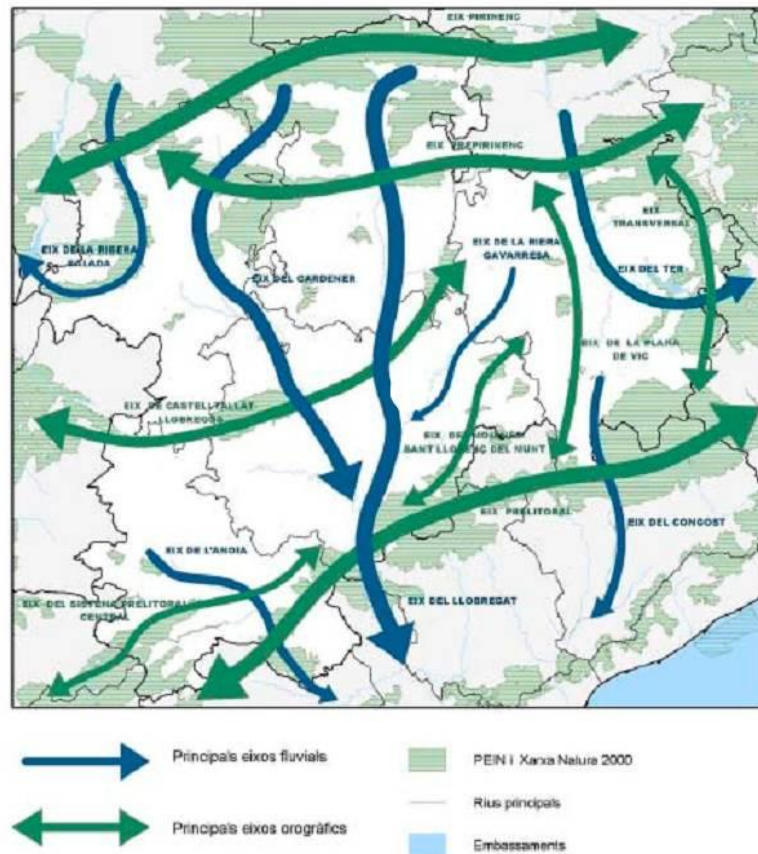
*Pas de fauna al municipi.*



Font: DTS

Una anàlisi a escala supra-comarcal dels principals fluxos de connectivitat terrestre i fluvial, situa Castellfollit en una zona important des del punt de vista de la connectivitat transversal (est oest) conegut com a Eix del Llobregós.

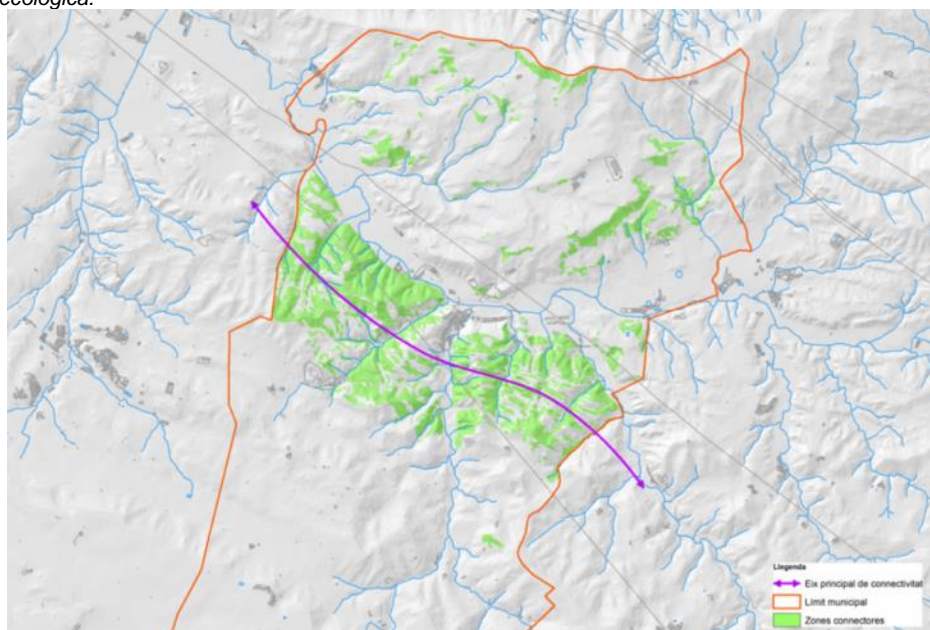
*Principals eixos estructurants i de connexió ecològica del territori de la Catalunya central.*



Font: DTS.

Així doncs, des del punt de vista de la connectivitat al municipi s'observa que les zones més aptes per la connectivitat, identificades a partir de la valoració conjunta de diverses variables (geomorfologia, hidrologia, anàlisi ecològica, etc.), es concentren a la serralada inclosa dins el PEIN configurant amb bastant claredat l'eix principal de connexió ecològica a escala local i territorial que es detalla a la següent il·lustració:

Connectivitat ecològica.



Font ACC-2015 a partir de diverses fonts.

### 1.2.3. Riscos Ambientals

Es considera el risc ambiental la possibilitat que es produeixi un dany o catàstrofe en el medi ambient, a causa d'un fenomen natural o a una acció humana.

### ***Inundacions i avingudes***

Les zones inundables són aquells indrets on les inundacions tenen lloc de manera recurrent i amb magnituds diverses. Amb l'objectiu de millorar la convivència amb el risc d'inundacions, la Unió Europea ha elaborat la Directiva 2007/60/CE, transposada a la legislació espanyola mitjançant el RD 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació.

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i l'establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns.

L'Agència ha desenvolupat i desenvolupa tot un seguit de treballs de diferent grau de precisió, contingut i àmbit territorial, entre els quals destaca la planificació dels espais fluvials (PEF) de les conques catalanes.

A petició del Departament de Territori i Sostenibilitat (OTAABA20160016), l'ACA va emetre informe sobre el document d'avanç del POUM.

Segons aquest informe, l'àmbit s'ubica en part dintre de zona de policia de lleres públiques (riu Llobregós i torrent de Magrà), essent susceptible d'estar afectat per avingudes i ser inundable. Per donar compliment als requeriments de l'informe i del Reglament de la Llei d'Urbanisme es va efectuar un Estudi d'Inundabilitat realitzat pel ICGC, codi AP-030/16.

En els seus resultats i conclusions determina, que en el **riu Llobregós** es detecten edificacions aïllades afectades per diferents períodes de retorn: Cal Marquès, la Immaculada, Granges Jalonc, Cabana del Canals, cases del marge dret del Llobregós aigües avall del pont LL07, cases del passeig Guanyabens, així com a la zona verda situada a tocar del riu, on més de la meitat del sòl qualificat per les NNSS queden afectades per el període de retorn de 10 anys.

A la zona de Cal Marquès les afectacions per al període de retorn de 10 anys són menors, però pels períodes de retorn de 100 i 500 la majoria de les edificacions present algun tipus d'afectació, amb una perillositat associada a T500 anys greu.



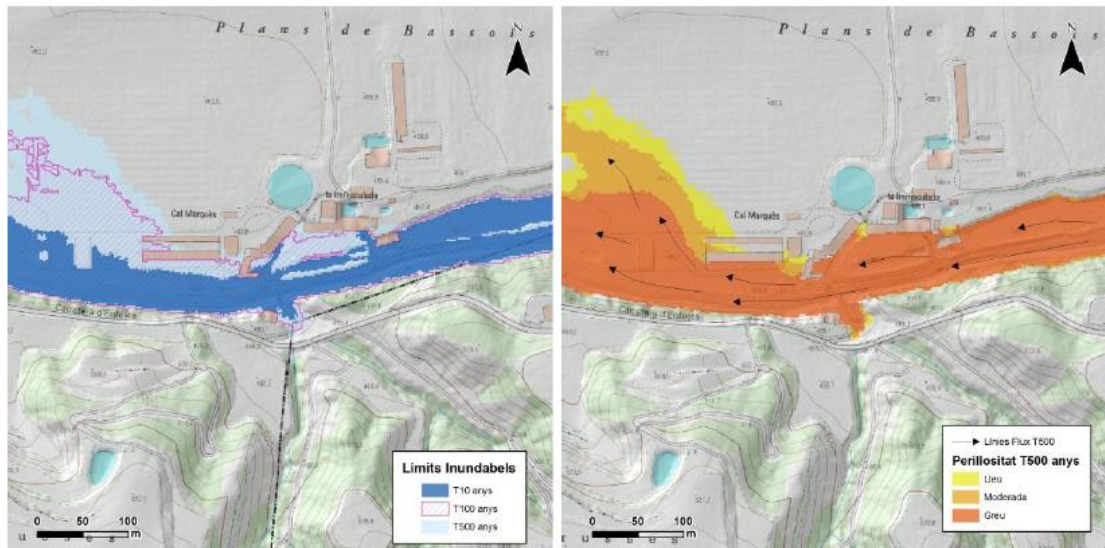


Figura 23. Límits inundables per als períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys i perillositat associada al període de retorn de 500 anys a la zona de Cal Marquès, al marge dret del riu Llobregós. Representació sobre mapa topogràfic 1:10000 (ICGC).

Les afectacions de les edificacions i granges aigües avall del pont LL07, son parcials per al període de retorn de 10 anys i totals per als períodes de retorn de 100 i 500 anys, amb una perillositat associada a T500 anys bàsicament greu.

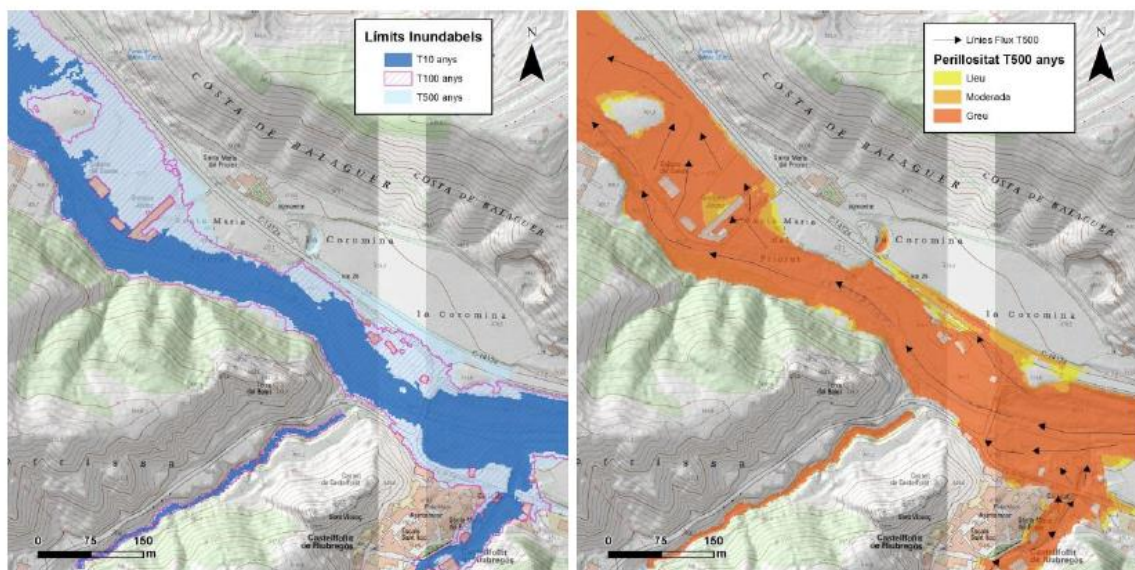


Figura 24. Límits inundables per als períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys i perillositat associada al període de retorn de 500 anys a aigües avall del pont LL07. Representació sobre mapa topogràfic 1:10000 (ICGC).

Pel que fa al pont LL07, d'accés al nucli urbà de Castellfollit de Riubregós, està inclòs en el llistat de punts crítics del pla INUNCAT, amb el codi LO-L08060\_55\_01, catalogat amb perill baix, considerant que l'estructura no té capacitat suficient per al període de retorn de 500 anys. El mateix pont queda recollit a la Directiva de Inundacions de la CHE, amb el codi de tram 12262, catalogat amb risc A2 Alt Important. A la modelització hidràulica el pont LL07 també presenta capacitat insuficient per al període de retorn de 500 anys que arriba a afectar tot el front d'edificacions del Passeig Guanyabens.



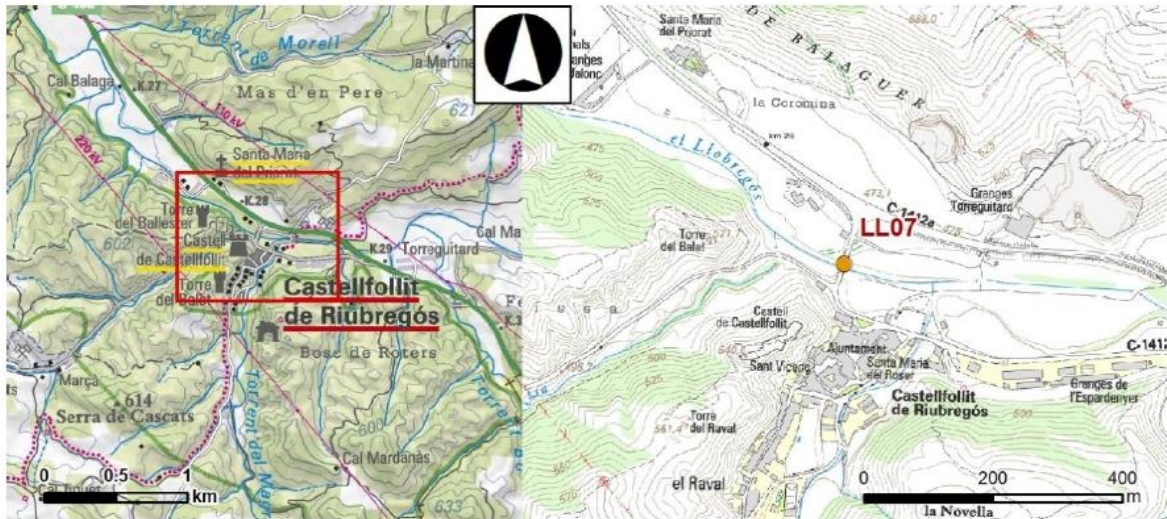
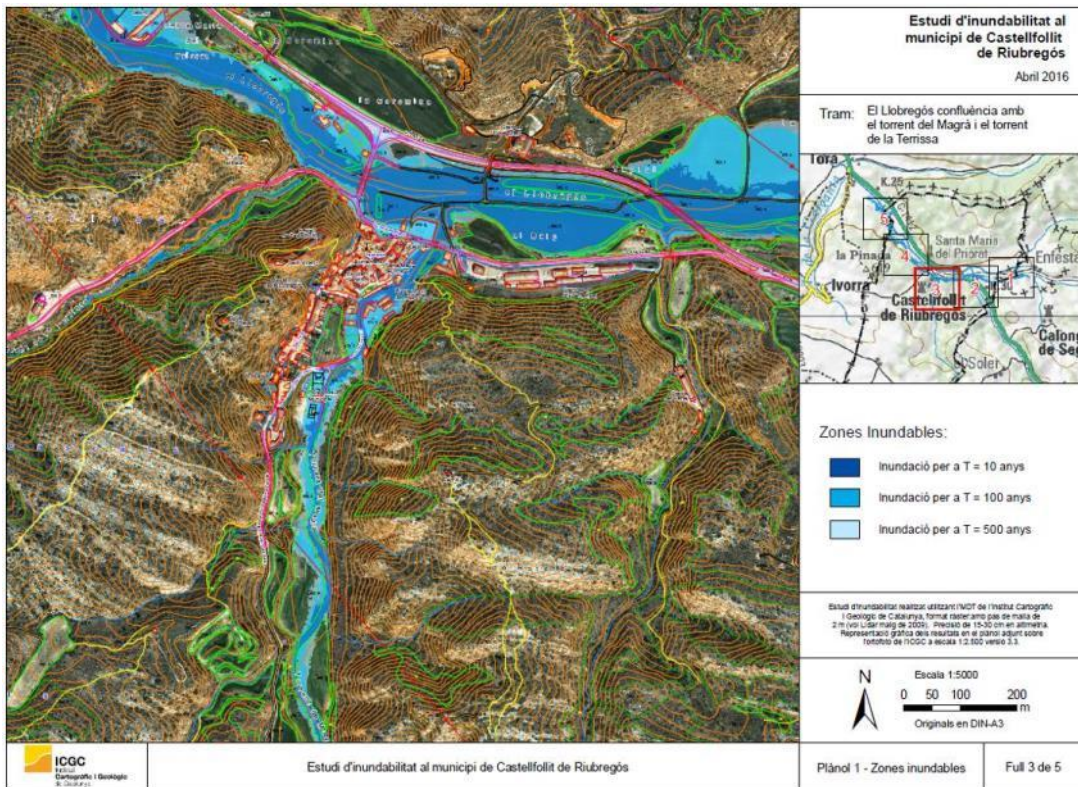


Figura 25. Situació del pont LL07, d'accés al nucli urba de Castellfollit de Riubregós, inclòs com a punt crític al Pla INUNCAT.

Respecte el **torrent del Magrà**, presenta diferents afectacions al seu pas pel nucli urbà de Castellfollit de Riubregós, degut en part a que des d'aigües amunt de la zona poliesportiva fins a l'alçada de Cal Bep, la llera del torrent es correspon primer amb un camí i després amb l'avinguda del poliesportiu, fins arribar a l'estructura MG02.





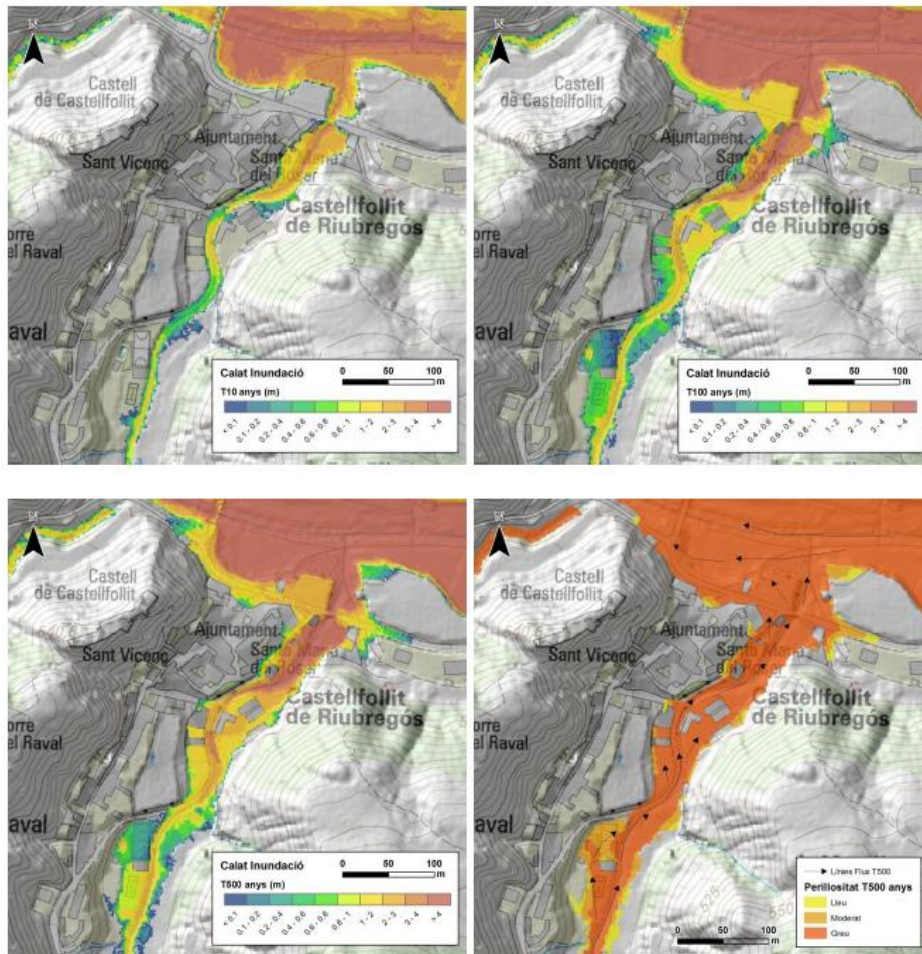


Figura 26. Calats d'inundació dels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys i perillositat associada a 500 anys, del torrent del Magrà al seu pas pel nucli urbà de Castellfollit de Riubregós. Representació sobre mapa topogràfic 1:10000 (ICGC).

Per al període de retorn de 10 anys, les afectacions es localitzen a les edificacions que tenen alguna façana a l'avinguda del poliesportiu i a les edificacions que, aigües avall de l'estructura MG02, queden al marge esquerre del torrent, a la Figura 26 es poden observar els calats d'inundació per als diferents períodes de retorn estudiats a l'entorn del Magrà al seu pas pel nucli urbà.

Respecte als períodes de retorn de 100 i 500 anys, les afectacions observades inclouen les zones dels equipaments esportius del municipi, així com els edificis de l'avinguda del poliesportiu i els edificis del passeig de Guanyabèns. La perillositat associada al període de retorns de 500 anys és bàsicament greu, excepte a la zona dels equipaments esportius on part de la zona afectada presenta perillositat moderada.

Com a conseqüència d'aquest informe d'inundabilitat, el document del POUM ha incorporat les zones inundables pels períodes de 10, 100 i 500 anys en la cartografia d'ordenació, queda així dividit l'espai fluvial en:

- Zona fluvial, pel període de retorn de 10 anys.
- Sistema hídric, pel període de retorn de 100 anys.
- Zona inundable, pel període de retorn de 500 anys.

El règim d'usos aplicable a cada zona és el regulat pel Reglament del Domini Públic Hidràulic.

A més, en el tram de l'avinguda del poliesportiu, comprès entre la zona esportiva i el final de Cal Bep, s'ha desestimat la proposta d'endegament formant una caixa per la llera actual, que s'havia proposat en l'avanç i s'ha recuperat la proposta de les NNSS de traslladar una reserva de sòl per endegar el torrent de Magrà a cel obert a l'est del cal Bel.

Aquest canvi de criteri es justifica per la diferència de cabal màxim resultant per període de retorn de 500 anys, de 51,1 m<sup>3</sup>/s en l'estudi actual, front els 27,5 m<sup>3</sup>/s, de l'estudi anterior en que ens havíem basat per fer la proposta d'endegament en l'avanç.

Malgrat tot, s'ha considerat possible mantenir la proposta d'incorporar Cal Bep i el sòl en contacte amb el PAU1 i amb façana a l'avinguda del poliesportiu com a urbà.

Queden no obstant aquest sòls condicionats a l'endegament efectiu del torrent del Magrà, i les condicions d'edificació complementaries que s'han d'observar en aquests sòls.

L'estudi complet d'inundabilitat s'incorpora com annex al present POUM.

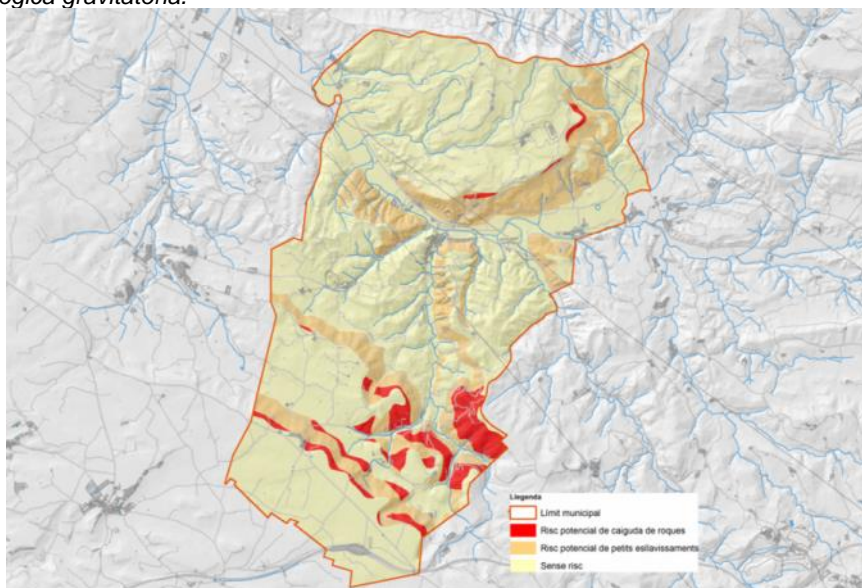
### **Erosió i altres riscos geològics**

Al terme municipal, la perillositat geològica es concentra a les zones amb més pendents amb especial incidència al quadrant sud-est. Pel que fa al nucli urbà, tot i que es troba en una zona sense risc, es situa a prop d'una zona, al sud del nucli, amb risc potencial de petites esllavissades.

Aquest fet indica que cal estudiar amb detall els entorns de l'àmbit del nucli urbà per a permetre elaborar una zonificació del risc geològic més acurada.

El DIE va elaborar un mapa de riscos geològics, extret d'una consulta a la cartografia del SITxell. Aquesta base ha estat considerada pel ICGC insuficient en quant a la seva resolució i qualitat tècnica per ser aplicada al planejament urbà.

*Perillositat geològica gravitatòria.*



*Font: SITxell.*

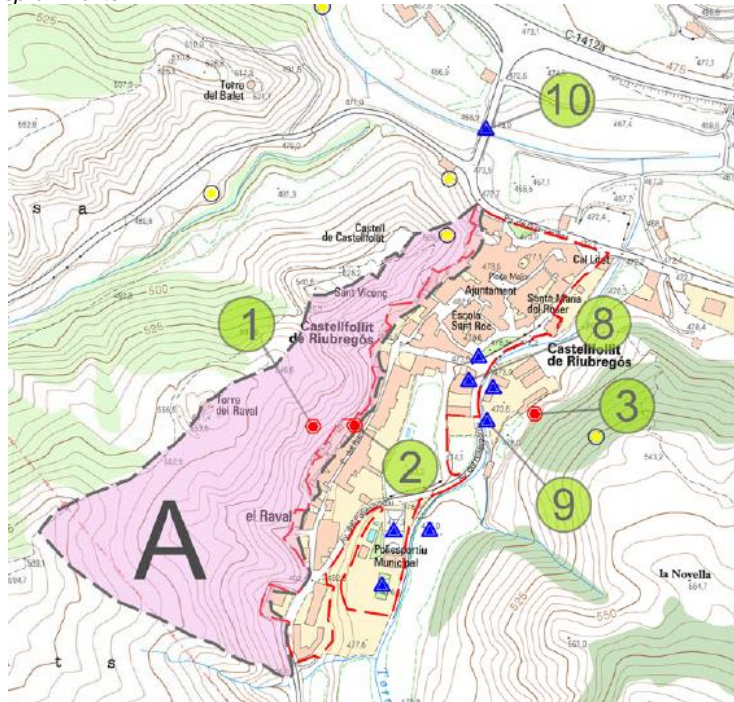
En el seu informe aquest organisme remarca que el Municipi de Castellfollit de Riubregós es troba sobre formacions litològiques amb un contingut elevat de guix i per tan caldrà tenir en compte els fenòmens geològics associats a aquesta litologia, com els esfondraments i els

col·lapses.

Per donar resposta a aquest advertiment la DGOTU va encarregar al ICGC un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics ( ICGP AP-032/16) en el nucli urbà de la població.

Les conclusions d'aquest estudi , indiquen que a la vessant oest del nucli hi ha indicis i antecedents de desprendiments de baixa magnitud, que condicionen una perillositat baixa en la subàrea A.

*Subàrea amb risc de desprendiments*



Font : ICGC AP-032/16

Per tenir en compte aquest risc, com a condició específica de les normes urbanístiques, prèviament a qualsevol actuació en aquesta subàrea, caldrà adjuntar un informe de tècnic competent que avaluï les possibles situacions d'inestabilitat i determini les actuacions correctores necessàries.

L'execució d'aquestes actuacions correctores seran obligatòries com a condició específica de la llicència d'obres.

Respecte el risc d'esfondraments, per estar situat el nucli urbà sobre guixos, aquest POUM no proposa cap determinació normativa atès que la recomanació de realitzar un estudi geotècnic per a cada nova construcció ja és una obligació legal segons el CTE.

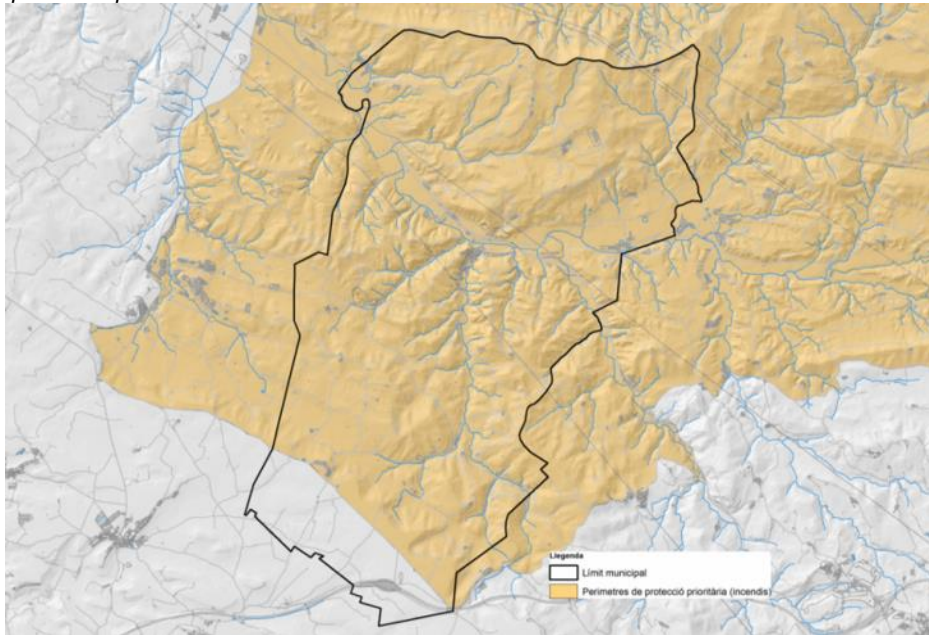
### **Incendis forestals**

Els incendis forestals estan íntimament lligats al règim climàtic mediterrani. L'eixut estival, unit a les altes temperatures estableixen les condicions òptimes per a l'extensió del foc. Però si l'aparició d'incendis espontanis és un fenomen rar – tot i que periòdic en el temps -, l'acció antròpica tendeix a incrementar el nombre de successos, que poden ser devastadors en les condicions climàtiques esmentades.

El **Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT)** estableix que el municipi de Castellfollit de Riubregós presenta un risc d'incendi alt, a més està inclòs majoritàriament (excepte l'extrem sud municipal) dins el perímetre de protecció prioritària "Pinós-el Miracle-Castellallat-Cardona".



*Perímetre de protecció prioritària "Pinós-el Miracle-Castelltallat-Cardona"*

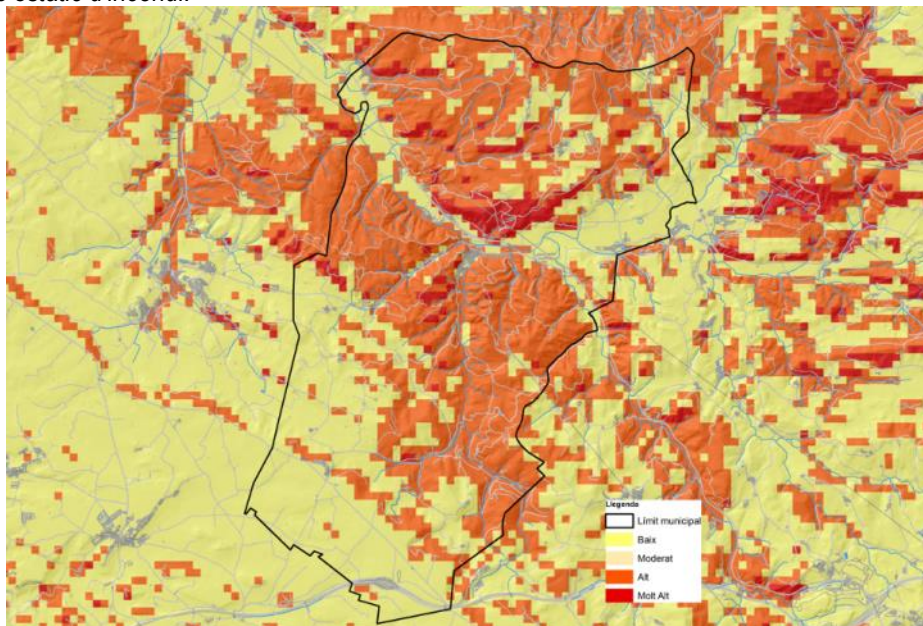


Font : INFOCAT

Certament, el mapa de risc estàtic d'incendis forestals mostra un risc d'incendi baix a les zones sense vegetació, que és el cas del nucli urbà, però que a les zones adjacents amb vegetació el risc es converteix en alt o molt alt.

Segons l'oficina tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals, Castellfollit de Riubregós sols disposa de xarxa viària de prevenció d'incendis i de la localització dels punts d'aigua (hidrants). No hi ha franges de protecció, ni compta amb un Pla de Prevenció d'Urbanitzacions per protecció contra incendis.

*Mapa del risc estàtic d'incendi.*

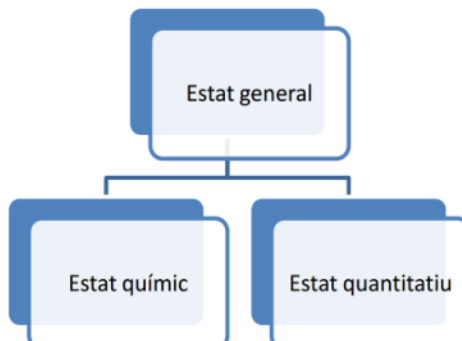


Font: DTS.

### **Contaminació de sòls i aigües subterrànies**

Pel que fa a les aigües subterrànies, d'acord amb la caracterització de les masses d'aigua

de Catalunya elaborada per l'ACA, l'estat general s'estableix a partir de la combinació de l'estat químic i l'estat quantitatiu (el pitjor dels dos). L'estat químic es determina a partir del compliment o no de determinats límits de qualitat establerts per a cada massa d'aigua, mentre que l'estat quantitatiu mesura el nivell piezomètric o reserves d'aigua i la seva tendència en el temps. El següent arbre jeràrquic mostra l'esquema general de l'elaboració dels estats per a les aigües subterrànies:



L'estat químic es mesura amb els elements de qualitat fixats a la Directiva 2006/118/CE (nitrats, plaguicides, metalls pesants, sulfats, clorurs, etc.), mentre que l'estat quantitatiu es mesura mitjançant l'anàlisi dels nivells piezomètrics de les aigües subterrànies (quantitat d'aigua que contenen), ajudat de l'anàlisi de la seva tendència en el temps, i les repercussions o efectes sobre ecosistemes dependents (zones humides vinculades, etc.).

D'acord amb l'avaluació de l'estat de les masses d'aigua elaborada per l'ACA la massa d'aigua subterrània present a l'àmbit estudiat, presenta un **estat general "dolent"**. Degut a un estat químic "Dolent" que tal com es detalla per l'ACA: **Uns dels problemes principals que afecten a l'estat químic d'aquesta massa d'aigua és la contaminació difusa per nitrats d'origen agrari.**

### **Activitats industrials**

D'acord amb el Mapa de Protecció Civil de Catalunya elaborat per la Direcció General de Protecció Civil, el terme municipal estudiat no compta amb cap empresa inclosa dins el PLASEQCAT (Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya).

La única activitat industrial en funcionament que hi ha al municipi és l'empresa cementera (MALLAND).

### **Contaminació atmosfèrica**

Per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, per una banda controlar les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i per l'altre, el control i vigilància de la presència dels contaminants a l'aire en diferents punts receptors (nivells d'immissió).

D'acord amb l'estudi de "Delimitació de zones de Qualitat d'Aire (ZQA)" de la Generalitat, **Castellfollit de Riubregós pertany a la Zona 5: Catalunya Central.**

S'ha delimitat a partir de les condicions de dispersió. Les àrees rurals són la major part del seu territori. Presenta nuclis urbans de grandària mitjana. Només una quarta part dels municipis poden presentar àrees urbanes (24%).

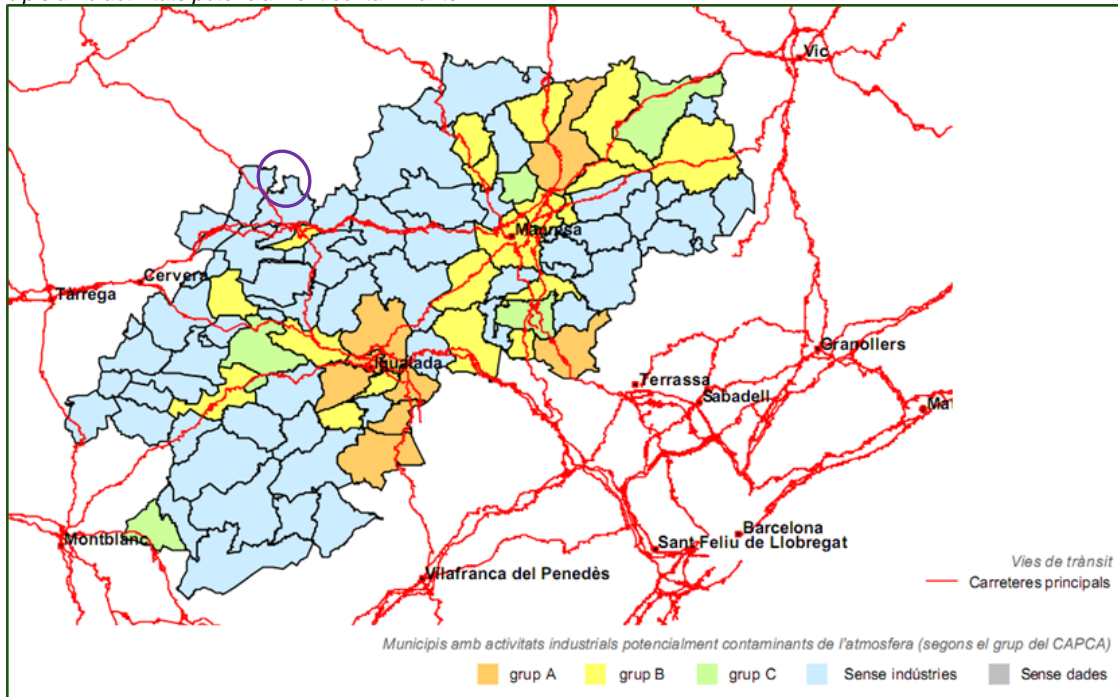
Amb el temps, quan es redueixin o desapareguin les importants emissions de la central tèrmica de Cercs, aquesta zona s'hauria de refundre amb la part sud de l'Alt Llobregat.

- **Condicions de dispersió:** És una plana interior que es veu afectada per la brisa canalitzada per la vall del Llobregat i els seus afluents.
- **Emissions:** Nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Respecte a la IMD de les vies interurbanes, hi ha trams amb trànsit

escàs, moderat i intens. Hi ha focus industrials aïllats distribuïts en un 30% dels municipis de la zona. Hi ha una presència important de la indústria de la pell. No s'observa al municipi de Castellfollit la presència d'indústries.

En la següent il·lustració es presenten els resultats de la delimitació per a l'àmbit de la zona 5 suara citada (s'encercla en lila el municipi).

Municipis amb activitats potencialment contaminants



Font: Delimitació de zones de Qualitat d'Aire (ZQA).

### Contaminació acústica

D'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica, que estableixi els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

La Llei 16/2002 estableix com a mínim les següents zones:

- **Zona de sensibilitat acústica alta<sup>1</sup> (A):** comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- **Zona de sensibilitat acústica moderada (B):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll.
- **Zona de sensibilitat acústica baixa (C):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor.

Els valors límits d'immissió per a les zones descrites es presenten en la següent taula:

Zonificació acústica del territori. Font: DTS.

Zonificació acústica del territori	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	$L_d^2$ (7h)	$L_e$ (21h)	$L_n$ (23h - 7h)
	-	-	

<sup>1</sup> En endavant ens hi referirem amb les sigles ZSA.

<sup>2</sup>  $L_d$ ,  $L_e$ ,  $L_n$  = índex d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

	21h	23h	
ZSA alta (A)	60	60	50
ZSA moderada (B)	65	65	55
ZSA baixa (C)	70	70	60

Aquestes zones poden incorporar els valors límits dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

*Valors límits d'acord amb els usos del sòl.*

Usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	L <sub>d</sub> (7h - 21h)	L <sub>e</sub> (21h - 23h)	L <sub>n</sub> (23h - 7h)
<b>ZSA alta (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini de sòl d'ús sanitari docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges en medi rural	57	57	47
(A4) Predomini de sòl residencial	60	60	50
<b>ZSA moderada (B)</b>			
(B1) coexistència de sòl residencial i infraestructures	65	65	55
(B2) Predomini de sòl d'ús terciari diferent a C1	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZSA baixa (C)</b>			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per infraestructures de transport, o d'altres equipaments públics	-	-	-

*Font: DTS.*

En el mapa de capacitat acústica municipal, hi ha un predomini de les zones de sensibilitat acústica alta (-), que es corresponen bàsicament al sòl d'us residencial (A4).

Els habitatges aïllats situats en el medi rural, tot i que no estiguin zonificats en el mapa de capacitat acústica, es corresponen a una zona de sensibilitat acústica alta (A3), si estan habitats de manera permanent, estan ubicats en sòl no urbanitzable i no estan en contradicció amb la legalitat urbanística vigent, sinó, s'assimilaran a sòl d'us residencial (A4).

La zona de sensibilitat acústica moderada (-), està representada per les àrees on coexisteixen l'ús residencial amb activitats productives i/o amb carrers de trànsit moderat, ambdós classificades com a (B1); o amb activitats esportives(B2).

*Mapa de vulnerabilitat acústica.*



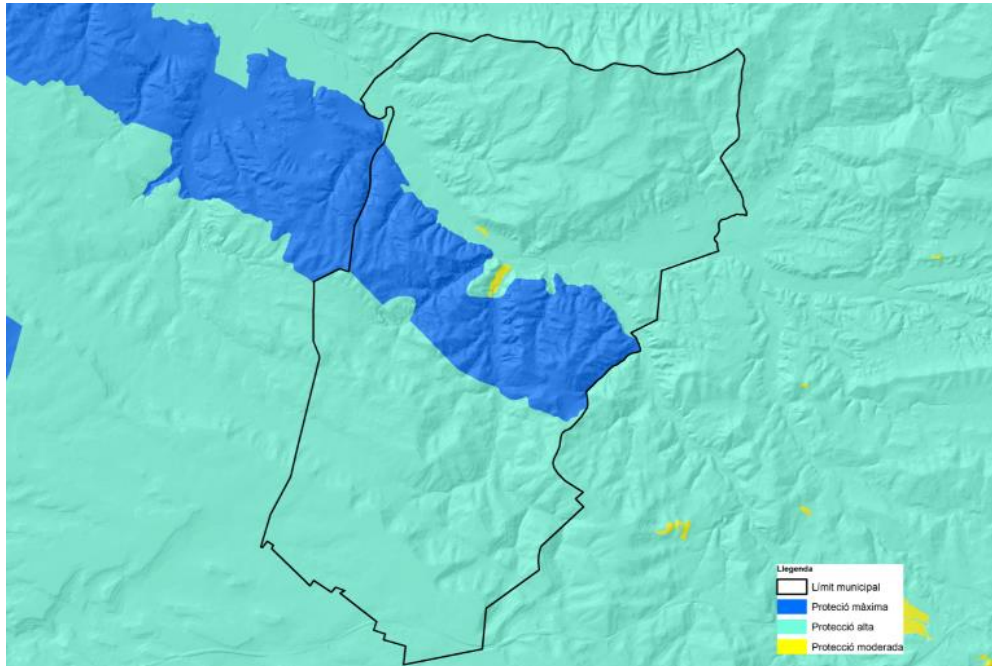


Font: DTS

La zona de soroll de la infraestructura viària C-1412a està incorporada en el mapa, a títol informatiu, per compatibilitzar a efectes de la qualitat acústica i, en la mesura que sigui possible, els usos existents o futurs en aquest territori amb els propis de la infraestructura.

### Contaminació Iluminosa

Protecció contra la contaminació lluminosa.



Font: ICGC i DTS.

La normativa vigent és la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn. D'acord amb la nota informativa sobre la derogació del Decret 82/2005, de 3 de maig, publicada el 5 de desembre de 2011 al DOGC núm. 6019, la

normativa de referència sobre la contaminació lluminosa és, a més de la Llei 6/2001, el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07, en especial el què estableix la instrucció tècnica ITC-EA-03.

D'acord amb el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa esmenada pels ajuntaments de Catalunya i aprovada el 19 de setembre del 2007, el nucli urbà de Castellfollit de Riubregós ha estat inclòs a la zona de protecció moderada, la màxima protecció ha estat delimitada coincident amb els límits del PEIN.

### **Pla d'emergència municipal**

En l'actualitat el municipi no disposa de Pla d'emergència municipal.

## **1.3 Població, societat i economia**

### **1.3.1. Demografia i població**

Tenint en compte que les dinàmiques de població del municipi són molt diferents respecte a la comarca de l'Anoia, s'adjunta un anàlisi de la població per separat, començant per un anàlisi comarcal i concretant posteriorment amb l'anàlisi de població municipal.

#### **Comarcal**

Tal com s'observa a la taula següent del 1940 al 1991 la comarca de l'Anoia gairebé ha duplicat la seva població.

Any	Població										
	1940	1945	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1981	1986	1991
	41.904	42.405	43.905	44.737	48.695	57.249	66.002	72.555	78.031	78.908	83.215

Font: Idescat i Centre d'Estudis Demogràfics.

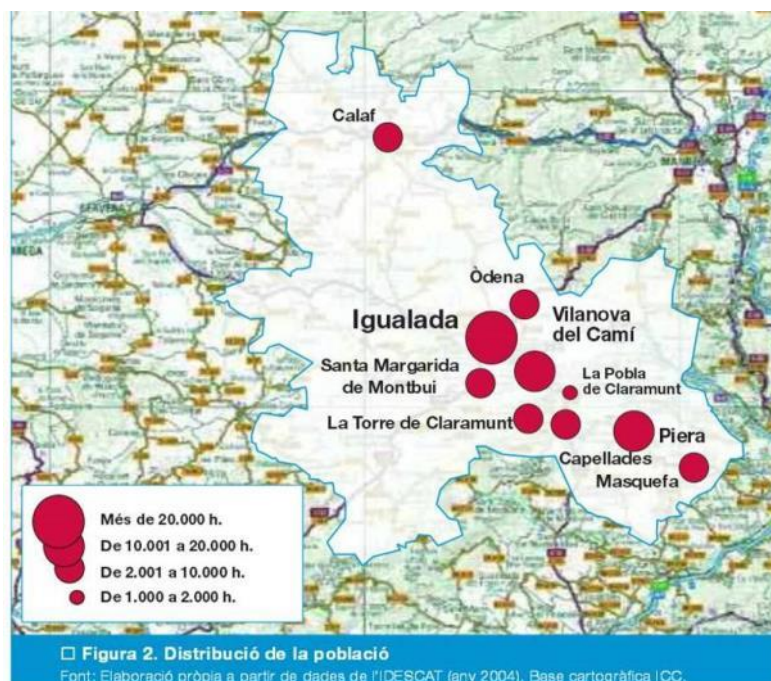
En els darrers anys el creixement de la població encara ha sigut més accelerat, passant dels 83.215 habitatges al 1991, als 117.842 al 2014. Aquest creixement suposa que ens els darrers 23 anys, la població de l'Anoia a **augmentat un 41,61%**.

S'adjunta un quadre comparatiu de la població de l'Anoia el 2014, respecte Catalunya:

<b>Població</b>	<b>Anoia</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Població. Per sexe. 2014</b>		
Homes	59.185	3.701.740
Dones	58.657	3.817.163
Total	117.842	7.518.903
<b>Població. Per grups d'edat. 2014</b>		
De 0 a 14 anys	20.900	1.185.386
De 15 a 64 anys	77.185	4.996.234
De 65 a 84 anys	16.815	1.133.324
De 85 anys i més	2.942	203.959
Total	117.842	7.518.903
<b>Població. Per lloc de naixement. 2014</b>		
Catalunya	85.103	4.835.032
Resta d'Espanya	20.895	1.393.243
Estranger	11.844	1.290.628
Total	117.842	7.518.903
<b>Població. Per nacionalitat. 2014</b>		
Espanyola	107.940	6.429.689
Estrangera	9.902	1.089.214
Total	117.842	7.518.903
<b>Població de 16 anys i més. Per nivell d'instrucció. 2011</b>		
Sense titulació	10.594	623.324
Primer grau	13.702	837.313
Segon grau	58.316	3.498.064
Ensenyament universitari	13.179	1.264.747
Total	95.790	6.223.448
<b>Població resident a l'estranger a 1 de gener. Per sexe. 2014</b>		
Homes	1.023	110.040
Dones	1.018	111.404
Total	2.041	221.444
<b>Migracions internes. Saldos destinació-procedència. 2013</b>		
Saldo amb Catalunya	-154	:
Saldo amb Espanya	-15	-697
Saldo migratori intern	-169	-697
<b>Migracions externes. 2013</b>		
Immigracions	512	85.908
Emigracions	826	106.657
Saldo migratori extern	-314	-20.749
<b>Immigracions externes. Per lloc de procedència. 2013</b>		
UE	64	16.372
Resta del món	448	69.536
Total	512	85.908
<b>Creixement intercensal 2001-2011 de la població. 2011</b>		
Creixement total	25.117	1.176.733
Creixement total (mitjana anual) (taxa per 1.000 habitants)	23,68	16,98
Creixement natural (mitjana anual) (taxa per 1.000 habitants)	4,58	3,04
Creixement migratori (mitjana anual) (taxa per 1.000 habitants)	19,1	13,94

Font:IDESCAT

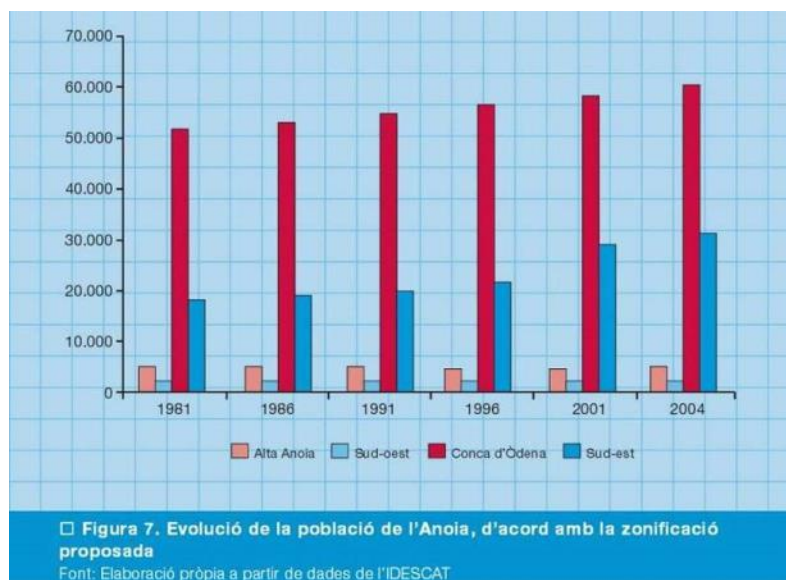
La Comarca de l'Anoia presenta un creixement superior a la mitjana Catalana. Aquest creixement es concentra sobretot a Igualada, a la Conca d'Òdena i al sud est de la comarca.



Font: Informe Territorial de la Comarca de l'Anoia 2006, de la Cambra de Comerç de Barcelona



L'Informe Territorial abans esmentat distingeix 4 grans àrees dins la comarca: l'**Alta Anoia** (des de Copons i Rubió cap amunt) àrea a la qual pertany Castellfollit de Riubregós, el centre ( els municipis de la Conca d'Òdena, Castellolí i Jorba), el sud-oest (l'extrem més occidental de la comarca) i el sud-est (tota l'àrea compresa entre la Conca d'Òdena i el límit comarcal per llevant). L'estudi adjunta una gràfica molt visual pel contrast que suposa la distribució de la població entre les diferents àrees, alhora que reflecteix el creixement demogràfic.



Font: Informe Territorial de la Comarca de l'Anoia 2006, de la Cambra de Comerç de Barcelona

Els creixements de la població dels darrers anys són deguts, principalment, als fluxos migratoris, les quals es situen entre les més altes de Catalunya, i van associades, en gran proporció, a nous residents **provinents majoritàriament de Barcelona i el seu entorn.**

Tot hi el gran augment de la població dels darrers anys, segons font de l'IDESCAT, pels propers anys es preveu un estancament de la mateixa.

#### Població projectada a 1 de gener segons l'escenari (base 2013) <sup>[M]</sup> **Anoia. Sèrie temporal.**

Informació bàsica Anoia | Altres temes | Distribució per municipis | Totes les comarques | Comparar amb Catalunya | Municipis | Comarques | Àmbits del Pla territorial | Províncies | Catalunya | Afegir al cistell | Fer preferit | Ajuda

Any	Esc. baix	Esc. mitjà	Esc. alt
2026	112.844	119.497	126.413
2025	113.151	119.240	125.319
2024	113.450	118.995	124.278
2023	113.731	118.736	123.324
2022	114.046	118.518	122.445
2021	114.360	118.304	121.602
2020	114.716	118.110	120.858
2019	115.127	117.960	120.177
2018	115.607	117.866	119.600
2017	116.155	117.819	119.171
2016	116.745	117.862	118.795
2015	117.310	117.925	118.467
2014	117.774	118.010	118.216
2013	118.045	118.045	118.045

Font: Idescat. Projeccions de població 2013-2051

## Municipal

## Informe Demografia

Castellfollit de Riubregós

Evolució de la població	2010	2012	2014	Variació 2012-2014	
				Absoluts	%
Homes	104	100	97	-3	-3,00%
Dones	93	84	80	-4	-4,76%
Població de 0-15 anys	15	11	13	2	18,18%
Població de 16-64 anys	127	123	117	-6	-4,88%
Població de 65 i més anys	55	50	47	-3	-6,00%
Espanyols	195	182	174	-8	-4,40%
Estrangers	2	2	3	1	50,00%
Població resident a l'estranger	3	4	4	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>197</b>	<b>184</b>	<b>177</b>	<b>-7</b>	<b>-3,80%</b>

Estructura de la població	2010	2012	2014	Variació punts percentuals	
				2010-2012	2012-2014
Població de 0-15 anys	7,61%	5,98%	7,34%	-1,64	1,37
Població de 16-64 anys	64,47%	66,85%	66,10%	2,38	-0,75
Població de 65 i més anys	27,92%	27,17%	26,55%	-0,74	-0,62
Edat mitjana de la població	49,48	49,47	48,87	-0,01	-0,6
Taxa de joventut	9,64	10,87	9,8	1,22	-1,27
Índex d'envelliment	366,67	454,55	361,54	87,88	-93,01
Índex de Dependència global	55,12	49,59	51,28	-5,52	1,69
Índex de recanvi	166,67	200	250	33,33	50

Nacionalitat (% total població)	2010	2012	2014	Variació punts percentuals	
				2010-2012	2012-2014
Total Espanyols	98,98%	98,91%	98,31%	-0,07	-0,61
Àfrica	0,00%	0,00%	0,00%	0	0
Amèrica	0,00%	0,00%	0,56%	0	0,56
Àsia	0,00%	0,00%	0,00%	0	0
Europa	1,02%	1,09%	1,13%	0,07	0,04
Resta del món	0,00%	0,00%	0,00%	0	0
Total Estrangers	1,02%	1,09%	1,69%	0,07	0,61

Lloc de naixement (% total població)	2010	2012	2014	Variació punts percentuals	
				2010-2012	2012-2014
Mateix municipi, Província de Barcelona	47,72%	46,20%	48,02%	-1,52	1,83
Total província de Barcelona	80,71%	82,07%	83,05%	1,35	0,99
Total Catalunya	93,91%	94,57%	94,35%	0,66	-0,21
Total nascuts a Espanya	98,98%	98,37%	97,74%	-0,62	-0,63
Total nascuts a l'estranger	1,02%	1,63%	2,26%	0,62	0,63

Coneixement del català	1996	2001	2011	Variació 2001-2011	
				Absoluts	%
L'entén	234	216	184	-32	-14,81%
El sap parlar	230	207	166	-41	-19,81%
El sap llegir	216	206	180	-26	-12,62%
El sap escriure	185	190	135	-55	-28,95%
No l'entén	0	2	0	-2	-100,00%
Total població de dos anys i més	234	216	184	-34	-15,60%

Moviment natural	2009	2011	2013	Variació absoluts	
				2009-2011	2011-2013
Naixements	0	0	2	0	2
Defuncions	2	5	ND	3	ND
Creixement natural	-2	-5	ND	-3	ND

Moviment migratori	2009	2011	2013	Variació 2011-2013	
				Absoluts	%
Immigracions internes	11	6	4	-2	-33,33%
Immigracions exteriors	0	0	1	1	ND
Emigracions internes	7	6	5	-1	-16,67%
Emigracions exteriors	ND	ND	1	ND	ND

Font: Programa Hermes (diverses fonts) -Diputació de Barcelona

El municipi de Castellfollit de Riubregós, ha seguit una dinàmica de població totalment oposada al conjunt de la comarca de l'Anoia, però molt similar als altres pobles amb poca població i característiques geogràfiques similars.

Població											
Any	1717	1787	1857	1860	1877	1887	1900	1910	1920	1930	1936
	258	598	883	854	688	678	410	405	432	421	414

Font: Idescat i Centre d'Estudis Demogràfics.

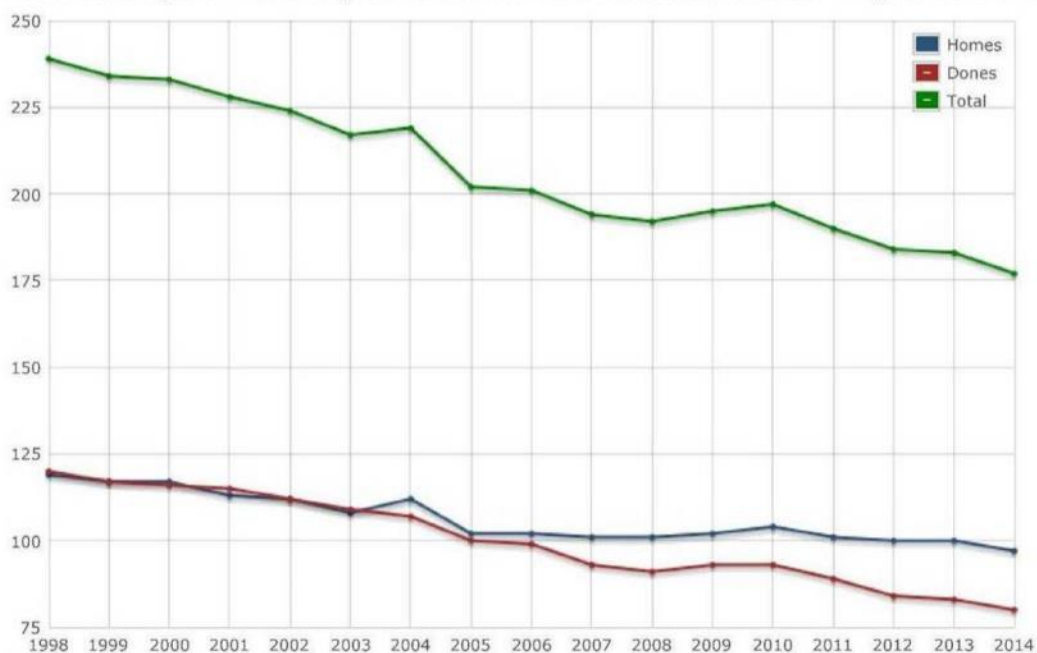
Població											
Any	1940	1945	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1981	1986	1991
	380	380	378	400	439	382	331	326	276	274	243

Font: Idescat i Centre d'Estudis Demogràfics.

En els darrers anys, mentre als principals nuclis de població, creixia el nombre d'habitants, a

municipis petits i aïllats, la població ha anat disminuint.

**Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials. Castellfollit de Riubregós. 1998–2014**



Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

Pel que fa a l'evolució del padró de Castellfollit de Riubregós els darrers anys, la tendència és, com ja s'ha detallat anteriorment, a una progressiva pèrdua de població. Tot hi una petita remuntada als anys 2004 i 2010, la tendència és clarament a la baixa.

L'evolució de la població ha seguit una progressiva disminució passant dels 243 habitants el 1991 a 177 habitants el 2014, la qual cosa suposa una **disminució del 27% en només 23 anys** (mentre que tal com es descriu a l'apartat 2.e. la població de l'Anoia en el mateix període ha augmentat el 41,61%)

Tenint en compte les dades del Programa Hermes, en els darrers 4 anys la població ha disminuït de 197 a 177 persones el que comporta una **disminució del 10,15% en només 4 anys**.

Per estructura de la població per sexe, actualment hi ha 97 homes i 80 dones, per tan el 54,8% de la població és de sexe masculí i el 45,20% de sexe femení.

Pel que fa a l'estructura de la població per edats trobem:

	població	% Castellfollit de Riubregós	% Catalunya
De 0-15 anys	13	7,35%	15,00%
De 16-64 anys	117	66,10%	66,50%
De 65 i més	47	26,55%	18,50%

De la taula es desprèn un considerable **envelliment de la població**. Si bé la població situada a la franja entre 16 i 65 anys representa un percentatge similar a la mitjana de

Catalunya, la població entre 0 i 15 anys és clarament inferior, i la de més de 65 anys superior.

Tenint en compte les característiques del municipi, la manca d'activitat econòmica, l'envelliment de la població, la manca d'oferta en habitatge, entre altres, tot fa pensar que la població continuarà disminuint en els propers anys.

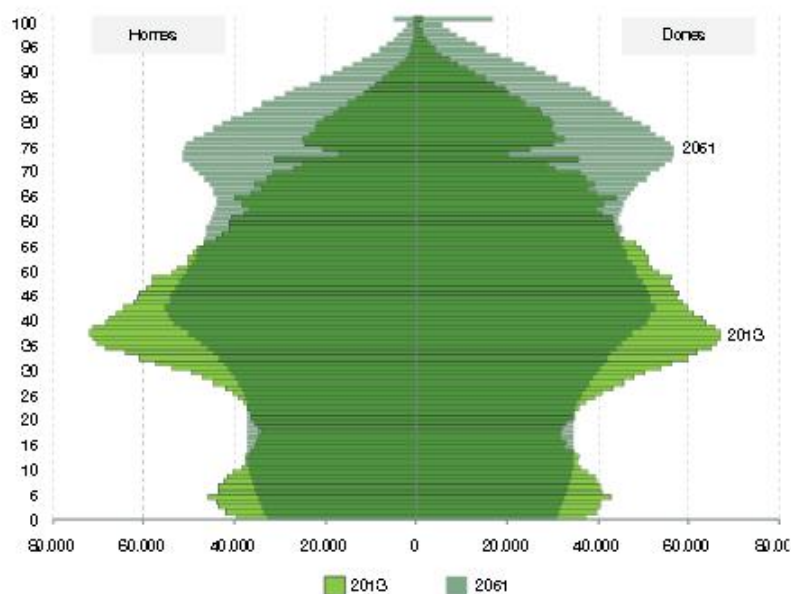
#### Demografia 2014

<b>Població total</b>	177
Variació anual	-3,28%
Variació 2010-2014	-10,15%
Habitants per km <sup>2</sup>	7
Homes	97
Dones	80
Percentatge de joves	7,34%
Percentatge d'adults	66,10%
Percentatge pob. gran	26,55%
Índex d'envelliment	361,54
Edat mitjana	48,87
Índex de dependència global	51,28
Índex de recanvi	250,00
Població estacional	0
Població resident a l'estranger	4
<b>Naixements</b>	2
Índex Sintètic de Fecunditat	2,12
<b>Defuncions</b>	ND
Taxa bruta de mortalitat	ND
<b>Població estrangera</b>	3
Variació anual	50,00%
Variació 2010-2014	50,00%
Edat mitjana	37,50
Taxa d'estrangeria	1,69%
2 principals nacionalitats	3
Geòrgia	2
Brasil	1

Font: Programa Hermes.DIBA

Analitzant les projeccions previstes per Catalunya també fan preveure una disminució de la població. Segons font de l'IDESCAT, en el document resum de projeccions 2013-2051, i prenent l'escenari mitjà, la població de Catalunya disminuirà a curt termini i es recuperarà a mitjà termini. També es preveu que a curt termini les emigracions a l'estranger seran superiors a les immigracions, tendència que es revertirà a mitjà termini. Es preveu que l'any 2026 la població de Catalunya estarà més envellida, resultat de la baixa natalitat. Sobretot es preveu una disminució de la població del 0 a 39 anys, mentre que un augment de la població de més de 40 anys. Es preveu que la població de majors de 65 anys passi del 18% al 30% al 2051 (segons escenari mitjà). S'adjunta la piràmide d'edats prevista segons l'escenari mitjà a Catalunya 2013-2051:

Gràfic 8. Piràmide de població. Catalunya. 2013 i 2051 (escenari mitjà)

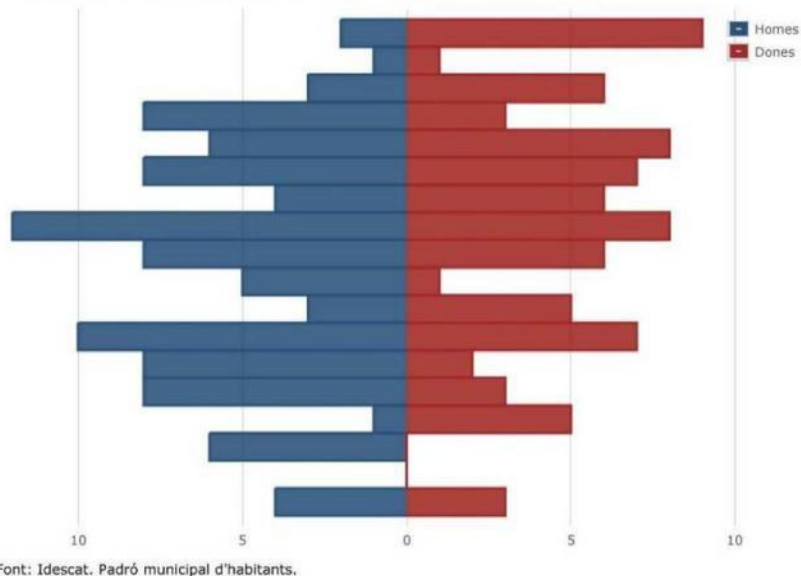


En paral·lel es preveu un sobre-envelliment del col·lectiu de la gent gran, el qual serà especialment visible en el tram de més de 85 anys.

L'envelliment de la població previst a Catalunya pot ser especialment accentuat en el cas de Castellfollit de Riubregós, on de base ja partim d'una població envellida i amb molt poca població a la franja dels 0 als 15 anys, concretament trobem que a la franja dels 5 als 10 anys la població és 0.

S'adjunta la piràmide d'edats de Castellfollit de Riubregós corresponent a l'any 2014:

Població per sexe i edat quinquennal. Castellfollit de Riubregós. 2014



Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

Destaquem que pel que fa a la població d'homes la franja d'edat més nombrosa és la compresa entre 50 i 54 anys, seguida de la compresa entre 30 i 34 anys. Mentre que a la població de dones, la franja d'edat més nombrosa és la que supera els 85 anys, seguida de les compreses entre 65 i 69 anys i 50 i 54 anys. Del que es desprèn que l'envelliment de la població del municipi es veu especialment agreujada a la població de sexe femení.

La piràmide d'edats deixa clar que si no augmenta la natalitat al municipi, es pot passar a tenir una piràmide invertida.



En gran mesura aquesta natalitat va lligada a la fixació de la població jove al municipi, millorant l'accés a l'habitatge i millorant sobretot les expectatives laborals, actualment inexistent.

### Estimacions de població de futur

Pel que fa a les estimacions de població de futur, la grandària, la limitada complexitat demogràfica i socioeconòmica del municipi, i els indicadors demogràfics analitzats permeten realitzar una aproximació a les perspectives de futur.

DADES GENERALS															
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
C. Riubregós	233	228	224	217	219	202	201	194	192	195	197	190	184	183	177
Anoia	89.876	92.263	95.103	98.581	101.748	105.376	109.198	111.655	114.810	117.114	118.057	118.509	118.817	118.467	117.842
pes %	0,2592	0,2471	0,2355	0,2201	0,2152	0,1917	0,1841	0,1737	0,1672	0,1665	0,1669	0,1603	0,1549	0,1545	0,1502
ràtio r		0,9532	0,9531	0,9346	0,9778	0,8906	0,9602	0,9439	0,9625	0,9956	1,0022	0,9608	0,9659	0,9975	0,9723
R 2006/2013)	0,97359														
POBLACIÓ PROJECTADA a 1 de gener SEGONS L'ESCENARI (BASE 2013)															
	ANOIA														
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Escenari baix	112.844	117.774	117.310	116.745	116.155	115.607	115.127	114.716	114.360	114.046	113.731	113.450	113.151	112.844	
Escenari mitjà	119.497	118.010	117.925	117.862	117.819	117.866	117.960	118.110	118.304	118.518	118.736	118.995	119.240	119.497	
Escenari alt	126.413	118.216	118.467	118.795	119.171	119.600	120.177	120.858	121.602	122.445	123.324	124.278	125.319	126.413	
PES ANUAL PROJECTAT DEL MUNICIPI DINS LA COMARCA (%) 2014-2026															
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
pes %	0,1545	0,1502	0,1462	0,1424	0,1386	0,1349	0,1314	0,1279	0,1245	0,1212	0,1180	0,1149	0,1119	0,1089	
ràtio r	0,9975	0,9723	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	0,9736	
PROJECCIÓ DE LA POBLACIÓ DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS a 1 de gener. 2014-2026 segons escenari mig de l'Anoia															
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Escenari baix			172	166	161	156	151	147	142	138	134	130	127	123	
Escenari mitjà			172	168	163	159	155	151	147	144	140	137	133	130	
Escenari alt			173	169	165	161	158	155	151	148	146	143	140	138	

La metodologia utilitzada ha sigut la "de pes", a partir de les projeccions comarcals elaborades per l'IDESCAT. Aquest mètode consisteix a determinar la proporció (o pes) de població d'un municipi dins la seva comarca i aplicar aquesta proporció a algun dels escenaris de les projeccions comarcals de l'IDESCAT, de manera que es fa servir la tendència recent del municipi dins de la comarca com a hipòtesi de creixement en el futur immediat.

Com a dades de partida s'ha pres l'evolució de la població del municipi de Castellfollit de Riubregós i de l'Anoia entre els anys 2000 i 2014, segons les dades de l'IDESCAT.

Partint de les dades de població s'ha determinat el pes que representa la població de Castellfollit de Riubregós respecte la població de l'Anoia, per a cada any (del 2000 al 2014). De les dades obtingudes s'observa una pèrdua constant del pes, passant d'un pes del 0,2592 l'any 2000, al 0,1502 l'any 2014. Durant el període la població de l'Anoia ha seguit un ritme de creixement constant, estabilitzant-se a partir del 2010, mentre que la població de Castellfollit de Riubregós ha seguit un ritme de pèrdua de població constant.

Amb les dades del pes del municipi s'ha calculat el valor mitjà, és a dir la ràtio.

Prenent els valors de la població projectada per l'IDESCAT, a 1 de gener per la comarca de

l'Anoia durant el període 2014-2026, segons els escenaris baix, mitjà i alt, es determina la projecció de la població del Castellfollit de Riubregós.

Tot hi incorporar els tres escenaris, s'opta per l'escenari mitjà, tenint en compte que per a les projeccions de la comarca de l'Anoia l'escenari mitjà és el que més s'ajusta a la realitat (tenint en compte les dades del 2016)

L'anàlisi d'aquestes dades ens indica que:

- Les projeccions demogràfiques previstes per l'Anoia no preveuen creixements de població significatius pel conjunt de la comarca, sinó un estancament demogràfic. En aquest sentit, les projeccions demogràfiques elaborades per l'Idescat a 2014 mostraven que, fins i tot a l'escenari mitjà la població comarcal passaria dels 118.000 habitants que aproximadament tenia a 2013 a 117 als 119.500 que tindria aproximadament a l'any 2026 (Font: Projeccions de població 2013-2051. Principals resultats. Idescat. Any 2014).
- El municipi perd població els darrers vint anys. Fins i tot durant els anys de major creixement poblacional i de boom immobiliari (va passar de tenir 233 habitants a l'any 2.000 a 192 al 2.008).
- L'envellida estructura demogràfica i els limitats moviments migratoris que es produeixen (ja siguin positius o negatius).
- La inexistència, com es descriu en altra apartat del document, d'una estructura productiva o un mercat immobiliari d'entitat o en augment que faci pensar que s'atregui molta població en el futur immediat.

Es pot preveure que la població continuarà disminuint o com a màxim mantenint-se els propers quinquennis. Per tal de revertir aquesta tendència, el planejament haurà de tractar de fixar població o d'atraure població que permeti el manteniment i rejuveniment del nucli, o fins i tot un lleuger increment acord amb els límits de creixement previstos pel planejament territorial.

### 1.3.2. Habitatge

Per a l'anàlisi del "parc residencial" cal tenir en compte tant el nombre d'habitatges pròpiament dit com el nombre d'immobles.

#### Habitatges

Segons les dades de l'IDESCAT, al 2011 hi havia el següent nombre d'habitatges:

Habitatges i llars	Castellfollit de Riubregós	Anoia	Catalunya
<b>Habitatges familiars. Per tipus. 2011</b>			
Principals	82	45.084	2.944.944
Secundaris	30	6.428	470.081
Buits	41	10.911	448.356
Total	153	62.423	3.863.381

El percentatge d'habitatges principals a Catalunya es situa al 76,20% i a l'Anoia al 72,20%, percentatges molt superiors al de Castellfollit de Riubregós on els habitatges de primera residència únicament representen el 53,59%, és a dir, poc més de la meitat mentre que l'altra meitat o són buits (26,80%) o de segona residència (19,61%).

Si comparem el percentatge d'habitatges buits és clarament superior a la mitja. A Castellfollit de Riubregós els habitatges buits representen el 26,80% mentre que a Catalunya la mitjana es situa als 11,60% i al conjunt de l'Anoia al 17,48%.

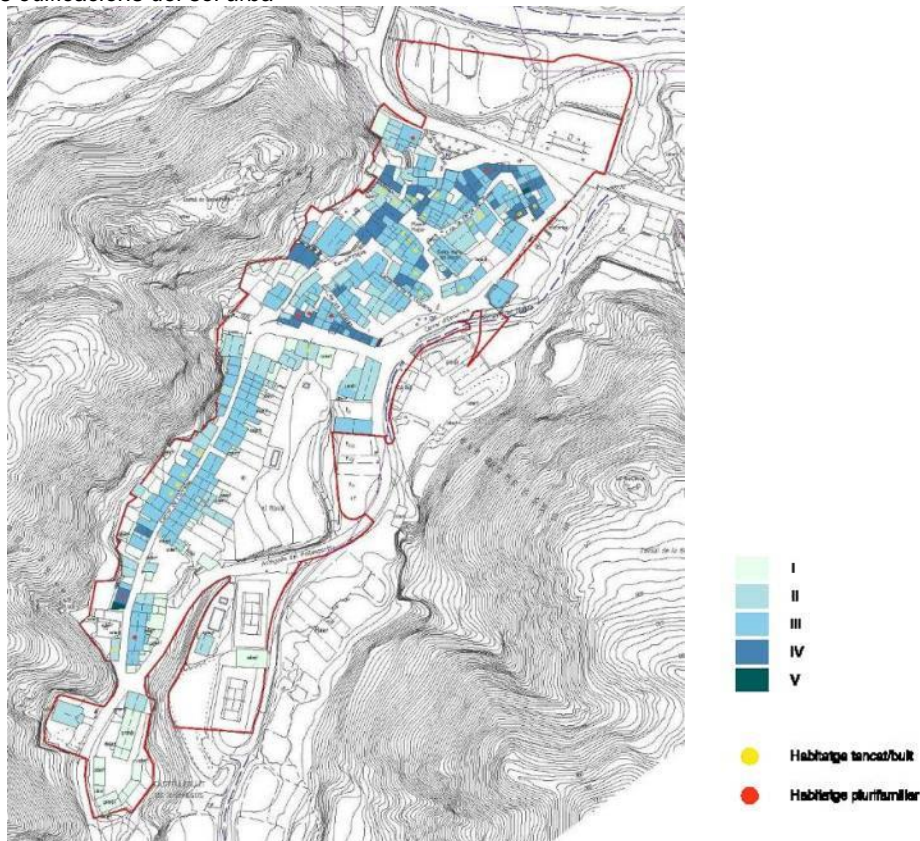
També és bastant més elevat el nombre d'habitatges secundaris, trobem que a Castellfollit suposen un 19,60%, mentre que la mitja de Catalunya, és d'un 12,16% i a la de la comarca de l'Anoia on suposen el 10,30% dels habitatges.

Cal tenir en compte que les dades d'ocupació del Cens de 2011 d'habitatges, cal valorar-les amb prudència, donat que tal com apunta el propi IDESCAT, no es van elaborar realitzant "porta a porta" sinó que provenen d'una enquesta per mostreig que en el cas d'un municipi tan petit pot tenir amplis marges d'error.

Per altra banda, i tenint en compte la informació municipal, sembla que el nombre d'habitants al poble durant l'estiu dobla al de l'hivern, raó que invita a pensar que el nombre i percentatge d'habitatges secundaris és més elevat del que diuen les dades.

### Immables

*Alçada de les edificacions del sòl urbà*

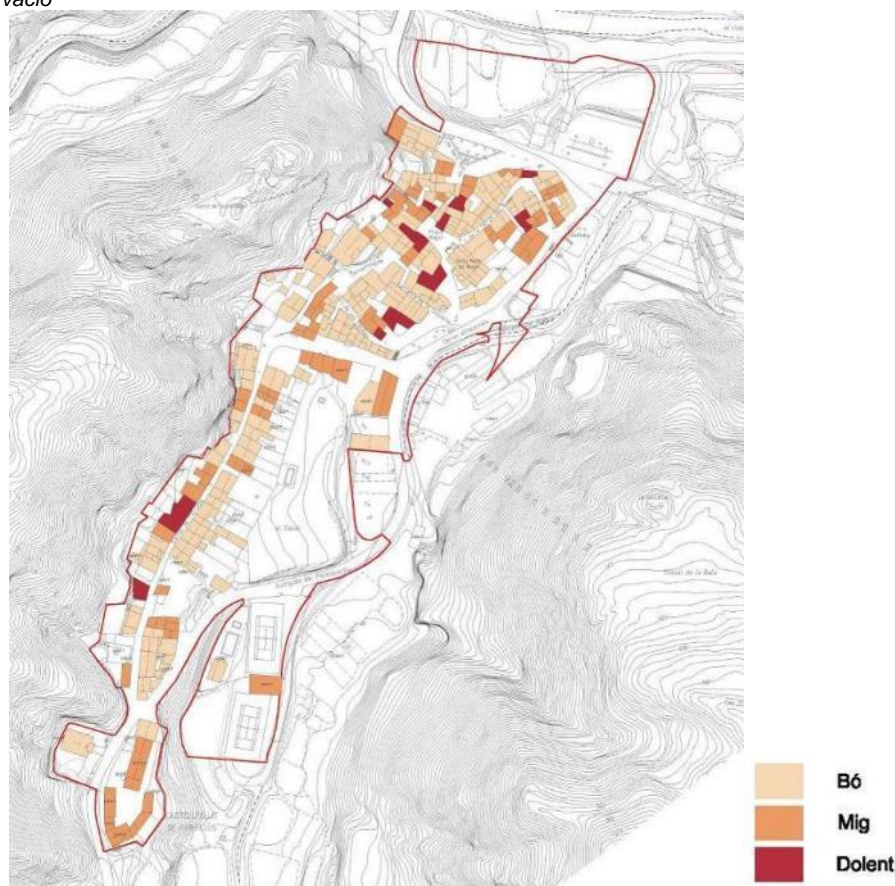


*Font: elaboració pròpia*

Pel que fa als immables, la majoria dels edificis són unifamiliars o bifamiliars. La suma dels edificis amb un habitatge o dos, representa el 96% del total dels edificis del municipi. Segons dades del cadastre únicament a 4 edificis hi ha feta la divisió horitzontal si bé en el treball de camp s'han detectat fins a 7 edificacions amb característiques d'habitatge plurifamiliar.

Respecte l'estat de conservació dels habitatges cal dir que el 59% dels edificis destinats principalment a habitatge són anteriors al 1900, i que durant els darrers 25 anys únicament s'han construït el 3% dels edificis actualment existents. Tenint en compte aquests percentatges i els de l'estat de conservació dels edificis, es desprèn que les obres de manteniment, rehabilitació i reforma han sigut predominants respecte l'obra nova.

*Estat de conservació*



Font: elaboració pròpia.

Any	Ruïnós	Dolent	Deficient	Bo	Total
2011	3	1	10	116	130

Font: Idescat, a partir del Cens d'edificis de l'INE.

El 89,23% dels edificis es troben en bon estat de conservació, trobant únicament 3 edificis en estat ruïnós. Val a dir que aquestes dades es refereixen als immobles del nucli urbà

*Evolució de la construcció dels edificis destinats principalment a habitatge:*

Any	Abans de 1900	1900 a 1920	1921 a 1940	1941 a 1950	1951 a 1960
2011	77	0	1	4	16

Font: Idescat, a partir del Cens d'edificis de l'INE.

Any	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2001	2002 a 2011	Total
2011	16	7	5	3	1	130

Font: Idescat, a partir del Cens d'edificis de l'INE.

### **Projeccions de llars**

En cas de donar com a bones les projeccions de la població, que donen una població a Castellfollit de Riubregós pel 2026 de 130 habitants, encara que prenguéssim un índex de 2 habitants per habitatge (la mitjana està als 2,5), els 153 habitatges (segons dades IDESCAT del 2011), cobriren les demandes de la població.



Tot hi així, hem considerat que caldrà que un dels objectius del consistori haurà de ser la fixació de la població i a ser possible propiciar un cert creixement, ja sigui millorant el parc d'habitatge i sobretot, potenciant la oferta econòmica amb la creació de nous llocs de treball. Tenint en compte aquest objectiu, es considera oportú completar el teixit urbà i relligar les diferents parts del nucli donant cohesió el teixit i afavorint la creació de noves tipologies d'habitatges, així com també el disposar de zones amb usos mixtes que permetin la incorporació d'activitat econòmica, a falta d'una zona industrial.

### **1.3.3. Activitat econòmica**

#### ***El mercat laboral***

Castellfollit de Riubregós és un municipi amb una escassa oferta laboral, no obstant la taxa d'atur és del 12,09% situant-se per sota de la taxa comarcal (20,95%) i de la de Catalunya (20%).

Segons Informe Territorial de la comarca de l'Anoia 2006, realitzat per la Cambra de Comerç de Barcelona, l'any 2001 el municipi tenia el 39% d'auto contenció (percentatge de població ocupada resident al municipi i que treballa al mateix municipi) i el 76% d'autosuficiència (percentatge de llocs de treball localitzats al municipi coberts amb la població resident al mateix municipi). Per tant el 61% de la població treballava fora el municipi. No disposem de les dades dels darrers anys però possiblement aquest percentatge hagi augmentat.

### Informe activitat econòmica

Àmbit: Castellfollit de Riubregós

Empreses	IVT 2013	IVT 2014
Empreses Total	9	9
Agricultura	1	1
Indústria	1	1
Construcció	0	0
Serveis	7	7
De 0 a 10 treballadors	9	8
De 11 a 50 treballadors	0	1
De 51 a 250 treballadors	0	0
Més de 250 treballadors	0	0
Grandària mitjana	3	4
Variació Interanual	0,00%	0,00%
Variació Quinquennal	ND	-18,18%

Empreses IVT 2014	Variació interanual	Índex d'especialització
A- Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca	0,00%	2.651,24
B- Indústries extractives	-100,00%	0
C- Indústries manufactureres	ND	108,85
D- Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat	-100,00%	0
E- Subministrament d'aigua; activ. de sanejament, gestió de residus i descontaminació	ND	0
F- Construcció	ND	0
G- Comerç a l'engròs i al detall; reparació de vehicles de motor i motocicletes	ND	41,63
H- Transport i emmagatzematge	-100,00%	0
I- Hostaleria	ND	218,7
J- Informació i comunicacions	-100,00%	0
K- Activitats financeres i d'assegurances	ND	0
L- Activitats immobiliàries	ND	272,64
M- Activitats professionals, científiques i tècniques	-100,00%	0
N- Activitats administratives i serveis auxiliars	ND	0
O- Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria	ND	1.974,01
P- Educació	-100,00%	0

Turisme 2013	2009	2013
Establiments Hotels	0	0
Places Hotels	0	0
Total Càmpings	0	0
Places Càmpings	0	0
Establiments Turisme rural	2	2
Places Turisme rural	14	14

Macromagnituds	Total	per habitant
RBFD pm 2014 (euros)	2.117.840	11.965,20
PIB 2010 (euros)	ND	ND

Parc d'automòbils 2013	2012	2013
Parc d'automòbils	201	202
Índex de motorització per mil hab.	1.092,39	1.103,83

Construcció d'habitatges 2013	2012	2013
Habitatges iniciats	0	0
Habitatges acabats	0	0

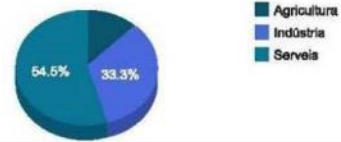
Pressupost municipal 2013	2012	2013
Ingressos (euros)	322.334	375.226
Despeses (euros)	322.334	375.226
Deute viu (euros)	25.330	36.080

Font: Programa Hermes (diverses fonts) - Diputació de Barcelona

**Mercat de treball**

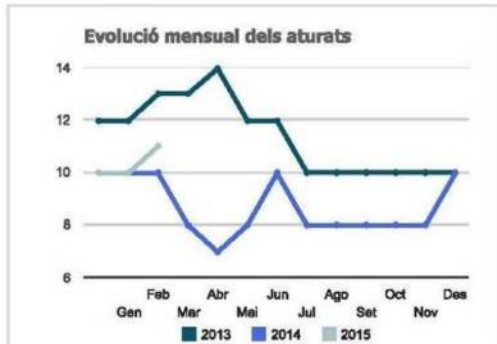
Treballadors assalariats (IV Trim 2014)	33
Variació anual	10,00%
Variació 2011-2015	-28,26%
Agricultura	4
Indústria	11
Construcció	0
Serveis	18
Ocupacions d'alt contingut tecnològic	0

**% Assalariats per sectors (IV Trim 2014)**



Treballadors autònoms (IV Trim 2014)	26
Variació anual	-3,70%
Variació 2010-2014	-18,75%
Agricultura	14
Indústria	1
Construcció	4
Serveis	7

**% Autònoms per sectors (IV Trim 2014)**



Atur registrat (Febrer 2015)	11
Variació anual	10,00%
Variació 2011-2015	120,00%
Homes	8
Dones	3
De 16 a 24 anys	0
De 25 a 34 anys	3
De 35 a 44 anys	2
>44 anys	6
Agricultura	1
Indústria	5
Construcció	0
Serveis	5
Sense ocupació anterior	0
Baix nivell formatiu	0
Alt nivell formatiu	3
Atur registrat estrangers	0
Variació anual	ND

Taxa d'atur registrat (Febrer 2015)	12,09%
Homes	14,29%
Dones	8,57%
De 16 a 24 anys	0,00%
De 25 a 34 anys	12,00%
De 35 a 44 anys	15,38%
>44 anys	13,33%

Població activa local estimada (2014)	91
Variació anual	-2,15%
Variació 2010-2014	-6,19%
Homes	56
Dones	35
De 16 a 24 anys	8
De 25 a 34 anys	25
De 35 a 44 anys	13
>44 anys	45

Beneficiaris prestacions (Gener 2015)	9
Variació anual	50,00%
Nivell contributiu	5
Nivell assistencial (Subsidi)	3
Renda activa	1
Taxa de cobertura total	90,00%
Taxa de cobertura nivell contributiu	50,00%
Taxa de cobertura nivell assistencial	30,00%
Taxa de cobertura renda activa	10,00%

Segons les dades del 2014 del programa Hermes, el sector que ocupa un nombre més elevat de treballadors de la població activa local és el sector serveis amb un total de 24 treballadors, entre assalariats i autònoms. Malgrat tot, la principal activitat productiva del municipi es l'agropecuària on es poden comptabilitzar unes 38 explotacions agràries de les quals 8 es complementen amb producció ramadera.

Cal destacar, l'existència de dues explotacions ramaderes intensives de grans dimensions, dedicades a l'engreix de porcs.

El sector agrícola, per norma general, es nodreix de mà d'obra familiar i genera poca oferta laboral. Cal destacar, l'existència de dues explotacions ramaderes intensives de grans

dimensions, dedicades a l'engreix de porcs que donat el seu caràcter més industrialitzat poden suposar una petita oferta de treball.

L'activitat industrial és limitada a una empresa cimentera (MALLAND) que dona feina a 12 treballadors dels quals únicament 3 són veïns del municipi.

Antigament hi havia hagut certa activitat extractiva però actualment tant les pedreres com les mines de lignit, estan abandonades.

El sector serveis està representat pel un local de restauració i en sòl no urbanitzable es comptabilitza una activitat de turisme rural ,“Cal Millars”.

### ***Dinàmica Immobiliària***

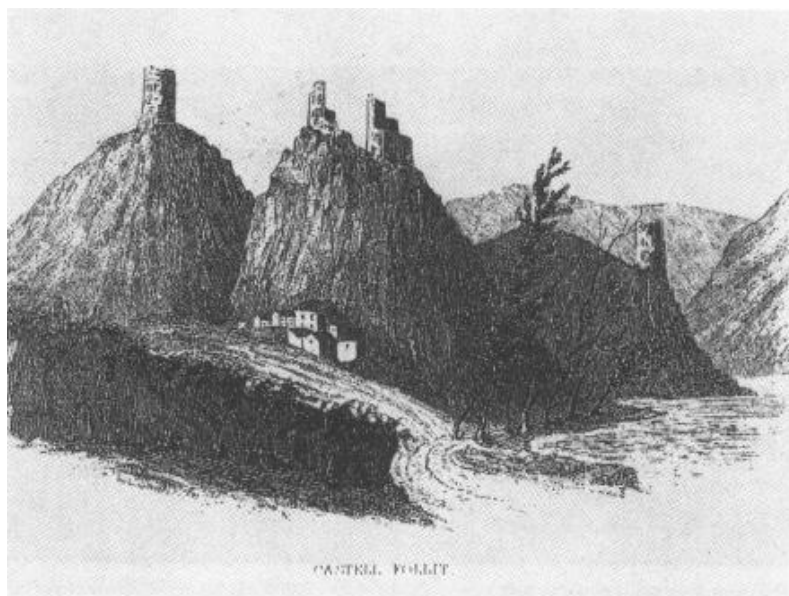
Malgrat l'elevat nombre d'habitatges buits i de segona residència, tant en el nucli urbà com en el disseminat, que faria pressuposar una certa oferta d'habitatge tant de venda com de lloguer, l'activitat immobiliària del municipi és pràcticament nul·la.

Actualment, únicament hi ha a la venda un habitatge situat a la plaça.

## **1.4 Anàlisi urbanística**

### **1.4.1. Evolució històrica**

Castellfollit de Riubregós és un municipi que ha sofert poques transformacions en la seva configuració: un petit nucli d'origen medieval i un conjunt de masies disseminades per tot el terme municipal.

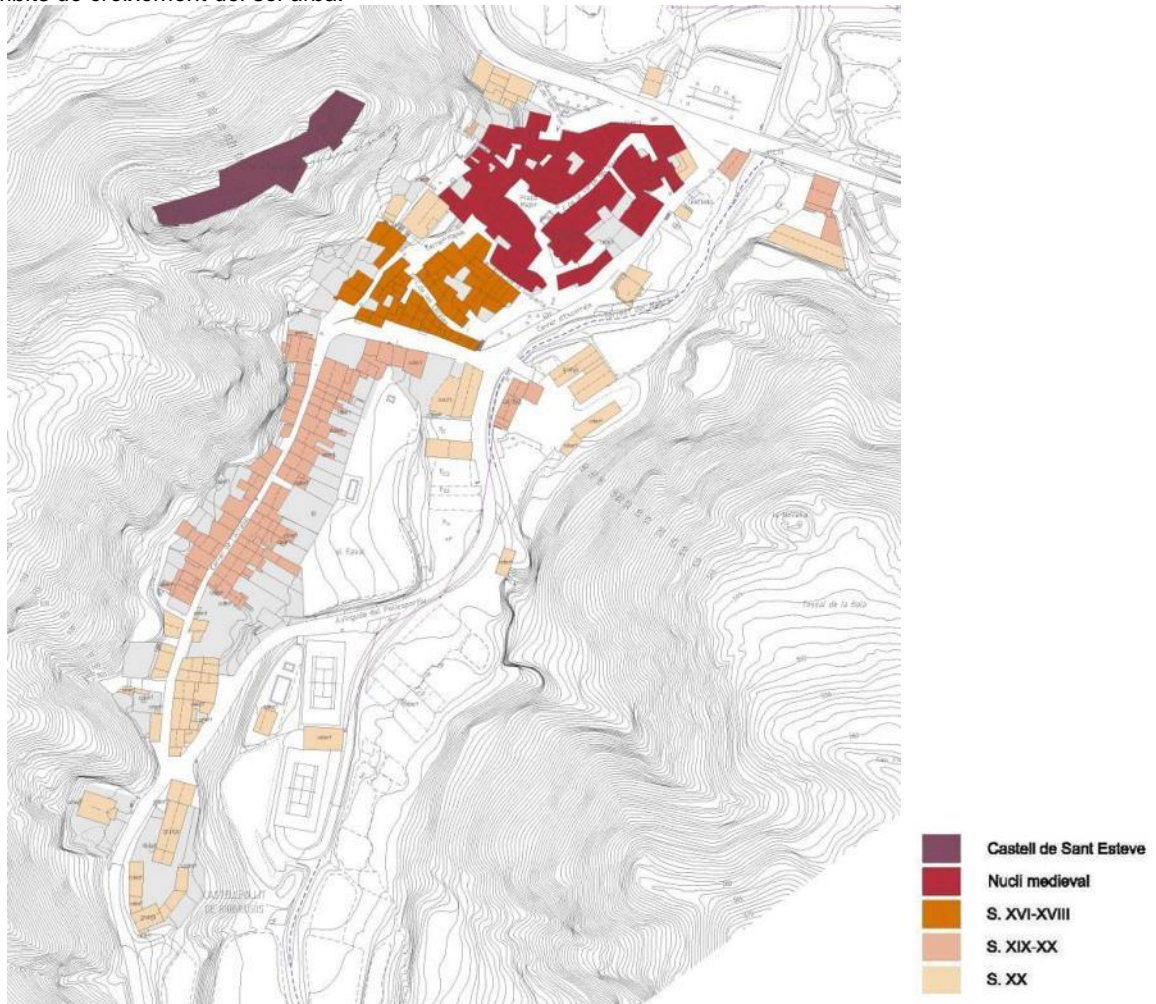






Font de les imatges: web de l'ajuntament

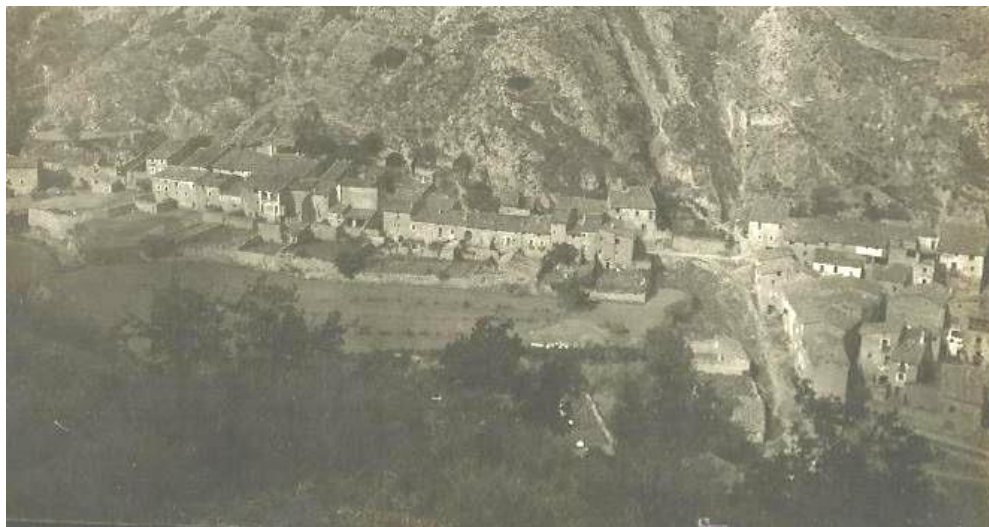
Àmbits de creixement del sòl urbà.



Font: elaboració pròpia

El poble s'ha configurat històricament en tres peces. Un nucli compacte que reflecteix el seu entorn emmurallat, centrat en la plaça Major, del que es pot deduir la situació dels cinc portals d'entrada: portal de Soldevila, portal de Capdevila, portal d'en Tàcies, del carrer de l'Hospital i portal del Magrà. Una extensió cap al sud , amb un parell d'illes de cases que

configuren la plaça on es troba l'ajuntament, i el Raval, format al llarg del antic camí de Ferran.



En una posició aïllada, més a ponent, trobem l'antic priorat de Santa Maria i la seva església, que ha diferència del Castell és situa a la vall del riu Llobregós, més proper als camps de cultiu.

El municipi va assolir el seu màxim nivell de població al voltant de l'any 1857, amb 883 habitants, que va provocar la densificació del nucli, encara avui patent, i l'esgotament, ja aleshores, de la pràctica totalitat dels solars; a banda de l'existència de la població disseminada, també nombrosa.

La densificació de les construccions que va patir el nucli al segle XIX, ha comportat l'existència de dues tipologies edificatòries:

- Les construccions del nucli central (carrers de Verge de Roser, Sant Roc, Sant Vicenç Sucarria, Plaça Major, Escoles, Escorrals i carrer Major), on la característica principal és la ocupació de gairebé tot el solar i l'existència de nombroses edificacions que passen per sobre el carrer.

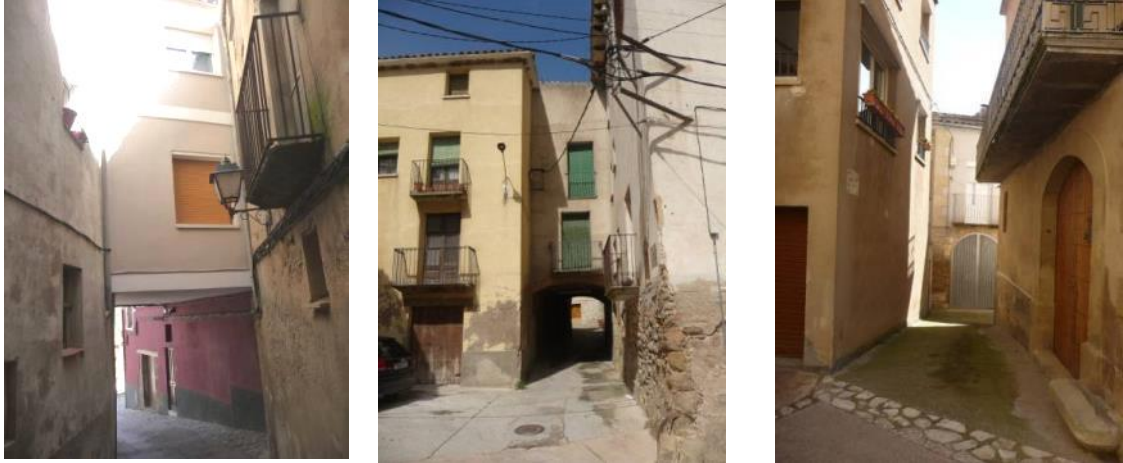
Aquestes edificacions formen un conjunt compacte i dens, amb carrerons estrets i



irregulars que dificulten el pas del trànsit rodat.

Sovint les edificacions tenen planta irregular per adaptar-se a la totalitat de la parcel·la disponible. Fruit dels "dots", alguns habitatges tenen una habitació que es posa dins la parcel·la veïna. En altres, provinent de l'època de màxima població, part de l'habitatge passa per sobre el carrer configurant un nucli compacte que segueix l'estructura medieval de carrers entorn de l'església.

#### *Carrers del nucli*



*Font: elaboració pròpia*

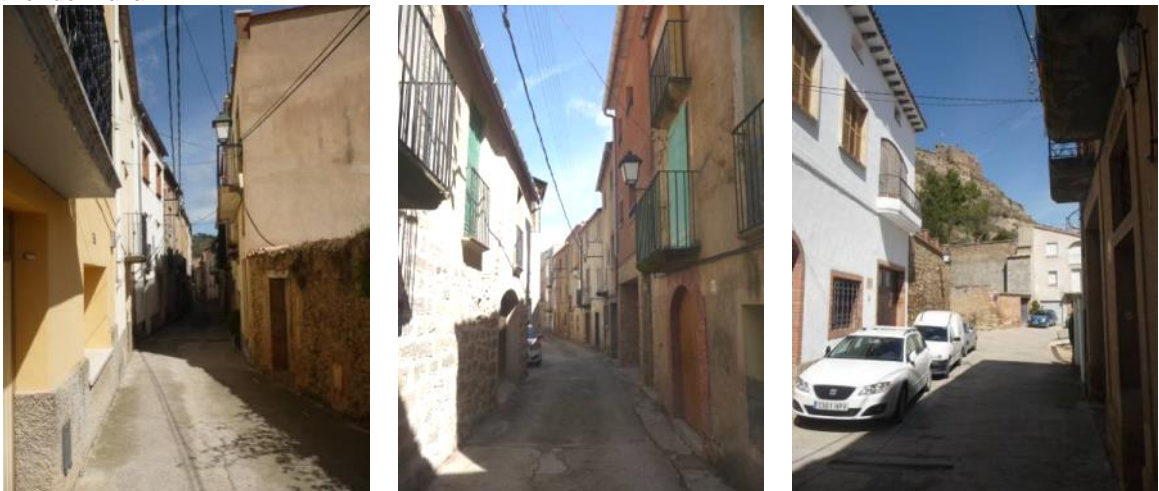
L'adaptació de les edificacions a la topografia, fa que aquestes tinguin diferents alçades depenent de si es mira des de la façana anterior o la posterior.

L'aprofitament dels solars fins a la falda de la muntanya del castell ha donat lloc a alguns carrerons amb escales com és el cas del carrer Sant Vicenç.

Tot hi l'antiguitat de les edificacions l'estat de conservació de les mateixes, en general, és bo.

- Les construccions del carrer del Raval, on predominen els solars amb jardins o patis lliures d'edificació amb alguns elements auxiliars. En general es tracta d'habitatges unifamiliars entre mitgeres, la majoria dels quals tenen PB+2. Al carrer del Raval hi ha una construcció de PB+4.

#### *Carrer del Raval*



*Font: elaboració pròpia*

El carrer del Raval pren una direcció nord-est, sud-oest, aquest fet junt amb el fet que les

cases del cantó de ponent tenen els darreres adossats a la muntanya, i les de llevant als darreres hi tenen patis ben orientats i assolats, provoca que les edificacions del cantó de llevant estan, en general, millor conservades i l'ocupació també és molt superior.

#### **1.4.2. Estructura bàsica del territori**

Castellfollit de Riubregós es situa a l'extrem nord est del municipi de l'Anoia. Limita amb els municipis d' Ivorra, Torà, La Molsosa i Estaràs de la província de Lleida i amb els municipis de Pujalts i Calonge de Segarra de la província de Barcelona.

La comarca de l'Anoia està situada a l'extrem oriental de la Depressió Central Catalana i a tocar de la Serralada Prelitoral, la comarca de l'Anoia constitueix una terra de transició cap a l'interior de Catalunya. La travessa el riu Anoia, el qual, a més de donar nom a la comarca, ha estat un element clau en l'assentament i el desenvolupament d'una part important dels seus municipis i de les vies de comunicació de la comarca.

D'acord amb el Pla territorial de Catalunya, l'Anoia és dins l'àmbit de les Comarques centrals, però per raons històriques i de proximitat geogràfica manté uns vincles molt específics amb les comarques veïnes del Penedès, el Bages i la Segarra, i amb la regió metropolitana de Barcelona (RMB), amb la qual limita pel sud-est (Baix Llobregat). En el cas de Castellfollit de Riubregós els vincles són principalment amb el Bages i la Segarra.

Els condicionaments físics i geogràfics existents han generat diferències econòmiques i demogràfiques molt marcades dins de la mateixa comarca, entre la zona centreoriental (Conca d'Òdena i sud-est de la comarca), que és on s'ha concentrat la major part de la població i l'activitat industrial i de serveis, i la zona de ponent (altiplans de Calaf i sud-oest de l'Anoia), amb molta menys població i una activitat més rural, i és on situariem Castellfollit de Riubregós.



Font : web de l'ajuntament

El terme municipal de Castellfollit de Riubregós té una extensió de 26,28 km<sup>2</sup> i se situa entre els 482 i el 700 m. d'altitud. El riu Llobregós i la carretera c1412a el travessa d'Est a Nord-oest dividint el municipi en dues parts amb diferent orografia.

Cap al nord trobem les vessants assolades de la Serra de Cellers on s'alternen els camps de cultiu amb les masses de bosc baix i sotabosc més o menys denses segons van ser afectades o no pels darrers incendis. Cap el sud trobem importants extensions de cultiu que corresponen a la continuació dels altiplans de la Segarra que contrasten amb els terrenys a l'est del terme municipal, més boscosos i agrestes, que formen els torrents i desguassos



que aboquen les aigües cap el riu Llobregós com el torrent de Magrà i el torrent Bo.

El punt on conflueixen el torrent Magrà i el riu Llobregós i on trobem el Castell i el poble, coincideix amb un estrangulament de la vall que es va obrint cap a l'oest, direcció Torà i a l'est cap els plans d'Enfesta.

El paisatge del municipi es caracteritza per l'existència d'una gran extensió de superfície agrícola destinada majoritàriament a cereal de secà, amb presència de bosquines pròpies del clima mediterrani, en mig de la matriu agrícola.



*Font: elaboració pròpia*

Cal destacar que pel municipi hi passa el **GR 171 Santuari de Pinós al Refugi de Caro**. El GR 171 va néixer com a variant del GR 7 i des de 1995 té entitat pròpia. El seu recorregut discorre paral·lel al del GR 7, uns quilòmetres més al nord i a l'oest. Així, doncs, enllaça el santuari de Pinós (Solsonès) amb el refugi de Caro, i recorre quasi 300 quilòmetres de les demarcacions de Lleida i Tarragona. Sortint de Pinós, situat a 931m. s'emprèn un llarg descens cap al sud, de 14 km. i 400 m. de desnivell fins a arribar al municipi de **Castellfollit de Riubregós**, travessant en aquest tram zones de conreus de cereals, i zones amb alguns boscos esparsos de pins i alzines als punts més elevats. Alguns dels municipis pels quals continua són: Cervera, Santa Fe, Montfalcó, Albió, Segura, Vimbodí (Poblet), Montblanc, Rojals, Ulldemolins, Cabacés, la Figuera, Gandesa... per arribar al refugi del Caro dins el Parc Natural dels Ports.

### **Mobilitat externa**

La principal i única via de comunicació del municipi amb els municipis veïns i amb la resta del país, és la carretera comarcal **C-1412a**, que comunica Calaf amb Torà. Aquesta ha sigut renovada recentment. La renovació dels accessos i de la calçada ha comportat una gran millora per a les comunicacions del municipi.



Si bé l'eix transversal (C-25) creua el terme municipal gairebé en el límit del terme, al sud,

no hi ha un accés directe i cal accedir-hi des de Calaf. Una alternativa que fan servir molts veïns és accedir a la LV-3003 a l'alçada d'Ivorra o a la N-141a a través dels camins i pistes rurals (principalment el camí de Ferran que surt del nucli urbà) i accedir a la C-25 a l'alçada de Sant Ramon.

El camí que comunica Castellfollit de Riubregós amb Ivorra, al seu pas per la cimitera MALLAND, (es tracta d'una pista local asfaltada fins a la instal·lació), ha quedat literalment absorbida per les edificacions de la fàbrica. Tot hi que el pas a través no està tallat, aquest resulta difícil.



Els camins rurals presenten, en general, un bon estat de conservació i una amplada suficient per el creuament de vehicles però no així per el de maquinària agrícola, per a la que la secció dels camins resulta insuficient.

Un petit percentatge d'aquests camins es troben asfaltats; correspon a camins d'accés a les masies habitades i amb activitat econòmica principalment.

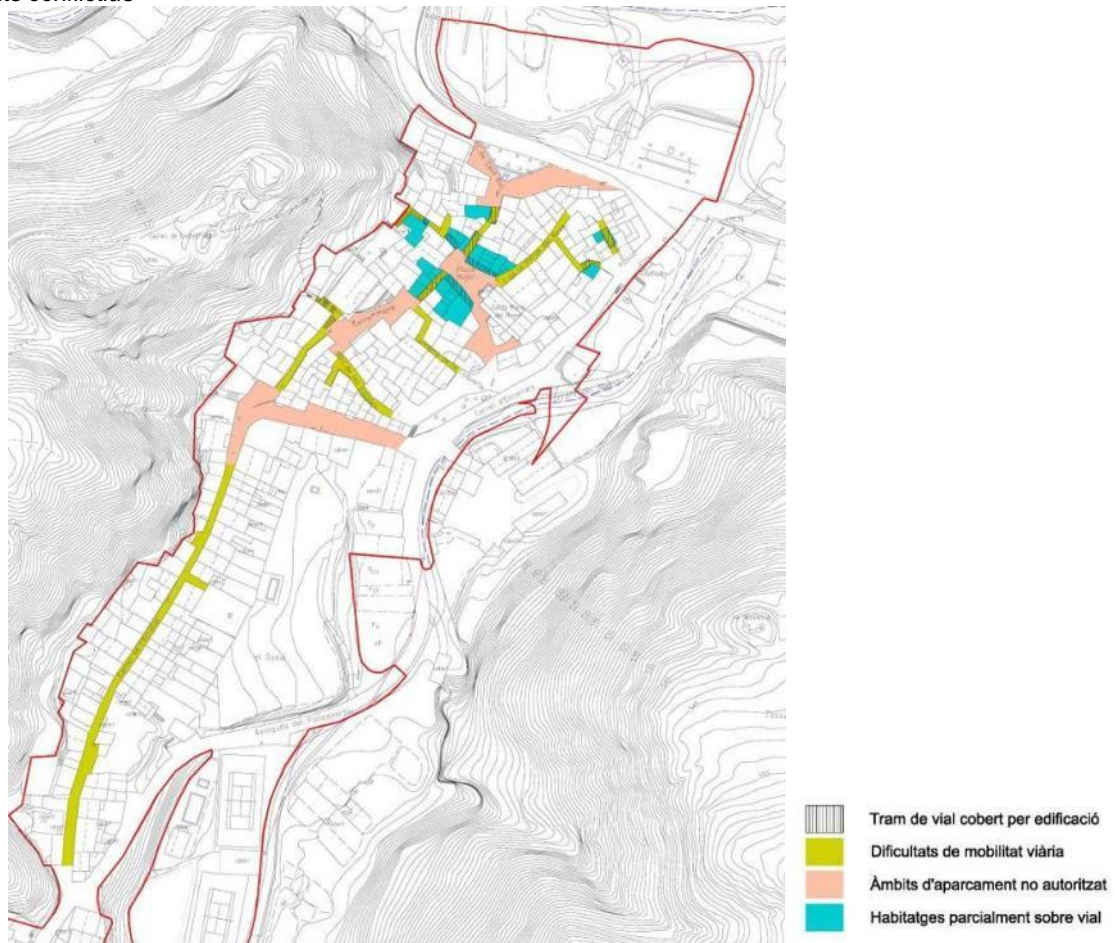




### **Mobilitat interna**

Els carrers del nucli reflecteixen el procés històric de compactació al nucli de la muralla. Es tracta de carrers estrets i irregulars, amb pendent i poc aptes pel trànsit rodat. Alguns trams estan coberts per edificis volats.

#### *Punts conflictius*



*Font: elaboració pròpia*

La major part dels carrers són de formigó amb algun tram asfaltat i sense voreres. L'execució de les fases 1 i 4 del projecte d'urbanització va comportar també la pavimentació dels carrers inclosos en cada una de les fases.

Actualment, tot hi les característiques dels vials, està permesa la circulació a tots ells excepte el carrer Sant Vicens, carrer de la Cuqueria i el carrer Verge del Roser. La circulació

en tots els carrers és en doble sentit. L'aparcament està permès únicament a l'aparcament situat a l'entrada de la població i al costat del parc infantil, malgrat tot, gairebé a tots els vials hi ha cotxes aparcats ignorant els senyals de prohibició.

El carrer Escorrals es va obrir per donar accés a la instal·lació esportiva i també per enllaçar el camí de la Sal (camí de Ferran) i la C-1412. El que no ha quedat resolt amb aquest vial és la interferència amb el torrent Magrà, el qual al llarg de 100m transcorre per una rasa lateral del carrer de petites dimensions. L'existència d'aquest torrent i la seva zona d'influència ha motivat que actualment hi ha edificacions que malgrat la seva proximitat al nucli queden fora del sòl urbà, ja que es troben en zona inundable.

El carrer del Raval, antic camí de la Sal o camí, és un carrer estret d'amplada variable, d'uns 3m en el seu punt més estret, amb greus dificultats pel creuament de dos vehicles, per tant fora més convenient que només es permetés circular en un sol sentit. Aquesta circulació s'ha de mantenir ja que hi ha alguns garatges.

### **1.4.3. Planejament territorial i sectorial**

#### ***Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals***

El municipi de Castellfollit de Riubregós, forma part del **Pla Territorial de les Comarques Centrals**, aprovat definitivament el setembre de 2008, i el situa dins l'àmbit dels municipis de Ponent de l'Anoia juntament amb Pujalt, Sant Martí Sesgueioles, Argençola, Copons, Montmaneu, Rubió, Santa Martí de Tous, Bellprat, la Llacuna i Santa Maria de Miralles.

L'objectiu del PTPCC per aquest conjunt de municipis és la preservació de les estructures urbanes del territori i facilitar la recuperació demogràfica passant per el desenvolupament de projectes de dinamització econòmica.

El Pla recomana que les polítiques sectorials i el planejament urbanístic que impliquin nuclis petits incorporin mesures i determinacions que afavoreixin:

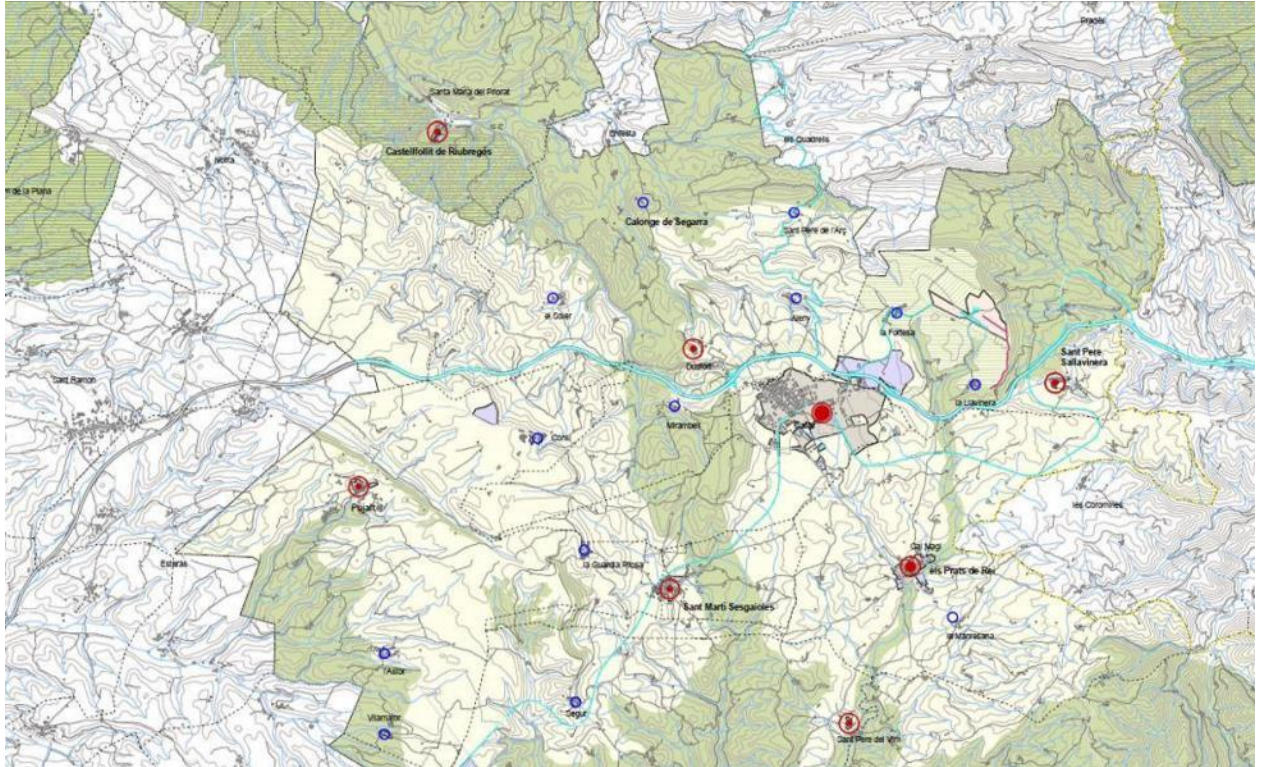
1. Mantenir l'activitat agrària amb el recolzament, si cal, de petites instal·lacions agroalimentàries, que es poden integrar en els propis nuclis.
2. Potenciar la creació de distintius d'origen i qualitat alimentària.
3. Potenciar la creació de micro-empreses i iniciatives relacionades amb els productes endògens de la zona.
4. Potenciar l'establiment d'una xarxa de telecomunicacions de qualitat.
5. Fomentar petites promocions d'habitatge protegit per fixar població jove, que es podrien incloure en el sí d'operacions on també es promogué la reutilització del patrimoni construït i ara buit per a allotjament turístic o habitatge de segona residència.
6. Promoure iniciatives de revalorització del patrimoni cultural i natural, per exemple, mitjançant projectes de paisatge.
7. Facilitar l'acolliment de turisme rural i cultural.
8. Facilitar la instal·lació d'activitats professionals o artesanes.
9. Fomentar la implantació del transport col·lectiu a la carta per a la gent que no pot utilitzar el vehicle privat per als seus desplaçaments.

#### **Sistema d'assentaments**

El sistema d'assentaments del Pla determina, pel municipi de Castellfollit de Riubregós, l'estratègia de **creixement moderat**.



**Sistema d'assentaments.**



Font. PTPCC

El Pla estableix aquesta estratègia a aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal podrà proposar serà orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$E = 30 \times A \times f / 100$$

on E, A i f representen, respectivament, la superfície de l'extensió urbana admissible, la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent i un factor de correcció per a nuclis de petita dimensió, explicat a l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial.

$$f = (18 + A - 0,005 \times A^2)/(A+5)$$

A: superfície de càlcul en ha. El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

El sòl urbà consolidat del nucli de Castellfollit de Riubregós, descomptada la superfície de la unitat d'actuació U.A.1 que no està executada, té una extensió aproximada de 4,30 ha. De manera que el valor de f serà:

$$f = (18 + 4,30 - 0,005 \times 4,30^2)/(4,30+5) = (22,30 - 0,005 \times 18,49)/9,30 = \mathbf{2,39}$$

Per tant, l'extensió urbana màxima que el POUM podria proposar serà:

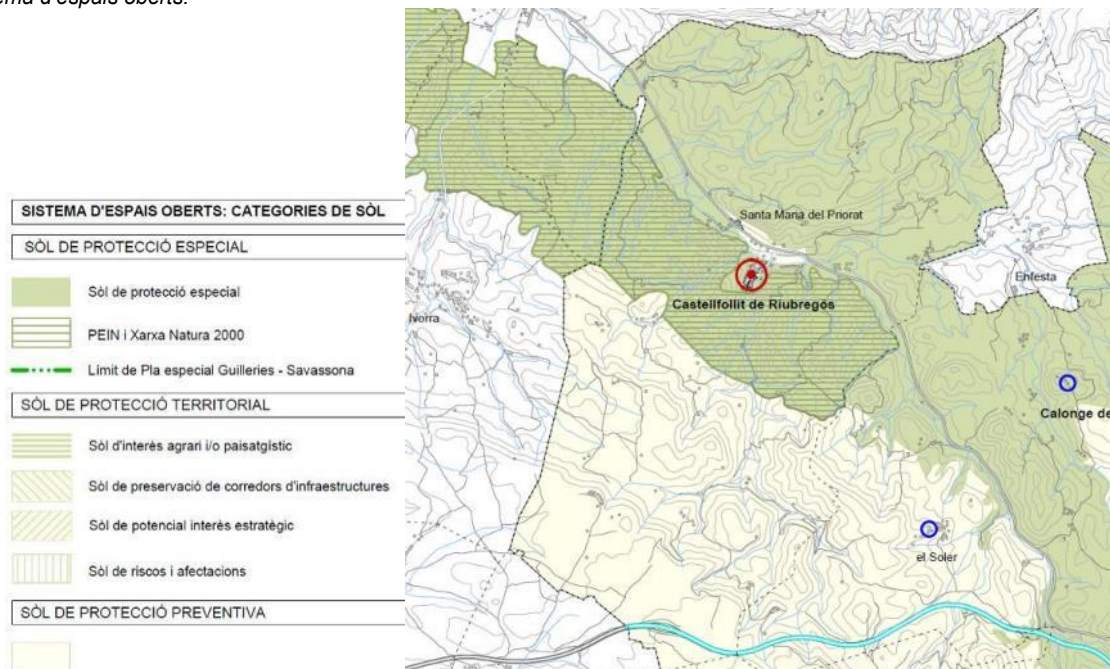
$$E = 30 \times 4,30 \times 2,39 / 100 = \mathbf{3,08 \text{ ha.}}$$

Donat que el POUM que es redacta és d'escassa complexitat i per tant no classificarà sòl urbanitzable, el creixement que es pugui plantejar correspondrà a polígons d'actuació o

plans de millora en sòl urbà. En cap cas es preveu una extensió de creixement que esgoti aquesta previsió.

### Sistema d'espais oberts

Sistema d'espais oberts.



Font. PTPCC

Respecte el sistema dels espais oberts, el PTPCC, proposa tres tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que els atorga enfront a les transformacions:

- **Sòl de protecció especial** que inclou aquells terrenys els valors dels quals aconsellen el seu manteniment indefinit com a no urbanitzables. Incorpora doncs, per una banda els sòls inclosos en la xarxa d'espais d'interès natural i els connectors ecològics, així com les àrees inundables definides per l'ACA.  
A Castellfollit de Riubregós aquesta categoria de sòl afecta a la majoria del sòl situat al nord de la carretera c-1412a i en tot l'àmbit definit pel PEIN a la zona central del municipi.
- **Sòl de protecció territorial** que inclou aquells terrenys que no són adequats per al desenvolupament urbà per motius de: riscos (geològics, inundabilitat, servituds funcionals, orografia ...), qualitat paisatgística, reserves estratègiques per a la localització, la connectivitat i les condicions de l'àrea.  
A Castellfollit de Riubregós no es detecta aquest tipus de sòl.
- **Sòl de protecció preventiva** que inclou aquells espais que no tenen un valor excepcional ni condicionants físics que els facin objectivament inadequats per al desenvolupament urbanístic i alhora són compatibles amb l'estratègia de desenvolupament del sistema d'assentaments urbans proposada pel Pla.  
Aquesta categoria de sòl es concentra a Castellfollit a l'entorn del nucli urbà i les seves immediacions, en una petita zona al nord del nucli urbà i tota la zona de sòl no urbanitzable situada al sud del límit del PEIN.

El **sòl de protecció especial**, queda regulat a l'apartat 6.3.5 de la memòria del PTPCC, i els apartats 2.7 de la normativa.

La resta de sòl es troba dins la categoria de **protecció preventiva** regulats l'apartat 6.5.3



de la memòria del Pla i l'article 2.11 de les normes d'ordenació del PTPCC.

Les determinacions del PTPCC en l'àmbit més proper al nucli urbà dificulta les possibilitat de creixement, ja que es pot considerar que, malgrat la previsió d'una estreta franja perimetral de sòl de protecció preventiva, es troba rodejat de sòl de protecció especial i PEIN.

El sòl que queda proper al nucli de protecció preventiva correspon a sòls fàcilment inundables per la proximitat a la llera del riu i afectats per la línia de protecció de la carretera poc aptes per ser edificats

*Determinacions del PTPCC a l'entorn del nucli urbà.*



*Font. PTPCC*

### **Sistema d'infraestructures**

Pel que fa al sistema viari el PTPCC diferencia entre:

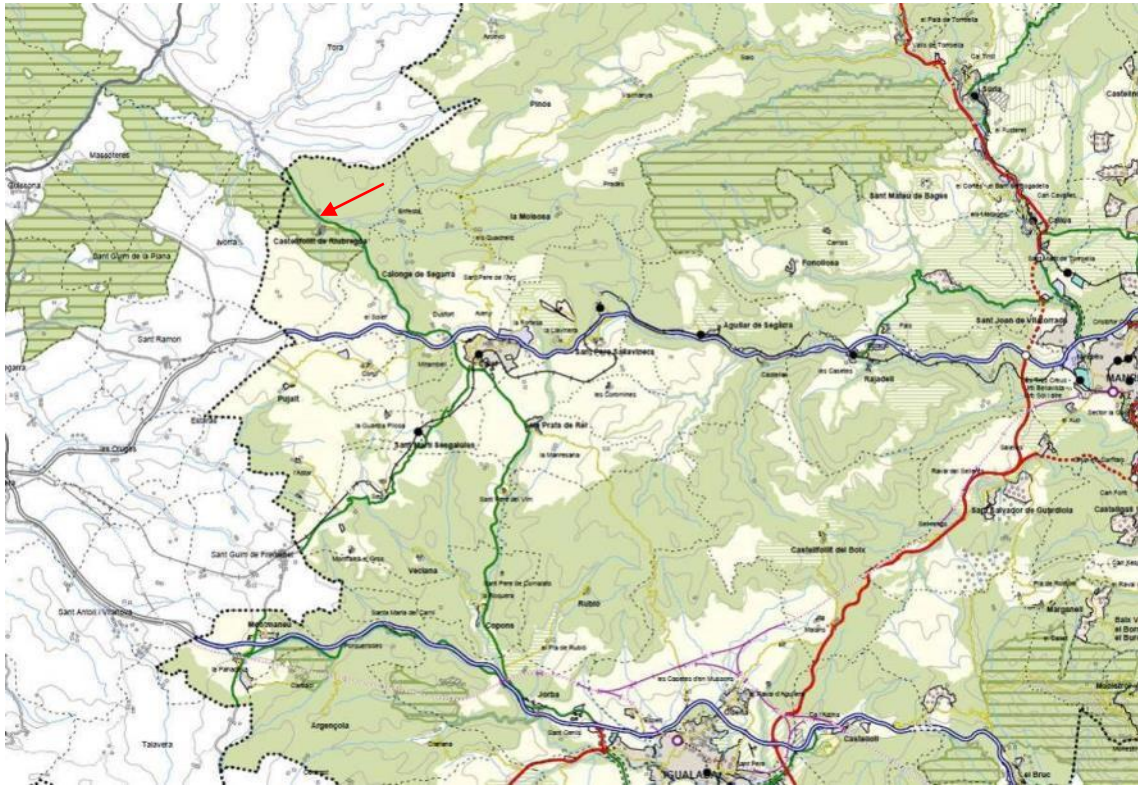
- **Eixos interregionals o interpolaritats** Són els que el Pla Territorial considera com a Autopistes i Autovies, i com a vies Estructurants Primàries. Garanteixen l'accessibilitat amb bones prestacions en termes de velocitat de recorregut i de capacitat i impliquen la necessitat de variants ben integrades a les necessitats d'accessibilitat del nucli i al seu desenvolupament urbà.
- **Eixos internuclis** Són els que el Pla Territorial considera com a vies Estructurants Secundàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa comarcal de carreteres Connectats a la xarxa bàsica, permeten una bona distribució dels trànsits entre els nuclis.
- **Eixos capil-lars de penetració territorial** Són els que el Pla Territorial considera com a vies integrades. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa local de carreteres. Garanteixen l'accessibilitat a zones del territori amb demandes febles i formen una xarxa entre nuclis petits. La integració a l'entorn físic on transcorren és molt elevada.

La carretera c1412a que dona accés a Castellfollit de Riubregós i que travessa el municipi de sud-est a nord-est correspon, segons les determinacions del Pla, a una via estructurant secundària o eix internuclis que permet la connexió del nucli amb Calaf i l'Eix Transversal per una banda i Torà per l'altra. Aquesta carretera és la única infraestructura viària que

trobem al municipi llevat de la xarxa de camins rurals que garanteixen l'accés al territori.

Les propostes del Pla en matèria d'infraestructures de mobilitat es centren principalment a millorar i racionalitzar la infraestructura existent ja que es considera que la xarxa bàsica a les Comarques Centrals és suficient per garantir connexions de menys de 25 km. dels nuclis habitats a la xarxa bàsica. Castellfollit de Riubregós es troba a menys de 10 km de l'Eix Transversal.

Sistema d'infraestructures.



SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
<b>XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b>	
	Autopista o autovia existent
	Via estructurant primària
	Via estructurant secundària
	Via estructurant suburbana
	Via integrada
	Variant en estudi
	Nus viari
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
<b>XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b>	
	Línia d'altas prestacions i estació
	Línia convencional i estació
	Estació intermodal
	Corredor en estudi d'altas prestacions
	Corredor en estudi convencional

Font. PTPCC

Les propostes que fa el PTPCC respecte el sistema ferroviari no afecten directament al municipi de Castellfollit de Riubregós tot hi que si que es pot veure beneficiat, donada la proximitat a Calaf, per la proposta de tren tramvia de la línia de Renfe de Manresa-Lleida millorant la interconnexió amb altres municipis i l'augment de freqüència de pas.

**PEIN / Xarxa natura 2000**

El Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el 14 de desembre de 1992 el Decret 328/92 sobre el Pla d'Espais d'Interès Natural -PEIN-. Té per objecte la delimitació i



l'establiment de les mesures necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, la conservació dels quals cal assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen.

Un dels espais acollits dins del PEIN és el de les **Valls del Sió-Llobregós**, que es situa a la franja central de Catalunya, en el marge esquerre del riu Llobregós. Part de l'àmbit delimitat pertany al terme municipal de Castellfollit de Riubregós (463,11 ha), representant un 1,7% del total de l'espai protegit.

Aquest Decret dicta una sèrie de mesures de protecció bàsiques, com són:

- consideració del sòl no urbanitzable.
- la prohibició de circulació de vehicles motoritzats amb finalitats esportives.
- la limitació de les activitats extractives.
- la necessitat d'efectuar una avaluació del impacte ambiental en determinats projectes d'obres i d'instal·lacions.

A través del PEIN es potenciarà la consideració dels usos i d'activitats agrícoles, ramaderes, forestals, cinegètiques, d'aqüicultura, de pesca i turisme rural. Es tractarà d'evitar el despoblament al món rural.

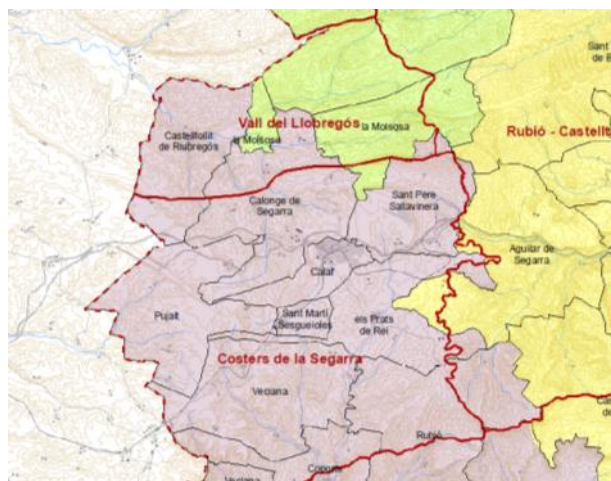
Per altra part, la Directiva 92/43, d'Hàbitats, crea la xarxa ecològica europea de zones especials de conservació anomenada Natura 2000. Aquesta Directiva determina que Natura 2000 ha de garantir el manteniment en un estat de conservació favorable dels hàbitats i els hàbitats de les espècies en la seva àrea de distribució natural dins el territori de la UE.

L'àmbit del PEIN Valls de Sió-Llobregós també està inclòs dins els espais Natura 2000 com a Zona d'Especial Protecció per a les aus (ZEPA), sent un espai representatiu de flora i fauna estepària. Es troba integrat dins del grup d'espais del Pre-pirineu.

### **Catàleg de Paisatge**

El Catàleg del paisatge de l'àmbit territorial de les Comarques Centrals va ser aprovat definitivament el 27 de juliol de 2016.

La major part del terme municipal de Castellfollit de Riubregós, es situa a la unitat paisatgística denominada "Vall del Llobregós" exceptuant la zona sud del terme municipal que es situen a la unitat "Costers de la Segarra".



Font. Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals – Mapa 1.2 Unitats de Paisatge i divisó administrativa.

Les principals característiques paisatgístiques de la unitat “Vall del Llobregós” són:

- La unitat es compon, d'una banda, de la vall estricta del riu Llobregós on es situa el municipi de Castellfollit de Riubregós i, de l'altra, del vessant nord i la carena d'una sèrie de petits relleus suaus de materials guixencs i gresosos, que ja són a la vall del Segre.
- El paisatge es pot categoritzar com a típic del marge septentrional de la depressió de l'Ebre, cosa que es confereix un cromatisme molt singular.
- L'ocupació densa d'aquest territori pels conreus de secà, que s'organitzen paral·lelament a les carenes de les serres, reafirma el sentit longitudinal dels materials que estructuraven el territori.
- Al llit de la vall del Llobregós, molt ampli i de fons pla, es format per extenses terrasses perpendiculars al curs fluvial.
- La unitat inclou el PEIN Vall del riu Llobregós, que és un espai representatiu d'una bona part de la flora i la fauna d'afinitat estepàrica present a la depressió de l'Ebre, la qual inclou un gran nombre d'endemismes vegetals ibèrics. A més, bona part de la unitat forma part de l'espai de la Xarxa Natura 2000 Valls del Sió-Llobregós, declarat Zona d'especial protecció per a les aus.
- Actualment, el poblament és dispers i de tipologia rural. Els castells escampats pel territori posen en evidència que la comarca va estar al capdavant de la Catalunya Vella i alhora fou part important del Comtat d'Urgell, que al capdavant fou un dels més destacats entre els comtats catalans. Cal destacar el castell de Montclar a l'Urgell, que forma part de la ruta dels castells.

Pel que fa a les principals característiques paisatgístiques de la unitat “Costers de la Segarra” són:

- A grans trets, comprèn el coster occidental de la plataforma estructural orientada de nord a sud que es coneix amb el nom d'Altiplà Central Català –o, simplement, altiplà de la Segarra. Aquesta unitat forma estructuralment part de la Depressió Central. El coster que defineix la unitat s'inicia pels volts dels 550 m i assoleix les parts més elevades al capdamunt de l'altiplà, que se situa a l'entorn dels 700-750 m.
- Les transformacions humanes vinculades a l'activitat agrària estructuraven i defineixen el seu caràcter. Els conreus herbacis de secà ocupen la majoria de la unitat. Les diferents menes de parcel·lació presents a la unitat conformen patrons característics, entre els quals es poden subratllar els de fons de vall –parcel·les abançalades que segueixen la part profunda dels barrancs- i les planes elevades, amb parcel·les més àmplies.
- La unitat permet posicions topogràfiques variades a l'observador, de manera que els paisatges són oberts o tancats segons la localització. L'alternança de textures vegetals fines i granulades en harmonia amb la suau topografia conforma patrons molt atractius, de línies corbades, que sensorialment transmeten calma, equilibri, ordre.
- A l'oest de la unitat hi ha part de l'espai Granyena –declarat Zona d'Espacial Protecció per a les Aus-, i una petita incursió de l'espai Valls del Sió-Llobregós. Ambdós espais pertanyen a la Xarxa Natura 2000.

#### **1.4.4. Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament**

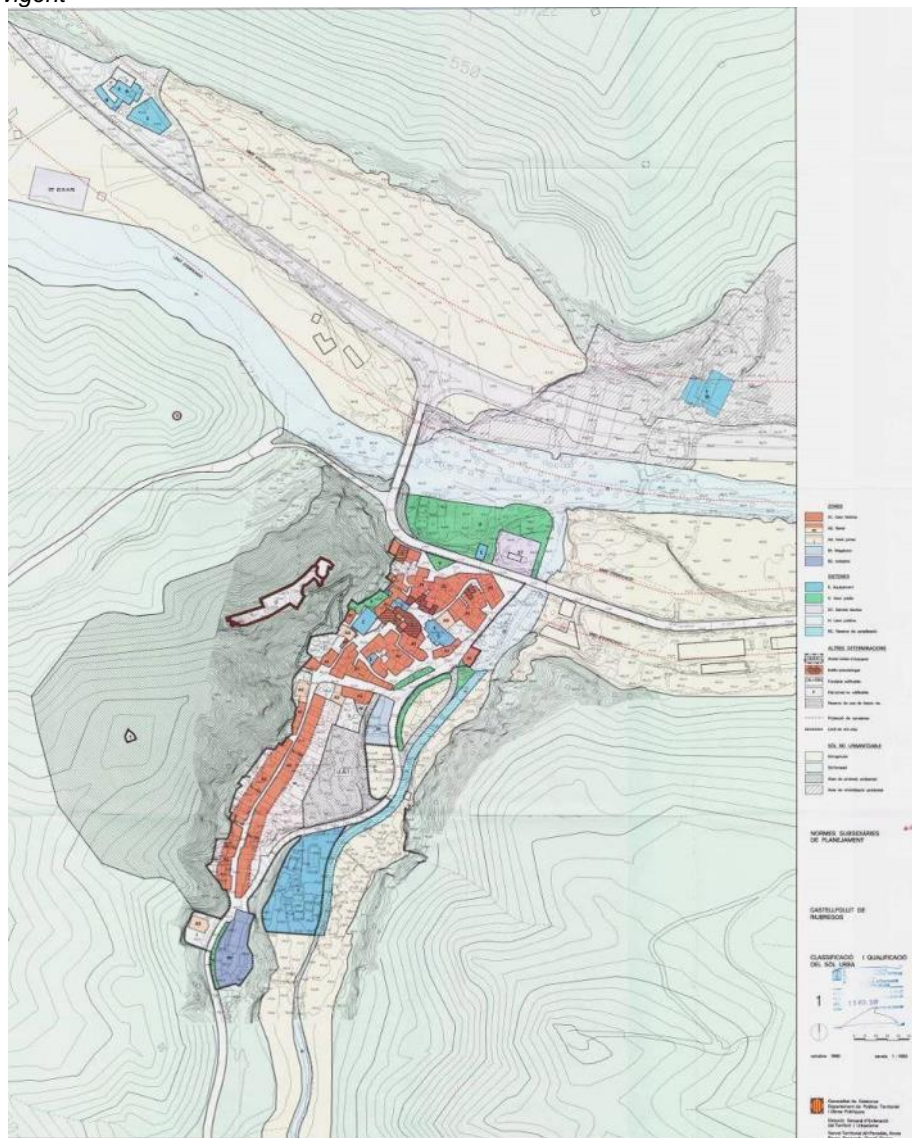
El planejament urbanístic municipal vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 15 de febrer de 2000. Aquestes

Normes de tipus a i tipus b són el primer document d'ordenació del que disposa el municipi, doncs fins al moment de la seva aprovació no disposava de cap figura de planejament.

Les Normes Subsidiàries de Castellfollit de Riubregós classifiquen únicament **sòl urbà i sòl no urbanitzable**.

El sòl urbà correspon al nucli, una àrea urbana compacte, que ha mantingut el caràcter i lògica de funcionament històric en quant a estructura del casc urbà. Aquest conserva traçats de carrers estrets i irregulars que condueixen a petites places que obren espais a l'interior del poble. En aquest aspecte cal esmentar l'absència d'àrees industrials executades, al sud del nucli hi ha un àmbit qualificat d'industrial format per coberts que no s'han transformat.

*Planejament vigent*



Font: Registre de Planejament

La major part del sòl es classifica com a sòl no urbanitzable, i els usos d'aquest resten encara, dominats per l'agricultura, ramaderia, les masses forestals. En els últims anys, aquests sectors s'estan veient recolzats amb noves iniciatives i activitats complementàries. Aquest és el cas de les activitats de turisme rural i noves activitats vinculades al medi rural, al paisatge i les pràctiques esportives.

Castellfollit de Riubregós es caracteritza per l'existència de nombroses masies que



esdevenen punts d'assentament de la població, i en menor grau, com a centre d'activitats agrícoles, ramaderes o vinculades amb el medi. Les masies i cases rurals apareixen en un espai amb una finca força gran, per trobar-se en una situació distant a perifèries amb intensitat de processos o usos.

Els objectius fixats per les normes subsidiàries són:

*1- Classificar el sòl del terme municipal exclusivament com a sòl urbà – el poble – i sòl no urbanitzable – la resta del territori.*

Tenint en compte l'escassa complexitat del municipi, aquesta classificació es mantindrà al nou planejament.

*2- Incloure la previsió del nou traçat de la C-1412, segons estudi de la Direcció General de Carreteres.*

A més les normes també tenien en compte el desdoblament de l'Eix Transversal, actualment ambdues actuacions ja estan executades.

*3- Facilitar el desenclavament interior del poble, proposant l'obertura de dos nous carrers.*

Un dels vials queda situat entre el carrer dels Escorrals i el camí de Ferran, a l'estar lligat al desenvolupament de la U.A.1 (actualment no executada), es troba sense obrir. L'altre té la finalitat de millorar l'enllaç del camí de Ferran i la C-1412 pel marge dret del Torrent Magrà, aquest tampoc s'ha desenvolupat per la dificultat que comporta la presència del torrent, el qual es troba pendent d'estudi, per tal de trobar la millor solució en aquest tram.

*4- Possibilitar el correcte desguàs del torrent Magrà en el seu darrer tram.*

Tot hi l'arranjament del carrer, aquest objectiu no va quedar resolt, en alguns trams del carrer, el torrent queda transformat en una cuneta de escassa magnitud, en algun tram pavimentada i en altres sense pavimentar.



*5- Possibilitar la preparació de sòl per dur a terme dues promocions d'habitatge.*

De les dues unitats d'actuació que parla la memòria (U.A.1 i U.A.2) únicament es va deixar la U.A.1 degut a que la segona es troba en sòl inundable (segons informe del Servei de Ponent de la Junta d'aigües, en un període de retorn de 500 anys), fet que va provocar que aquests terrenys es desclassifiquessin com a sòl urbà i passessin a no urbanitzable ( a l'espera que s'executin les obres de canalització plantejades per l'informe). Actualment la promoció de la U.A.1 encara no s'ha desenvolupat, en gran part degut a la falta de voluntat per part del propietari.

*6- Formular unes ordenances reguladores de l'edificació tendents al manteniment del perfil i*

*les característiques tipològiques del poble i a la millora de les condicions d'habitabilitat.*

Les normes reguladores de l'edificació han aconseguit el seu objectiu ja que, principalment predominen les claus A1 i A2 que regulen les parcel·les amb el criteri de mantenir les seves característiques de façana, edificabilitat, sense admetre la subdivisió dels solars existents en cas de substitució. A la resta de claus les condicions d'edificació, en cas de substitució seran les mateixes de les construccions existents.

*7- Formular un capítol de la normativa urbanística destinat a fixar les mesures de protecció de l'entorn agrícola i forestal, d'acord amb la legislació vigent a Catalunya.*

El nou planejament, haurà de completar aquesta normativa, restrictiva en alguns aspectes com la impossibilitat de fer les rompudes forestals o les necessitats de més alçada dels coberts agrícoles d'acord a les característiques de la maquinària actual, tenint en compte, però, les característiques paisatgístiques del territori.

*8- Facilitar la millora, reutilització o reconstrucció de les masies existents al municipi. Les construccions més significatives pel seu caràcter podran ser objecte d'alguna mesura normativa específica que assegurï la permanència d'aquells elements que les han singularitzat.*

Amb aquest objectiu s'ha redactat, com a planejament derivat, el Pla Especial de Masies i Cases Rurals, i, actualment, es troba pendent de text refós. El Pla Especial recull els diferents usos que actualment permet Llei d'Urbanisme, molts dels quals no són admesos per les NNSS resultant més restrictives.

*9- Preveure la rehabilitació paisatgística per millorar l'impacte exterior del poble, des de la futura nova carretera, variant de la C-1412.*

Les NNSS delimiten i qualifiquen com zona de protecció natural l'entorn de les ruïnes del Castell i les torres alberranes i dona l'opció de redactar un Pla especial amb la finalitat d'estudiar i proposar mesures d'intervenció paisatgística. No ens consta que s'hagi redactat aquest Pla.

*10- Potenciar el coneixement i l'activitat sobre el paratge arqueològic del Castell.*

S'han dut a terme actuacions de millora de l'accessibilitat i de conservació de les restes arqueològiques, amb més o menys encert.

## **Sistemes**

Les NNSS, estableixen el tipus següents:

- Sistema Viari, (V)
- Sistema d'Espais Lliures (V),
- Sistema d'Equipaments comunitaris (E),
- sistema de Infraestructures i Serveis tècnics (ST),
- sistema Hidrogràfic (H)

El sistema **Viari (V)** comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament. La normativa, a l'art. 52, estableix les diferents categories. També s'incorporen a la xarxa viària bàsica els camins i pistes forestals determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat pel departament de bombers.

La superfície de sòl urbà qualificat com sistema **d'Espais Lliures (V)** és de 6.792 m<sup>2</sup> aproximadament. Segons l'art. 54, formen el sistema d'Espais Lliures, tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic, situat en sòl urbà.

Amb excepció de la zona situada prop de la llera del riu, la resta d'espais qualificats com Espais Lliures són de reduïdes dimensions i estrets que no compleixen amb l'amplada mínima de 12m. que determina l'article 54 de les NNSS. Dels àmbits qualificats, únicament ens consta que sigui de propietat municipal el situat darrera l'ajuntament. La resta de sòl qualificat com Espai Lliure resta pendent de cessió o expropiació.

L'art. 56 de les NNSS regula els diferents usos que podent tenir els espais qualificats com sistema d'**Equipaments Comunitaris (E)**.

Són de titularitat municipal l'ajuntament, l'edifici de l'antic ajuntament on hi ha instal·lada l'oficina de correus, i l'edifici de l'antiga escola que està cedit a entitats locals. La meitat de l'equipament esportiu és de propietat municipal, la resta (suposadament la que correspon a l'ampliació referida a la normativa) continua sent de propietat privada. També estan qualificats com equipaments l'Església del Roser i un parell d'edificacions més en sòl urbà sense ús assignat. La superfície d'equipaments en sòl urbà és de 5.033 m2 aproximadament.

En sòl no urbanitzable estan qualificats com equipament el conjunt del Priorat de Santa Maria i l'antiga cimitera que tampoc tenen assignat ús. L'antiga cimitera segueix sent de titularitat privada. Aquests equipaments en sòl no urbanitzable representen una superfície de 8.408 m2 aproximadament.

L'art. 57 defineix el sistema d'**Infraestructures i Serveis Tècnics (ST)** els terrenys destinats a la titularitat pública per a la dotació d'infraestructures. (abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica...)

En sòl urbà es qualifica com a Infraestructures i Serveis Tècnics (ST) l'àmbit on hi ha instal·lada la bàscula municipal i que s'utilitza com zona d'aparcament. Aquest espai té una superfície de 1.241 m2. En sòl no urbanitzable és delimita amb aquesta clau la reserva de sòl per la implantació de la depuradora o EDAR, 1.494 m2, que no ha estat construïda.

El conjunt de rius, canals, rieres, torrents, fonts i els subsòl de les diverses capes freàtiques constitueixen el sistema **Hidrogràfic (H)** art. 58. ES prohibeixen les obres de canalització a no ser que estiguin dictaminades per l'administració competent.

La clau **RC**, que apareix a la documentació gràfica, corresponent a **Reserva de Canalització** no està definida a la normativa de les NNSS. Si que apareix referida a la memòria del document d'on traiem que per a la reserva de sòl per a la canalització del Torrent Magrà, es van tenir en compte els càlculs continguts en l'informe de la junta d'Aigües, que quantifica en un cabal de 55m3/s el corresponent a un període de retorn de 500 anys. Dels càlculs en va resultar una reserva de sòl de 8m d'amplada.

La pràctica totalitat dels sistemes del municipi, des del punt de vista del territori, són d'àmbit municipal amb excepció de la carretera comarcal C1412a i el tram de l'eix transversal ,la C-25, que creua l'extrem sud del terme.

### **Sòl urbà**

Segons la seva tipologia edificatòria i l'ús predominant, les NNSS delimiten les zones següents en sòl urbà:

- Zona de nucli històric – Clau A1
- Zona del raval – Clau A2
- Zona de verd privat – Clau A3



- Zona de magatzems – Clau B1
- Zona d'indústria – Clau B2

La **Clau A1, Zona de nucli històric**, art. 63 – ordena l'edificació del nucli històric del municipi, que correspon a una ordenació entre mitgeres alineada a vial amb alguns espais lliures privats.

S'ha de mantenir les característiques urbanes d'aquest teixit per el qual no es fixa parcel·la ni front mínim, permetent en tot cas la substitució de l'edificació sobre els mateixos solars. No es permet la subdivisió dels solars.

En aquest teixit trobem edificacions que passen per sobre del carrer. La normativa no regula aquesta singularitat.

La **Clau A2, Zona del Raval**, art. 64 - correspon a les edificacions existents al llarg del carrer del Raval que correspon a una ordenació entre mitgeres alineada a vial.

S'ha de mantenir les característiques urbanes d'aquest teixit per el qual no es fixa parcel·la ni front mínim i no es permet la subdivisió dels solars en cas de substitució de l'edificació.

La **Clau A3, Zona de verd privat**, art. 65 – regula aquells àmbits de sòl urbà ocupats per edificacions d'habitatges familiars i els seus entorns, la qualitat dels quals es considera convenient preservar.

La **Clau B1, Zona de magatzems**, art. 66 – correspon a edificacions amb ús de magatzem que es troben a l'avd. del Poliesportiu.

La **Clau B2, Zona d'indústria**, art. 67 – correspon a les edificacions situades al sud del sòl urbà, al marge esquerre del camí de Ferran.

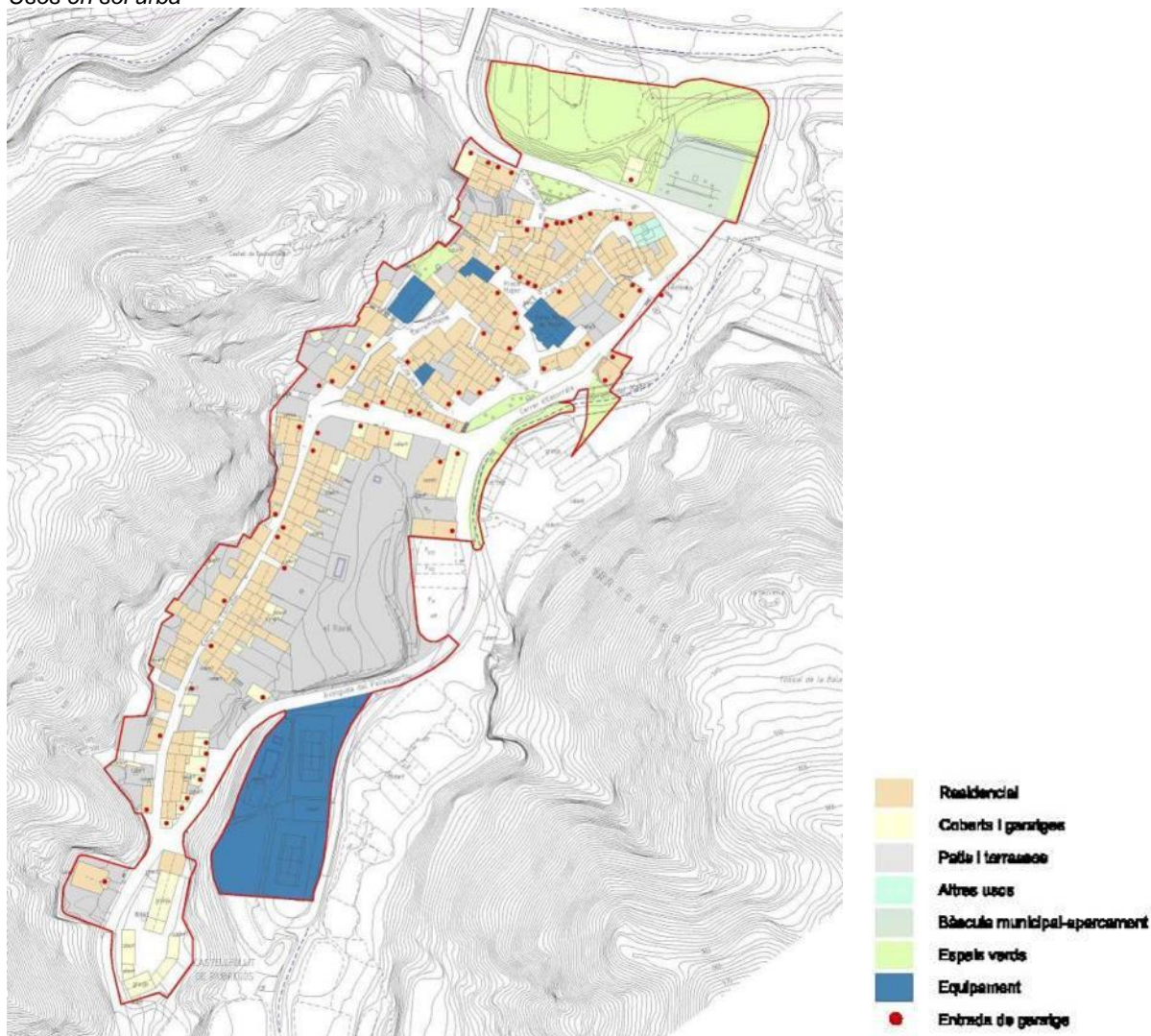
Tenen exhaurides les possibilitats d'ocupació en planta i alçada per tant en cas de substitució de l'edificació l'edificabilitat serà com a màxim l'existent. Admet els usos de magatzem, comercial i industrial en les categories 1a i 2a.

La situació d'aquesta zona presenta dificultats d'accés i maniobrabilitat per vehicles de mitjana i grans dimensions per el que no hi ha instal·lada cap activitat.

Quadre de superfícies (m<sup>2</sup>)

<b>Sòl urbà</b>		<b>47.189,95</b>
	Sistema Viari	8.510,98
	Sistema d'Equipament	5.033,00
	Sistema de Verd públic	6.792,41
	Sistema de Serveis tècnics	1.240,93
	Zona de nucli històric	7.658,59
	Zona de raval	8.244,75
	Zona de verd privat	3.159,00
	Zona de magatzem	819,98
	Zona d'indústria	1.758,30
	Unitat d'Actuació UA1	4.205,00

*Usos en sòl urbà*



Font: elaboració pròpia

**Polígons a desenvolupar**

Dins el sòl urbà les NNSS delimiten una **Unitat d'Actuació U.A.1**. Les normes preveien el seu desenvolupament a través de la redacció d'un Pla especial de millora urbana i del corresponent projecte d'urbanització i gestionat per Compensació, amb els següents paràmetres:

- Sostre residencial màxim: 1050 m<sup>2</sup>
- Nombre d'habitatges: 7
- Tipologia: Habitatge unifamiliar aparellat o en agrupació de 3 habitatges com a màxim
- Alçada dels edificis: planta baixa i planta pis, alçada màxima de 6,5 m.
- Coberta: inclinada a 30%.

Cal fer constar la contradicció que presenten les NNSS respecte a aquest polígon, donat que en cas d'una unitat d'actuació, sols hauria de quedar pendent el projecte de reparcel·lació per compensació i el projecte d'urbanització. Tenint en compte que les NNSS no estableixen l'ordenació es pot deduir que el que es requereix prèviament és el Pla especial de millora urbana.

Tot hi que hi ha alguns estudis previs aquests documents no s'han redactat i per tant no ha

estat executada.

### **Edificabilitat construïda**

Partint de les dades cadastrals, l'edificabilitat del nucli és de **1,33 m2sostre/m2sòl**. Amb un sostre total de **31.560 m2**.

CARRER	Sup. Vivenda	Sup. Indústria	Sup. Altres	Sup. Total	Sup. Solar
Raval	5.251	3.769	283	9.303	8.492
Escorrals	1.132	1.725	43	2.900	4.263
Major	2.681	2.669		5.350	3.072
Escoles	414	199		613	268
Castell	125	77		202	77
Plaça Major de la Cuqueria	1.348 382	781 312	70	2.199 694	893 224
Verge del Roser	2.771	2.528	360	5659	2292
St. Vicenç	569	427		996	534
Pg. Guanyabens	1.382	1.175	267	2.824	3.287
St. Roc	546	274		820	391
<b>TOTALS</b>	<b>16.601</b>	<b>13.936</b>	<b>1.023</b>	<b>31.560</b>	<b>23.793</b>

La superfície que, segons el cadastre, es destina a habitatge, representa el **52,60%** de la superfície construïda, mentre que la dedicada a altres usos (aparcament, trasters, magatzem...) representa el **47,40%** de la superfície construïda que pot ser fàcilment reconvertida en **habitatges en planta baixa**, més accessibles per la gent gran i/o en altres usos que potenciïn l'activitat econòmica del municipi: comerç, tallers artesanals, activitats professionals...

L'edificabilitat construïda varia considerablement entre els carrers del nucli històric i el raval, c/Escorrals i passatge Guanyabens tal com correspon al procés de densificació patit al llarg dels segles XVIII i XIX i la poca transformació del seu teixit.

CARRER	m2 st/m2 sòl
Raval	1,09
Escorrals	0,68
Major	1,74
Escoles	2,28
Castell	2,62
Plaça Major de la Cuqueria	2,46 3,09
Verge del Roser	2,46
St. Vicenç	1,86
Pg. Guanyabens	0,85
St. Roc	2,09

### **Solars buits**

Actualment dins el sòl urbà consolidat hi ha molt pocs **solars buits** o amb petites construccions, que puguin donar lloc a noves edificacions. Aquests es localitzen als carrers:

- Carrer del Raval: hi ha dos solars un de 697m2 que té un petit cobert de 29m2, i un de 136m2.
- Carrer Escorrals: hi ha un solar de 357m2 i un de 342 amb un cobert de

3. La consideració d'indústria del cadastre, en el cas de Castellfollit de Riubregós equival a espais destinats a garatge, trasters...



24m2.

- Carrer Major: hi ha un solar de 143m2

En total tenim 5 solars buits amb una superfície total de 1.675m2, tots ells qualificats amb claus d'ús residencial A1, zona de nucli històric i A2, zona de raval, sense cap afectació, i que, per tant, podrien ser edificats directament tramitant la corresponent llicència d'obres.

El solar del carrer del Raval núm.37, de 697m2, amb una bona orientació, admetria una petita promoció de 4/6 habitatges, tenint en compte que la façana de la parcel·la té 36m, i que es situa en un carrer d'habitatges entre mitgeres on predomina la crugia al voltant dels 5m. Caldrà valorar també la possibilitat d'admetre una altra tipologia millorant la oferta d'habitatges existent al municipi.

Solar sense edificar del c/ Raval, 37



Font: Google earth

En total els possibles habitatges nous, en solars buits poden oscil·lar entre 8 i 12 nous habitatges.

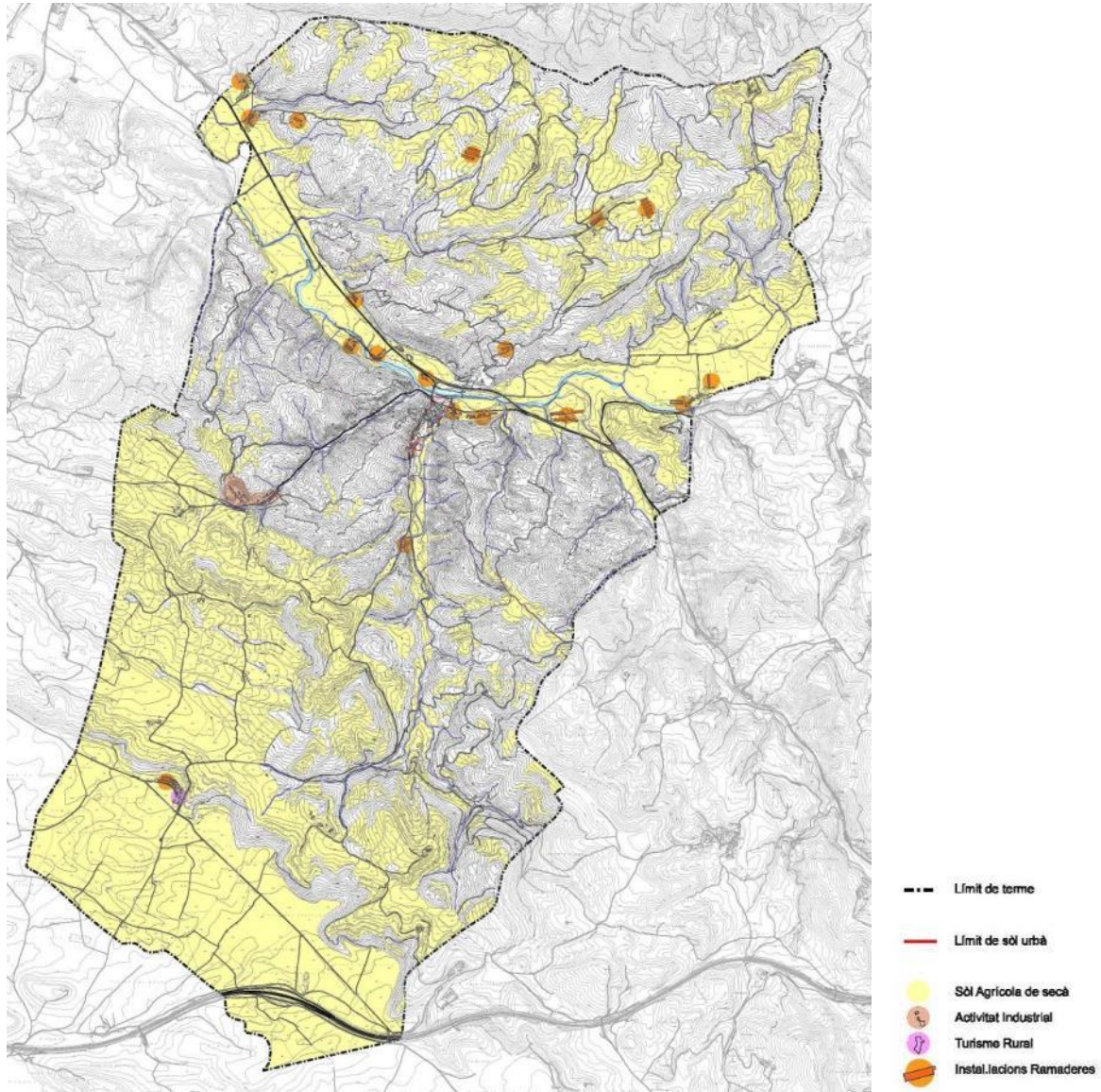
### **Sòl no urbanitzable**

Segons l'article 69 de la normativa el sòl no urbanitzable compren terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter pròpiament rural. No hi són permesos els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori.

Pel que respecte a les construccions en sòl no urbanitzable les NNSS permeten:

- Les construccions ramaderes, acreditant una propietat mínima de 1,50 ha en única finca. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 5m. excepte les instal·lacions annexes que tècnicament requereixin més alçada i 100m. de llargària.
- Els magatzems de productes agrícoles, d'eines del camp i maquinària vinculats a una explotació agrícola o ramadera. Cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha. de terres de regadiu o de 4,5 ha. de terres de conreu de secà. Volum màxim 2.000 m3, de planta baixa amb una alçada màxima de 5m. excepte les instal·lacions annexes que tècnicament requereixin més alçada.
- Les construccions d'utilitat pública i d'interès social.
- Les construccions i d'instal·lacions d'obres públiques.

Usos en sòl no urbanitzable



Font: elaboració pròpia

Una de les peculiaritats del sòl no urbanitzable de Castellfollit de Riubregós és la implantació de granges al voltant de la carretera C-1412a, la major part de les quals no té habitatge directament associat. Les bones comunicacions, la proximitat al riu Llobregós i la disponibilitat de terrenys planers han motivat aquesta implantació.

L'alçada màxima permesa dels coberts i magatzems agrícoles resulta insuficient per les característiques de la maquinària actual.

Amb caràcter general queden prohibits en SNU els usos següents:

- Habitatge plurifamiliar
- Comercial
- Oficines
- Industrial
- Magatzems i dipòsits de material no relacionats amb l'ús agrícola i ramader o forestal
- Garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries.

En algunes zones (agrícola, forestal i d'agregats rurals) s'admet l'ús d'habitatge, però,

únicament en masies existents i en les ampliacions que si pugin fer. La normativa, però, no regula les ampliacions.

S'admet, també, la construcció d'un nou habitatge vinculat a una masia existent amb la finalitat de permetre el desenvolupament de la unitat familiar. Aquest punt podria entendre's com més permissiu que el TRLUC, ja que no fa referència a que l'habitatge estigui vinculat a una explotació agrària.

L'ús de turisme rural només s'admet a la Zona agrícola en masies existents.

Malgrat no s'admet l'ús industrial l'article 88 reconeix les activitats industrials existents en SNU dient que caldrà adequar-les a allò que regula la Llei 3/98, d'intervenció integral de l'administració ambiental mitjançant el procediment de la seva disposició transitòria segona. Es desconeix si s'ha desenvolupat aquesta prescripció.

Les NNSS en sòl no urbanitzable estableixen la següent qualificació:

- Zona agrícola
- Zona forestal
- Zona d'agregats rurals
- Zona de protecció ambiental
- Zona de rehabilitació ambiental.

La **Zona agrícola** regulada per l'art. 83, correspon al sòl no urbanitzable amb activitat agrícola que interessa preservar. Els usos admesos són els directament vinculats amb el destí agrícola de la finca i aquells pels quals es declari la utilitat pública i el interès social.

La **zona forestal**, art. 84, recull el sòl no urbanitzable que conté les característiques definides a la Llei Forestal de Catalunya. Només hi són admesos els usos directament vinculats amb el destí forestal de la finca per el que no son possibles les rompudes per regularització o ampliació de camps de cultiu.

La **zona d'agregats rurals**, art. 85, regula els conjunts construïts en sòl no urbanitzable, als quals s'assigna una regulació específica, més complexa que la de les masies.

Tot hi que admet els usos vinculats a l'activitat agrícola i ramadera no admet els usos industrials derivats d'aquestes explotacions.

La **zona de rehabilitació ambiental** definida per l'art. 89 correspon als sòls que han estat objecte d'activitat extractiva a cel obert i que no han estat restaurats per tal de quedar adequadament integrats a l'entorn natural.

L'article 87 de les NNSS, tot hi que s'anomena Zona d'activitats extractives no sembla correspondre a una qualificació del sòl sinó, més bé, al reconeixement de l'activitat. L'article defineix el marc legal i la tramitació i seguiment del document restaurador.

La **zona de protecció natural**, art. 90, correspon a l'entorn de les ruïnes del Castell de Castellfollit i les seves torres albarranes.

S'hi prohibeix qualsevol tipus de construcció o establiment d'activitat. La normativa dona la possibilitat de redactar un Pla especial amb la finalitat d'estudiar i proposar mesures d'intervenció paisatgística que potenciïn els valors arqueològics o naturals de l'entorn.

En general la normativa del SNU està poc desenvolupada i les zones poc definides el que dona lloc a que en certs aspectes sigui més restrictiva que la pròpia TRLUC i entri en contradicció amb el Pla Especial de Masies i Cases Rurals quan aquest sigui vigent,



principalment pel que fa als usos permesos.

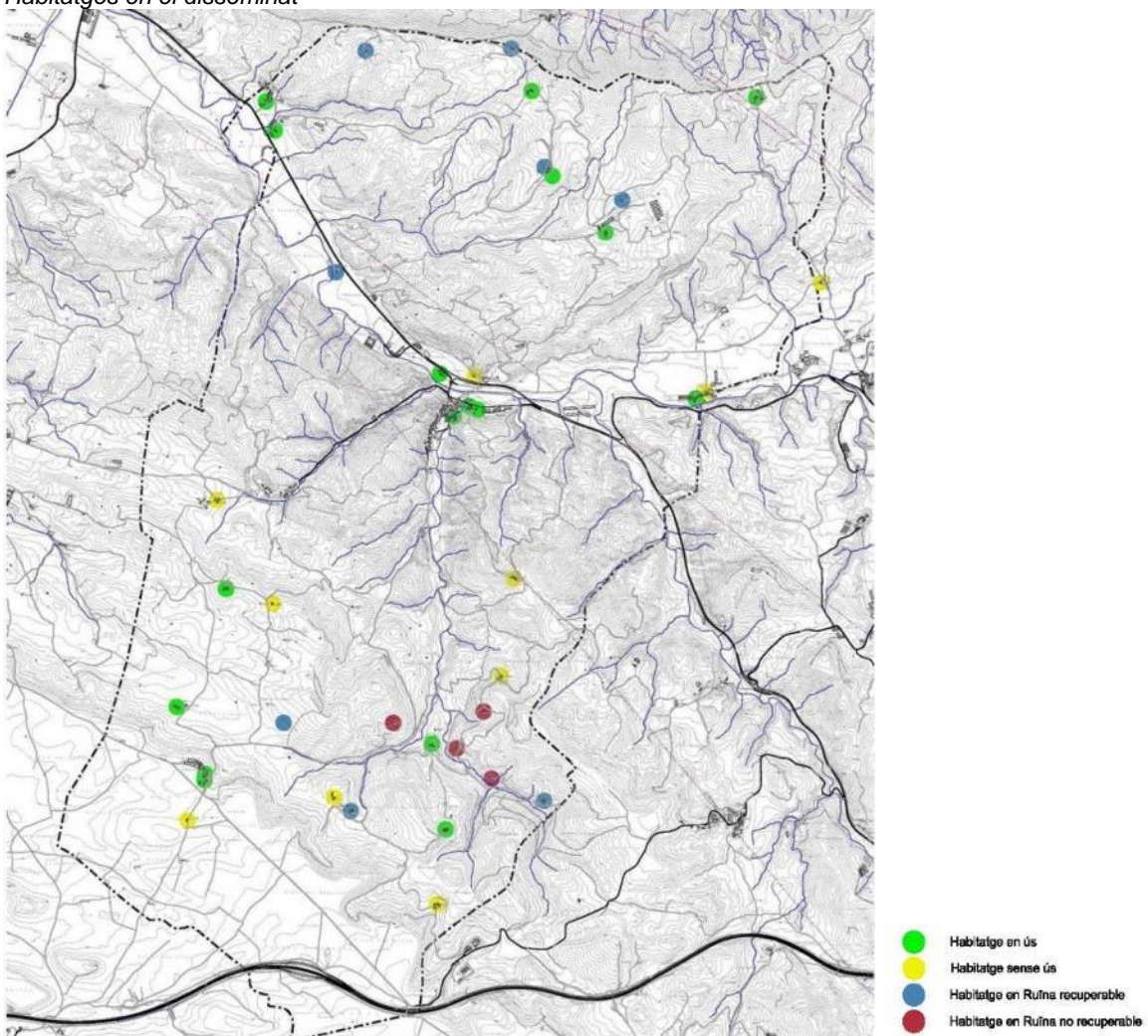
Quadre de superfícies (ha)

<b>Sòl no urbanitzable</b>		<b>2.644,41</b>
Sistema Viari		17,44
Sistema d'Equipament		0,28
Sistema de Serveis tècnics		0,15
Sistema Hidrogràfic		15,42
Zona agrícola		1.273,13
Zona forestal		1.306,48
Zona d'agregats rurals		18,56
Zona de protecció ambiental		6,18
Zona de rehabilitació ambiental		5,59
Protecció de sistemes		1,17

### **Habitatges en el disseminat**

Per valorar el potencial d'habitatges del municipi cal tenir també en compte els habitatges que trobem en sòl no urbanitzable, on podem comptabilitzar fins a 39 edificacions que són o han estat en algun moment habitatge.

*Habitatges en el disseminat*



Font: elaboració pròpia

De un total de 39 edificacions, 32 estan incloses en el PE de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, pendent una d'elles a la justificació de que era antigament habitatge per mantenir-se en el catàleg, text refós. D'acord amb el PE de catàleg, 17 estan habitades i la resta deshabitades de les que 10 estan buides i 8 són ruïnes recuperables.

### **Potencial d'habitatges**

El potencial d'habitatges de nova construcció en sòl urbà que permet el planejament vigent, és al voltant de 15 habitatges en total. entre els que podrien ser edificats en solars buits com els que preveu la Unitat d'Actuació 1.

<b>POTENCIAL D'HABITATGES</b>	
<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>8</b>
Habitatges de nova construcció	8
<b>Sòl urbà no consolidat</b>	<b>7</b>
U.A.1	7
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

El potencial d'habitatge total del municipi, prèvia ocupació i en molts casos rehabilitació de l'edifici residencial preexistent, es podria elevar tenint en compte que:

- En sòl urbà, d'acord amb les dades del Cens de 2011 podria haver fins a 41 habitatges buits que cal valorar amb cautela i prudència com hem apuntar anteriorment, degut tant a la forma d'obtenció de les dades (aproximació a partir d'un mostreig en un municipi molt petit) com a la valoració municipal (és possible que una part d'aquests buits siguin en realitat habitatges de segona residència). Més enllà d'això, una part significativa d'aquest potencial es localitza en edificis amb importants necessitats de rehabilitació.

Si més no, en el treball de camp realitzat s'han detectat uns 21 immobles desocupats dels quals 9 presenten un estat de conservació regular i 7 estan en mal estat.

- En sòl no urbanitzable, d'acord amb la informació del Pla especial Catàleg de masies i cases rurals en SNU, de les masies recollides, n'hi ha 10 d'abandonades, la majoria dels quals amb importants necessitats de rehabilitació.

### **Catàleg de Masies i Cases Rurals**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 11 d'abril de 2014 va aprovar definitivament el "**Pla Especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**", supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions del informe de la Comissió Tècnica.

El Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en SNU aprovat definitivament conté 33 elements dels quals el número 23 s'ha d'excloure i el número 18 justificar, d'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Llistat d'elements catalogats que responen al concepte de "masia":

Nom masia	Núm. fitxa	Qualificació
Barquets	1	Sòl agrícola
Cal Guinart	2	Sòl agrícola
Cal Castellanes	3	Sòl agrícola
Cal Millars	5	Agregats rurals
Cal Quec	6	Agregats rurals
Caseta del Martí	7	Agregats rurals
Casa Vilà	8	Sòl forestal
Cal Vendrell de la Serra	9	Sòl agrícola
Cal Tonic	10	Sòl agrícola
Cal Ponet	11	Agregats rurals
Cal Xera	12	Sòl agrícola
Cal Badia vell	13	Sòl agrícola
Cal Badia	14	Sòl agrícola
Cal Rafel	15	Sòl forestal
La Martina	17	Sòl agrícola
Bassols	21	Agregats rurals
Cal Marquès	22	Agregats rurals
Caserio de Marsà	23	Sòl agrícola
Cal Tiquet	24	Sòl agrícola
Cal Mardanars	25	Sòl forestal
Cal Carrasquet	26	Sòl forestal
Casetes d'en Rollac	27	Sòl agrícola
Cal Magrà	28	Sòl agrícola
Les Angoles	30	Sòl agrícola
Cal Nilo	31	Sòl agrícola
Cal Gilet	32	Sòl forestal
Maset	33	Sòl agrícola

Llistat d'elements catalogats que responen al concepte de "casa rural":

Nom casa rural	Núm. fitxa	Qualificació
Cal Miquelet	4	Sòl agrícola
Molí de Cal Balaga	16	Sòl agrícola
Cal Valentí	18	Valor natural i de connexió
Cal Ballesté	19	Sòl agrícola
Cal Centelles	20	Rehabilitació ambiental
Cal Rotés	29	Sòl agrícola

D'aquest llistat l'informe de la comissió tècnica demana eliminar la fitxa 23 Caserio de Marsà



perquè no es justifica suficientment la raó paisatgística aportada ni compleix amb la superfície mínima de 75 m<sup>2</sup> que es demanda a les ruïnes que s'incorporen al catàleg.

Els usos admesos pel Catàleg són els següents:

- habitatge familiar
- turisme rural
- activitats d'educació en el lleure
- restauració
- activitats agrícoles, ramaderes, forestals i d'explotació dels recursos naturals
- usos artesanals
- activitats professionals
- residències de la tercera edat
- hotelers

Els dos últims usos, si es disposa d'un sostre aproximat de 1.000m<sup>2</sup> i la fitxa ho contempla. A les fitxes de cada masia catalogada es detallen els usos admesos.

En aquest apartat el Pla entra en contradicció amb les NNSS que són més restrictives ja que no permeten molts d'aquest usos com són les activitats d'educació en el lleure, la restauració, els usos artesanals, les activitats professionals, les residències de la tercera edat, ni l'hotelers. L'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, però, no fa cap observació al respecte.

L'article 39 de la normativa regula les ampliacions: aquestes en general no s'admeten, únicament s'admeten *"per ser dotades d'un ús col·lectiu, donada la seva tipologia i entorn, i per assolir les condicions mínimes d'habitabilitat"*. En cas de ser admeses, aquestes s'admeten una única vegada i mitjançant la tramitació d'un Pla Especial.

L'informe tècnic prescriu establir una diferència entre les actuacions permeses en els elements classificats com masia i les classificades com casa rural. Atenent a la diferent superfície construïda d'una i altra. Les masies llevat de les que es troben en estat de ruïna, tenen un volum principal edificat considerable i disposen d'edificacions annexes i/o auxiliars, caldrà limitar, doncs, les ampliacions d'aquestes masies a la reutilització i transformació d'aquestes edificacions auxiliars evitant noves implantacions. En canvi les cases rurals catalogades tenen una dimensió menor i no solen comptar amb volums auxiliars, essent, per tant, coherent admetre l'ampliació en els termes que ho feia l'article fixant un percentatge màxim.

La divisió horitzontal s'admet en casos puntuals, amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de masies de gran superfície o per resoldre temes d'herència, (i a raó de 350m<sup>2</sup> pel primer habitatge i 150m<sup>2</sup> la mitjana dels habitatges restants, amb un màxim de 4 habitatges.).

L'informe tècnic demana incorporar a les fitxes un nou apartat dins els *nivells d'intervenció admesos* que concreti, cas a cas, la possibilitat d'autoritzar la divisió horitzontal justificant-la adequadament.

De les masies catalogades, un nombre considerablement elevat està en ruïnes, aquestes es concentren majoritàriament al sector sud-est del municipi. L'informe tècnic de la comissió d'urbanisme demana introduir en l'article 36 de la normativa els requisits mínims que haurà de reunir una ruïna per a poder considerar recuperable, d'acord amb el document de *Directrius de contingut per la catàleg de masies i cases rurals*.

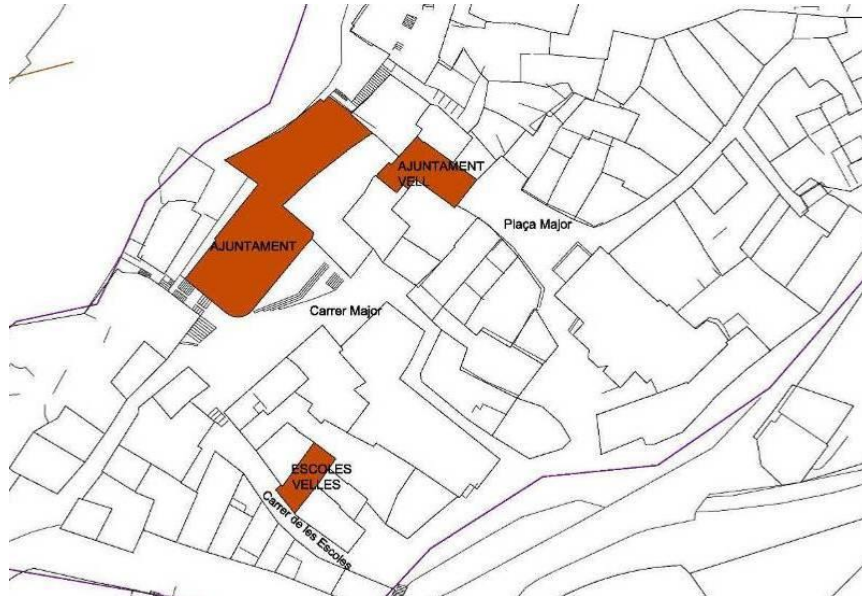
Aquest article té un últim paràgraf segons el qual es permet modificar el volum original del bé mitjançant un pla especial urbanístic, però l'informe tècnic prescriu eliminar aquest paràgraf.

L'informe tècnic de la comissió també prescriu establir un ordre de prioritats a seguir alhora de rehabilitar i restaurar les masies que conformen un conjunt, que garanteixin el manteniment dels seus valors històrics, arquitectònics i/o paisatgístics, llevat que es puguin justificar degudament altres pautes més oportunes per raons funcionals, d'ús, etc.

#### 1.4.5. Patrimoni municipal

Cal fer constar, primerament que el consistori no té constituït el Patrimoni municipal de sòl i habitatge que regula l'article 163 delTRLUC.

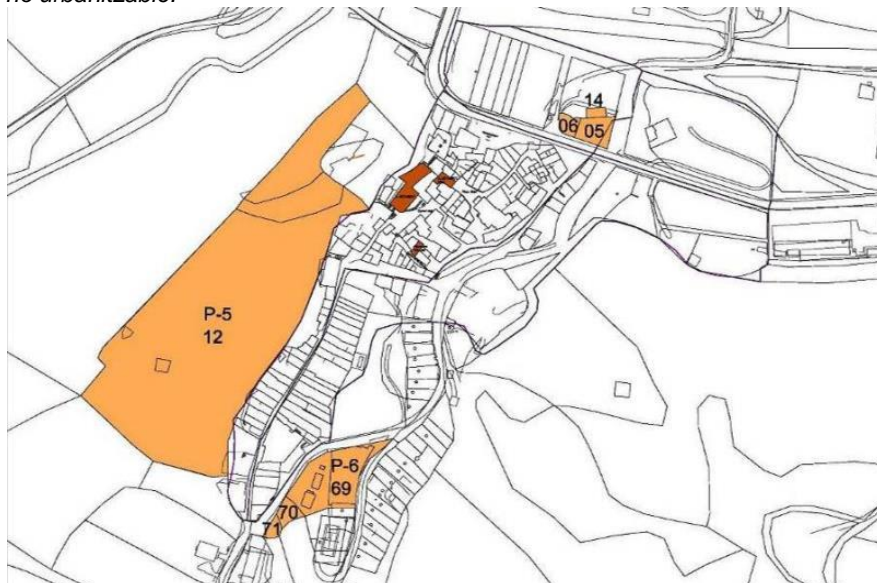
*Situació dins el sòl urbà:*



*Font: elaboració pròpia*

El consistori, però, sí que és propietari de diverses finques. Del conjunt de propietats municipals, 3 són dins del sòl urbà (ajuntament, ajuntament vell i escola vella) i corresponen a diferents equipaments. A l'Ajuntament Vell, actualment hi ha les oficines de Correus, a l'edifici del nou Ajuntament a més hi ha l'escola municipal, i les escoles velles actualment és un equipament municipal cedit a diferents entitats locals.

*Situació en sòl no urbanitzable:*



*Font: elaboració pròpia*

La resta de propietats les trobem en sòl no urbanitzable. Proper al sòl urbà trobem la parcel·la 12 del polígon 5 que correspon al **Castell**, les parcel·les 69, 70 i 71 del polígon 6 (que al cadastre surten com a rústic, però al planejament són sòl urbà) formen part de l'**equipament esportiu**. Les parcel·les 05, 06 i 14, situades a l'accés del nucli (al cadastre també figuren com a rústiques mentre que al planejament són sòl urbà), contenen la bàscula i una franja d'aparcament.

Cal destacar que en el cadastre no consta com propietat municipal cap dels espais qualificats com espais lliures per tant la zona verda del costat de la bàscula **no és de propietat municipal**.

*La resta de parcel·les de propietat municipal en sòl no urbanitzable:*



*Font: elaboració pròpia*

Els accessos al cementiri són de propietat municipal, el cementiri pròpiament dit no ho és.

Al sud del municipi hi ha una estreta parcel·la, la 117 del polígon 7 que també és de propietat municipal.

A banda d'aquestes parcel·les en sòl no urbanitzable també hi ha tota una xarxa de camins que són de propietat municipal que garanteixen l'accés al territori i a les edificacions en sòl no urbanitzable imprescindible en un municipi de les característiques de Castellfollit de Riubregós.

#### **1.4.6. Patrimoni històric i arquitectònic**

El títol IV de la normativa de les NNSS estableix que l'instrument general de protecció del patrimoni serà El Pla Especial de Protecció del Patrimoni i l'article 93 estableix quin ha de ser el seu contingut. Les normes incorporen un Pre-catàleg dels elements que han de ser protegits i que coincideix, bàsicament, amb l'inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya.

Simultàniament a la redacció del present POUM, la Diputació de Barcelona, ha redactat el Mapa de patrimoni cultural.



*Santa Maria del Priorat*



*Font: web de l'ajuntament*

A l'inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya hi consten registrats tres elements com Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN): el Monestir de Santa Maria del Priorat, el Castell i la Torre del Ballester.

A part d'aquests tres elements també estan inventariats les següents edificacions o conjunts, com patrimoni arquitectònic:

Element	Ubicació
Plaça major	Sòl urbà
Cal Millars	Sòl no urbanitzable
Barquets	Sòl no urbanitzable
Cal Guinard	Sòl no urbanitzable
Cal Quec	Sòl no urbanitzable
La Martina	Sòl no urbanitzable
Cal Badia	Sòl no urbanitzable
Cal Xera	Sòl no urbanitzable
Cal Bassols	Sòl no urbanitzable
Església de I Mare de Déu del Roser	Sòl urbà
Casal Parroquial	Sòl urbà
Cal Litet	Sòl urbà
Casa a la Plaça Major	Sòl urbà
Molí dels Frares (Molí del Priorat- Molí de Balaguer)	Sòl no urbanitzable
Creu de terme	Sòl no urbanitzable
Capella de Sant Pere de Magrà	Sòl no urbanitzable
Molí de Cal Marquès	Sòl no urbanitzable

I com patrimoni arqueològic els jaciments següents:

Jaciment
Cal Quec I
Cal Quec II
Camí de la Terrissa
Castell de Castellfollit

A part d'aquests elements les NNSS recullen dos elements que són la façana de llevant de la plaça del nou Ajuntament i la vella fàbrica de ciment.

Caldria descatalogar i eliminar d'aquest inventari el Casal Parroquial doncs aquesta edificació ha estat substituïda per una nova construcció eliminant els elements de singularitat que recull la fitxa de l'inventari. Igualment, cal valorar si s'ha de mantenir el molí de Cal Marquès ja que no resta cap vestigi en peu.

També es poden incloure en el Catàleg de Béns aquells element d'interès municipal de valor sociocultural-etnològic, elements de valor natural i altres de valor ambiental-paisatgístic.

Dins la tipologia de sociocultural-etnològic seria interessant protegir els carrers porticats característics del nucli i els cups trobats durant les obres d'urbanització dels carrers Major i Sant Roc.

No ens consten dins el terme municipal coves, abrics o singularitats naturals, ni tampoc l'existència d'arbres monumentals o boscos singulars que mereixin la seva protecció com elements de valor natural.

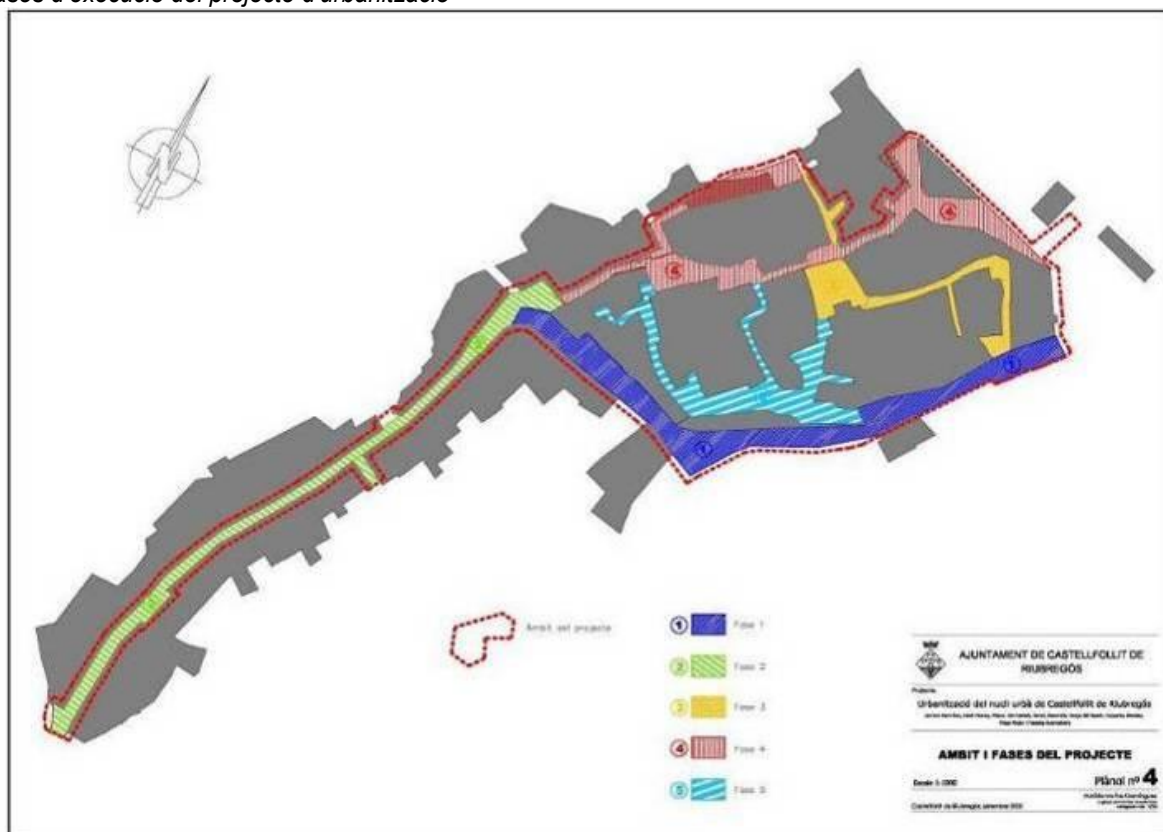
El catàleg de Béns es podria completar amb elements de valor ambiental-paisatgístic com el tram del GR 171 que creua el terme de nord a sud seguint el camí de Ferran i amb el conjunt de fonts més singulars del municipi: Font de Santa Maria, Font del Raval (o font Nova), Font de l'Auró ( o Font del Coure)...

### 1.4.7. Serveis

En general, els serveis del municipi estan envellits i malmesos.

El setembre de 2005 es redacta el **Projecte d'Urbanització del nucli urbà de Castellfollit de Riubregós**, amb l'objectiu de renovar el clavegueram i la xarxa d'aigua potable, soterrar els creuaments del cablejat elèctric creant passos que tindran la possibilitat de soterrar el cablejat de subministrament i el procedent de la renovació de l'enllumenat públic.

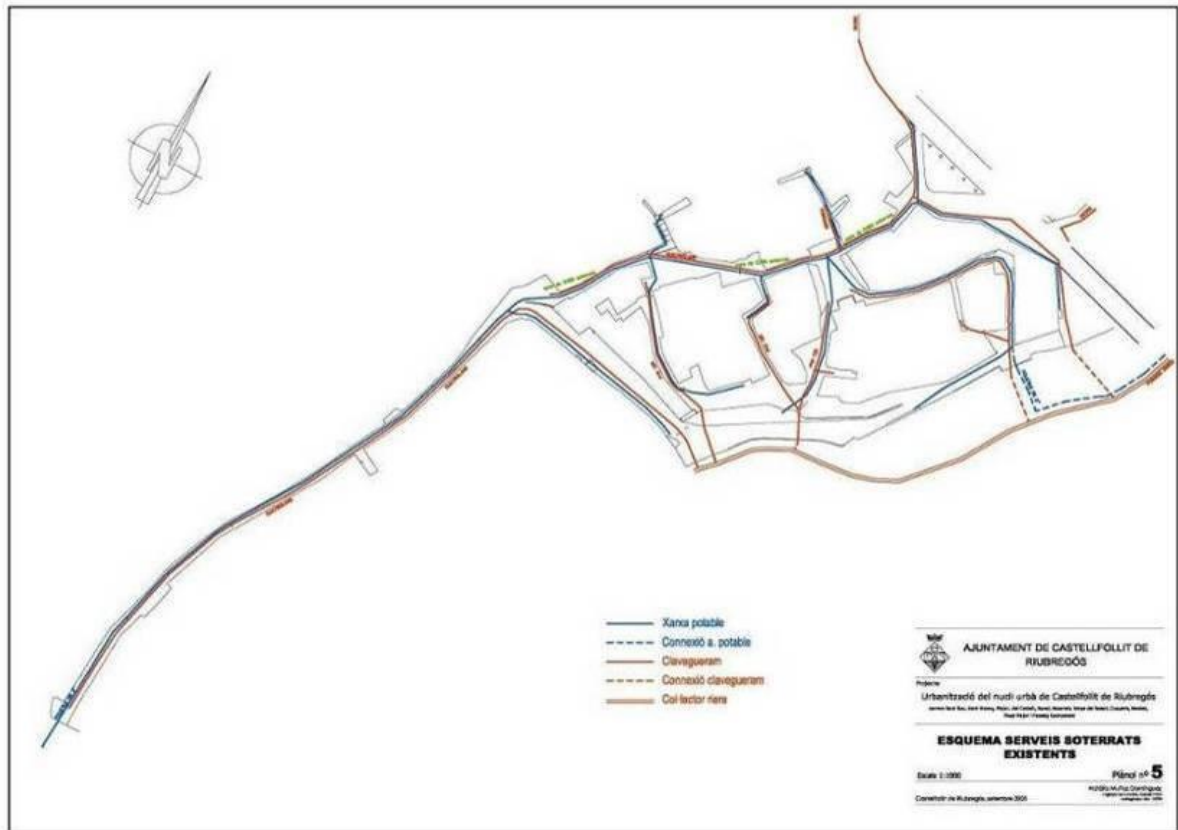
*Fases d'execució del projecte d'urbanització*



*Font: Projecte d'urbanització del nucli urbà*

El projecte es va programar en cinc fases d'execució de les que únicament se'n han executat dues. La fase 1 , que correspon al carrer Escorrals i la fase 4 corresponent al passeig Guanyabèns, carrer Sant Roc i carrer Major.

*Instal·lacions soterrades existents: xarxa d'aigua i xarxa de clavegueram*



Font: Projecte d'urbanització del nucli urbà

### **Xarxa d'aigua**

El subministrament d'aigua es produeix amb unes pèrdues importants al llarg de tota la xarxa. En els darrers anys s'han fet forces reparacions puntuals sense pla director de renovació, quedant els carrerons apedaçats.

En els trams on s'ha executat el projecte d'urbanització la xarxa d'abastament s'ha situat per sobre de la de clavegueram, a una profunditat variable entre 50 i 80cm. amb tub de polietilè d'alta densitat PE-100, en llit de sorra i de diàmetres nominals de 125mm o 90mm a la branca principal i de 40mm als ramals.

La connexió es realitza a la canonada existent d'aigua PE diàmetre 50, que arriba des del regulador de pressió de l'aigua provinent del dipòsit. A partir d'aquí hi ha una canonada espina dorsal de l'abastament que és tota ella de PE diàmetre 75 PN100 fins a la connexió amb la canonada que prové del pou dins de l'àmbit d'actuació. Les branques que abasteixen als carrers són de PE diàmetre 40 PN100.

### **Necessitats d'abastament**

El projecte d'urbanització redactat l'any 2005 amb una població resident de 194 habitants residents tot l'any i uns 270 en èpoques estivals o vacances i una mitja de 1,5 habitants per habitatge va estimar les següents necessitats de cabal per carrer:



CARRER	HABITATGES	CABAL (m <sup>3</sup> /s)
RAVAL	45	1,17
ESCOLES	8	0,21
CUQUERIA	2	0,05
VERGE DEL ROSER esquerre	5	0,13
VERGE DEL ROSER dreta	20	0,52
ESCORRALS	12	0,31
SANT VICENÇ	3	0,08
MAJOR	23	0,60
SANT ROC	5	0,13
GUANYABERS	3	0,08
GUANYABERS	10	0,26
<i>TOTAL</i>	<i>136</i>	<i>3,54</i>

Actualment aquestes necessitat s'han reduït lleugerament ja que la població, segons dades de 2014, ha baixat als 177 habitants.

### **Xarxa de clavegueram**

Alguns dels carrers del municipi encara tenen el primer clavegueram que es va instal·lar al poble cap als voltants del 1913, el qual encara és de pedra.

Tant la xarxa existent com la renovada és del tipus unitari sense separació d'aigües brutes i netes. No hi ha estació depuradora de manera que les aigües s'avoquen directament al riu Llobregós.

La xarxa de clavegueram té quatre branques diferenciades. La branca que neix i segueix al carrer Raval, en acabar-lo continua pel carrer Escorrals directe fins al Torrent Magrà on hi ha una canonada que les recull per portar-les paral·lelament a ell fins a desembocar al Llobregós. Una altre branca neix al carrer Escoles que en acabar-lo continua pel carrer Escorrals (en la part de sobre el mur, paral·lelament al Torrent Magrà) per unir-se a ella les canonades que venen dels carrers Cuqueria i Verge del Roser, i així després abocar les aigües en la canonada del Torrent. Hi ha una altre branca que segueix el carrer Verge del Roser en la seva part baixa fins a abocar-les a la mateixa canonada anteriorment anomenada del Torrent. Per últim hi ha una canonada que neix al carrer Major, i on van abocant les aigües dels carrers Castell i Sant Vicenç, per continuar pel carrer Sant Roc que en arribar al Passeig Guanyabers es bifurca en dos canonades una en sentit Torà per abocar al riu Llobregós a l'alçada del pont que el creua i l'altre en sentit Calaf per abocar al mateix riu a l'alçada de la bàscula municipal. Totes les aigües es condueixen per gravetat.

### **Energia i comunicacions telemàtiques**

El subministrament elèctric del municipi corre a càrrec de la companyia FECSA-ENDESA.

Actualment tota la instal·lació és aèria, en els carrer en que s'ha executat el projecte d'urbanització continua sent aèria però ha passat a ser grapada a les façanes i s'ha soterrat en els creuaments de carrers.

El subministrament es fa mitjançant línia trifàsica amb neutre, a 230/400V de tensió de servei i freqüència de 50Hz.

Pel que fa als serveis telecomunicacions, les necessitats del municipi estan ben cobertes.

El repetidor de televisió situat al turó Cap Xic, prop del nucli, garanteix la cobertura de les diferents cadenes de televisió i radio. En aquesta mateixa torre també hi ha instal·lades les antenes de les diferents companyies de telefonia mòbil.

Per altra part, per garantir l'accés a Internet, l'ajuntament disposa d'una xarxa de wifi local. Darrerament Telefònica ha implementat també el servei de DSL.

### Enllumenat públic

Actualment l'enllumenat públic és precari, improvisat a alguns punts, amb deficiències d'il·luminació i amb una instal·lació malmesa i envellida.

El projecte d'urbanització preveu la renovació de tota la instal·lació dels conductors i el canvi i increment de punts de llum existents per fanals ancorats a façana, rústics, a l'interior de la vila i més funcionals a sota les voltes dels carrers i Plaça Major.

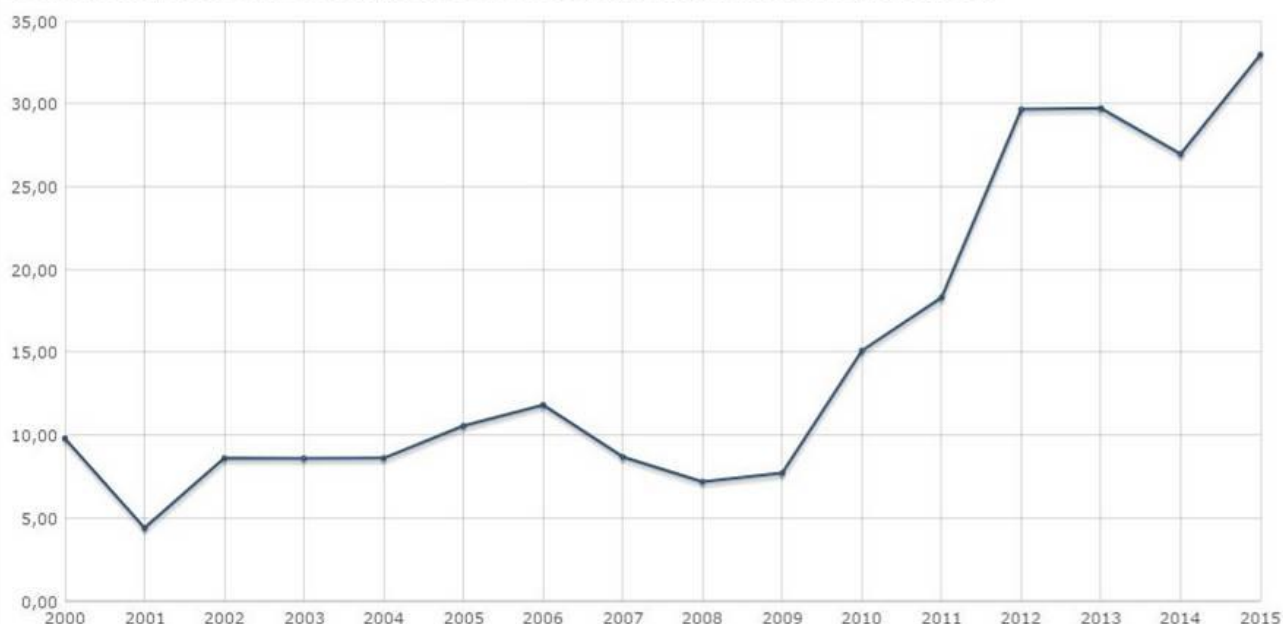
### Residus

El sistema de recollida de residus sòlids urbans del municipi està gestionat per el Consell Comarcal de l'Anoia.

El municipi compta amb diferents punts de localització de contenidors on dipositar els diferents tipus de residus. La recollida del rebuig es fa dos dies a la setmana i la resta de residus (envasos, cartró, vidre...) una vegada al mes. Malgrat tot, segons dades de l'Idescat, el % de recollida selectiva es superior a la de la mitja de la comarca i ha anat creixen en els últims anys.

Medi ambient	Castellfollit de Riubregós	Anoia	Catalunya
<b>Residus municipals. 2015</b>			
Generació per càpita (kg/hab./dia)	1,59	1,48	1,35
Recollida selectiva (%)	33,0	30,2	38,9
<b>Residus industrials. 2015</b>			
Establiments amb declaració anual de residus	1	373	14.236
Generació de residus (tones)	18,42	105.442,54	3.588.286,30

Residus municipals. Recollida selectiva (% sobre el total de residus). Castellfollit de Riubregós. 2000-2015



Font: Agència de Residus de Catalunya.

Font: Idescat

## 1.5 Programa de participació

### 1.5.1. Introducció

Un pla d'ordenació urbanística municipal, és l'instrument legal i tècnic que regula l'acció urbanística (el creixement, la millora i transformació dels nuclis, i també les activitats en el sòl urbà i el rústic, les infraestructures locals i també d'àmbit territorial, la protecció del patrimoni natural i l'arquitectònic i cultural). El POUM és un instrument d'ordenació integral que permet el creixement urbanístic ordenat i sostenible d'un municipi, tenint-ne en compte les seves particularitats.

Un POUM, entre altres, ha de donar resposta a les demandes socials expressades per la població i el Programa de Participació Ciutadana és l'eina que permet recollir aquestes demandes, propostes i suggeriments.

D'acord amb l'article 105.2 del RLU, el Programa de Participació s'ha d'aprovar i publicar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla i, d'acord amb l'article 22.3 RLU, l'acord d'aprovació s'ha de publicar per edicte al diari o al Butlletí oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

El Programa Participació va ser aprovat per el ple de l'ajuntament amb data del 30 de maig de 2015.

### 1.5.2. Model plantejat

Els instruments previstos a desenvolupar per garantir la participació ciutadana durant el procés de redacció del POUM són de dos tipus:

- Els que han de garantir la difusió de la informació i la comunicació
- Els destinats a la recollida d'aportacions i debat

#### **Canals d'informació i comunicació.**

La publicitat i difusió del POUM i els seus continguts han d'estar present durant totes les fases de la seva redacció amb la finalitat de donar a conèixer el procés, els elements de debat i mobilitzar a la participació. L'Ajuntament utilitzarà els mitjans de què disposa i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM.

S'han proposat les següents actuacions :

- Crear un anagrama que identifiqui les actuacions de comunicació i de participació del POUM.
- Elaborar fulletons informatius de presentació que acompanyin a les sessions informatives i d'exposició pública per donar a conèixer breument, de manera clara, concisa i planera els objectius del POUM, la seva tramitació i el que es preveu en matèria de participació ciutadana.  
L'Ajuntament es farà càrrec de la seva impressió i distribució entre els veïns segons els seus canals habituals.
- Crear el web del POUM. Plataforma on-line de consulta i participació per tot el procés de tramitació del POUM. El web de l'Ajuntament haurà de situar en un lloc visible de la seva portada l'enllaç d'accés.
- Posar a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida de suggeriments i propostes: a través del Registre General de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei de procediment administratiu per tal que la població no habituada a les noves tecnologies també pugui deixar els seus suggeriments.



- Elaborar una sèrie de plafons amb la proposta presentada per completar els períodes d'exposició pública de l'avanç de pla (30 dies) i de l'aprovació inicial (45 dies) així com les sessions informatives.
- Elaborar informes de retorn que sintetitzin totes les aportacions i propostes realitzades per els ciutadans.

### **Espais per la informació i deliberació ciutadana**

L'accés a la informació de les diferents fases del POUM ha de donar pas al debat i a la generació de suggeriments i propostes per part dels ciutadans.

Amb aquesta finalitat s'han proposat les següents actuacions:

- Convocar sessions d'informació i participació obertes a tothom tant en la fase d'Avanç de Pla com en l'Aprovació Inicial. Aquestes presentacions es faran a la sala d'actes de l'Ajuntament o en un altre local adequat. Donada les característiques de la població de Castellfollit de Riubregós es proposa que siguin en dissabte.
- Elaborar una enquesta de percepció i expectatives ciutadanes per tal de conèixer la opinió sobre temes relacionats amb la definició de les propostes del POUM. Aquesta enquesta es realitzarà on-line i en paper.
- La versió digital estarà disponible al web del POUM i s'hi accedirà a través d'un enllaç que també s'haurà de situar en un lloc visible a la portada del web de l'Ajuntament. L'Ajuntament es farà càrrec de la impressió i distribució entre els veïns de la versió en paper.
- Crear l'Oficina del Pla. L'Oficina del Pla és l'espai de contacte entre l'equip redactor i la ciutadania. Servirà per atendre les iniciatives suggeriments, propostes i alternatives dels veïns que es puguin formular al nou POUM i donar atenció personalitzada de tots els dubtes i demandes informatives de la ciutadania en relació amb el nou planejament i el seu estat d'elaboració i tramitació.

### **Esquema del procés participatiu (calendari orientatiu)**

	CALENDARI	TRAMITACIÓ DEL POUM	PRESCRIPCIONS LEGALS	ACTUACIONS INFORMATIVES I DE PARTICIPACIÓ	COMUNICACIÓ
FASE PRÈVIA	Abril 2015			- Redacció i aprovació del Programa de participació - Inici dels treballs del POUM - Disseny de l'enquesta de percepció ciutadana - Elaboració i preparació dels materials	- Disseny i preparació de les eines i estratègies proposades
AVANÇ DE PLA	Abril-Maig 2015		- Informe sobre la participació i incorporació de propostes al document de l'Avanç	- Informació d'inici dels treballs. Fulletó - Enquesta ciutadana - Posada en funcionament del web del POUM	Activació i actualització constant de les eines i estratègies comunicatives i de difusió
	Setembre 2015	Acord de Ple - APROVACIÓ AVANÇ DE PLA			
APROVACIÓ INICIAL	Setembre- Octubre 2015		- Període d'informació pública Avanç (30 dies) - Recollida dels suggeriments i aportacions de la ciutadania	- Sessió informativa de presentació de l'Avanç. Fulletó informatiu - Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament. Plafons informatius - Oficina del POUM	
	Maig 2016	Acord de Ple - APROVACIÓ INICIAL			
APROVACIÓ PROVISIONAL	Juny-Setembre 2016		- Període d'informació pública del pla aprovat inicialment (45 dies) - Sol·licitud i recepció dels informes sectorials i dels ajuntaments limítrofes i incorporació al document. - Informe de les al·legacions presentades - Resposta al·legacions presentades	- Sessió informativa de presentació del document aprovat inicialment. Fulletó informatiu - Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament. Plafons informatius - Oficina del POUM - Recollida d'al·legacions	
	Desembre 2016	Acord de Ple - APROVACIÓ PROVISIONAL			
A. DEFINITIVA TEXT REFÓS	Gener 2017		- Presentació de la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona		
	Maig 2017	Resolució de la Comissió d'Urbanisme - APROVACIÓ DEFINITIVA			
			- Publicació del POUM al DOGC i al Registre de Planejament		

### **1.5.3. Memòria participativa de l'avanç**

D'acord amb les determinacions del Programa de Participació Ciutadana, a l'inici dels treballs de redacció del POUM, es va crear l'anagrama identificatiu i el web del POUM (<http://poumriubregos.fpa.cat/>).

Durant la segona quinzena de juny de 2015 es va distribuir a la població l'enquesta de percepció ciutadana en format paper juntament amb un fulletó informatiu. L'enquesta també es podia contestar a través d'Internet omplint el formulari al web del POUM.

L'enquesta va estar oberta fins a finals de juliol període durant el que es van rebre un total de 27 respostes, de les que es va redactar el corresponent informe que va ser lliurat a l'ajuntament i s'ha publicat al web del POUM (<http://poumriubregos.fpa.cat/?p=140>).

#### ***Primera sessió informativa***

El divendres 24 de juliol de 2015, al local social de l'ajuntament, es va dur a terme una sessió informativa en la que es va explicar, què és un POUM?  
(<http://poumriubregos.fpa.cat/?p=122>)

Aquesta sessió no estava prevista en el Programa de Participació Ciutadana, però es va realitzar a petició del propi consistori.

Hi van assistir unes 14 persones.

Els tècnics del Servei d'Urbanisme de la Diputació de Barcelona, varen fer la presentació de l'acte, i a continuació el Cap de l'Equip redactor va fer la presentació dels treballs i explicació del power point preparat per la ocasió.

Es va explicar especialment que és un POUM, quines oportunitats es presenten durant la seva formulació, les fases de redacció, els documents que el conformen i el seu contingut i com pot participar la població en cada una de les fases.

#### ***Segona sessió informativa***

La sessió informativa sobre l'avanç es va fer al local social de l'Ajuntament el dia 5 de febrer de 2016.

Aquesta sessió formava part del Programa de Participació Ciutadana, aprovat per el consistori.

Hi van assistir unes 8 persones.

El tècnic del Servei d'Urbanisme de la Diputació de Barcelona va fer la presentació de l'acte i va donar pas al Cap de l'Equip Redactor, que va fer la presentació i explicació del power point preparat per la ocasió.

En la presentació es va recordar breument el contingut del POUM, que inclou la fase d'Avanç de Pla, actuacions de participació ciutadana dutes a terme, resultat de l'enquesta de percepció ciutadana, les conclusions obtingudes de l'anàlisi i diagnosi, els objectius del POUM i les línies d'actuació. Es van presentar les diferents alternatives tingudes en compte i es va explicar amb detall l'alternativa escollida.

Acabada la presentació es va obrir el torn de preguntes:

a) Un veí van preguntar per la canalització del torrent i van apuntar que es valorés també fer-la per darrera de Cal Pep i les dificultats econòmiques per assumir-la.

L'equip redactor va respondre que s'havia tingut en compte aquesta opció en una de les alternatives i que en qualsevol cas no es descarta definitivament, a l'espera del que digui l'estudi d'inundabilitat i les accions que dit estudi pugui determinar. A nivell de finançament serà convenient que l'ajuntament demani suport econòmic a altres administracions i tracti d'aprofitar algunes línies de finançament existents.

b) Un veí va valorar com una bona idea la creació d'una zona verda de certa entitat a l'entrada del poble, si bé va apuntar les dificultats de que l'ajuntament tingui recursos poder assumir la compra dels terrenys i per realitzar posteriorment les obres d'urbanització i adequació de l'espai.

L'equip redactor va respondre que s'han analitzat diferents opcions per finançar aquesta acció, i que la més realista sembla l'adquisició d'aquest terrenys per l'ajuntament via expropiació. També apunta que de cara a la creació d'aquesta zona verda fos convenient que l'ajuntament demani suport econòmic a altres administracions i tracti d'aprofitar algunes línies de finançament existents.

c) Un veí va assenyalar que la manca d'habitatge és un problema cabdal que afavoreix la marxa d'algunes persones del poble i dificulta l'arribada de noves famílies.

L'equip redactor va respondre que la normativa del POUM tractaria d'estimular i facilitar la rehabilitació, posada al mercat o ocupació dels habitatges, si bé també es va apuntar que aquest tipus de mesures han de ser acompanyades d'altres mesures pròpies de política d'habitatge (com els serveis d'habitatge que gestiona el Consell Comarcal. Igualment es va animar als veïns a aportar tota la informació i coneixement respecte a l'estat i l'ús del parc d'habitatges i respecte als motius pels que les famílies han marxat o han arribat al poble els darrers anys).

d) Un veí va apuntar com una molt bona proposta la desqualificació com equipament dels terrenys de l'antiga cimitera abandonada davant del poble a l'altre costat de la carretera.

e) Alguns veïns van demanar que el planejament els permeti fer rompudes per ampliar les seves explotacions agropecuàries i no limiti dites possibilitats tant com ho fa ara.

L'equip redactor va respondre que el criteri general és el de facilitar al màxim les rompudes previ anàlisi de cada cas particular (al respecte es va oferir a veure a cada persona interessada en fer rompudes i visitar els terrenys de que es parla) sempre i quan es garanteixi la preservació dels espais d'especial valor ambiental que calgui protegir

### ***Aprovació de l'avanç***

Per acord del Ple adoptat en sessió de 28 de gener de 2016, es van aprovar **l'Avanç de Pla i el Document Inicial Estratègic** (DIE) i va acordar sotmetre'ls a informació pública conjuntament amb el **Programa de Participació Ciutadana** que va ser aprovat el 18 d'octubre de 2015.

L'acord va ser exposat mitjançant Anuncis publicats al DOGC (22/02/2016), al BOPB (24/02/2016) i als diaris La Veu de l'Anoia (26/02/2016), i a Regió 7 (27/02/2016), mitjançant Anuncis al Tauler d'Edictes municipal, i mitjançant un enllaç a la pàgina web de l'Ajuntament ([www.ruibregos.cat](http://www.ruibregos.cat)) i a la pàgina web del POUM (<http://poumruibregos.fpa.cat/>) .

Obrint-se un període d'informació pública que va finalitzar el 5 d'abril de 2016.

### ***Informació pública, atenció personalitzada***

El dimarts, 15 de març de 2016, es va dur a terme una jornada d'atenció als veïns. Es van atendre les consultes de 7 veïns. Principalment el tema més consultat va ser el de la possibilitat de fer rompudes. També es van fer consultes sobre la canalització del torrent Magrà, la reconversió de les granges situades a l'entrada del poble i el desenvolupament de



l'àmbit de la UA1.

### **Informes sectorials**

Acordada l'aprovació de l'avanç, l'Ajuntament de Castellfollit de Riubregós va trametre l'Avanç de POUM al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als efectes que puguin emetre els corresponents departaments l'informe en matèria urbanística i el document d'abast conforme el que disposa la Disposició Transitòria 18 Primera del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

L'Oficina territorial d'Acció i Avaluació ambiental, en el procediment d'avaluació ambiental estratègica **ordinària**, va sotmetre el Pla i el DIE a consultes de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades per tal que es pronunciessin en un termini de 45 dies hàbils des de la seva recepció, que va finalitzar el 23 d'abril de 2016. Concretament es va consultar a:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme que ha emès l'informe urbanístic i territorial.

I també a:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre
- Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques a Barcelona
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Serveis Territorials a la Catalunya Central de la Direcció General del Patrimoni Cultural
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal de l'Anoia
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- El Saüquer Associació per a la Preservació del Territori

D'aquests organismes s'ha rebut informe de:

- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central. Protecció civil.
- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

La Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona va manifestar no efectuar cap aportació segons correu electrònic tramès a l'OTAA.

Posteriorment a l'emissió del document d'abast s'ha rebut l'informe del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. (Confederación Hidrográfica del Ebro).

Els punts rellevants dels diferents informes i la proposta/valoració per tal de recollir-se en el document de POUM per aprovació inicial, queden recollits en l'annex II , *Valoració i proposta de resolució als informes rebuts sobre l'Avanç de Pla*, que acompanyen a aquestes memòries.

## 1.6 Diagnosi

### 1.6.1. Elements territorials i ambientals

El planejament vigent classifica de sòl no urbanitzable la gran majoria del terme municipal. El sòl urbà ocupa una part molt petita del municipi i es troba enclavat entre terrenys muntanyosos d'elevat valor ecològic.

S'identifiquen hàbitats i hàbitats d'interès comunitari d'especial importància especialment a les zones protegides pel PEIN però també a zones properes al nucli urbà. El PTPCC protegeix tant la zona inclosa al PEIN com el terç nord del terme municipal i classifica amb protecció preventiva el terç sud del municipi i estableix una estratègia de creixement moderat. No obstant el nucli urbà es situa entre zones protegides d'elevat interès ecològic, fet que no en recomana el creixement per extensió sinó que cal una estratègia de complexió i reforma interior del sòl urbà ja existent limitant al màxim noves ocupacions de sòl urbà.

El Llobregós és l'eix fluvial estructurant a la zona. Presenta una bona qualitat de les aigües i el bosc de ribera i diverses figures en reconeixen la seva importància ambiental.

El nucli urbà de Castellfollit de Riubregós s'ubica, en part, dintre de la zona de policia de lleres públiques (riu Llobregós i torrent de Magrà), sent susceptible d'estar afectat per avingudes i ser inundable. Per donar compliment als requeriments de la legislació aplicable es va efectuar un Estudi d'Inundabilitat realitzat pel ICGC, codi AP-030/16.

En els seus resultats i conclusions determina, que en el **riu Llobregós** es detecten algunes edificacions aïllades del sòl no urbanitzable afectades per diferents períodes de retorn.

En el sòl urbà, l'afectació del riu és força important, doncs els períodes de retorn de 100 i 500 anys arriben fins a la façana de les edificacions del Passeig Guanyabens, inundant tota la zona verda i el vial. Donada la complexitat i l'elevat cost que representa implantar mesures correctores, sembla aconsellable reduir la zona verda fins ajustar-la a la línia del període de retorn de 10 anys.

L'edificació existent a la banda del riu del Passeig Guanyabens, que les NNSS qualificaven com equipament, queda dins del període de retorn de 100 anys on no s'admet cap tipus d'edificació que suposi l'alteració del règim de corrents. Per tant, per poder mantenir la qualificació d'equipament com a mínim, cal establir mesures de protecció i estudiar quin tipus d'equipament podria acollir l'edificació.

Respecte el **torrent del Magrà**, presenta diferents afectacions al seu pas pel nucli urbà de Castellfollit de Riubregós.

Les crescudes puntals del torrent afecten en primer lloc a la mobilitat, ja que suposen la inundació del vial que dona accés al sector sud del nucli, l'Avinguda del Poliesportiu, al coincidir la llera del torrent amb aquest vial.

En segon lloc, suposen una limitació al desenvolupament urbanístic del nucli. Els períodes de retorn de 100 i 500 anys afecten als terrenys que tenen front a l'Avinguda del Poliesportiu. Si no fos per aquesta condició d'inundables, els horts actuals i les edificacions de Cal Bep, donada la seva proximitat al nucli, es podrien incorporar al règim de sòl urbà i paliar la manca de solars edificables.

El municipi s'ubica en una zona d'interès per la connectivitat ecològica, especialment en sentit transversal (O-E).

Castellfollit de Riubregós s'emmarca en un context paisatgístic de qualitat, i amb elevada resiliència des del punt de vista de la visibilitat i amb poca contaminació lumínica. La coberta més representada són els conreus que conviuen amb les zones boscoses i de màquies d'elevat interès ecològic formant un mosaic agro-forestal d'elevat interès faunístic, florístic i ecològic.

### 1.6.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge i re-equipament

De l'anàlisi previ es constata que Castellfollit de Riubregós té una necessitat important de fixar la seva població jove i aturar l'envelliment de la seva piràmide de població. Anant una mica més enllà, necessita atraure nova població, que pugui ser capaç de revitalitzar el municipi tant a nivell econòmic com social. Segons les projeccions de la població adjuntades a l'apartat de l'anàlisi, tenint en compte l'escenari mig, són de 130 habitants l'any 2026. Aquesta és una dada molt important de cara a prendre consciència de la necessitat de revertir aquesta projecció, en el sentit de frenar el despoblament i atraure nova població.

En aquest sentit tot hi que les dades objectives ens diuen que no és necessari la previsió de nou habitatge, trobem necessari disposar d'un cert nombre de nous habitatges per tal de resultar atractius de cara a atraure nova població, així com també a incorporar usos mixtes que millorin la oferta del mercat laboral.

Això sense perdre de vista que les necessitats d'habitatge, tal com s'apunta a l'apartat d'anàlisi, també han d'anar orientades a la reforma dels habitatges existents, alhora que a la millora de les seves condicions d'habitabilitat, accessibilitat ...potenciant el parc d'habitatges actual i fomentant el seu manteniment i ús.

És important tenir present que sòl urbà trobem 41 habitatges en desús i en sòl no urbanitzable hi ha 18 masies i cases rurals que podrien recuperar el seu ús d'habitatge.

Cal tenir present, però, les **necessitats d'habitatges orientats a la gent jove i a la gent gran**, els quals per a les seves característiques poden necessitar tipologies diferents a les existents al municipi, on el 96% dels edificis són unifamiliars o bifamiliars.

Els nous habitatges es justifiquen també per a resoldre dos dels principals problemes de l'actual parc d'habitatges:

L'accessibilitat, principalment per el col·lectiu de la gent gran, ja que donada l'antiguitat dels immobles pocs d'ells compten amb ascensor o algun altre sistema d'accessibilitat.

La tipologia uniforme dels habitatges, la manca d'habitatges de lloguer i la inexistència d'habitatge de protecció oficial.

Per fixar la població jove, a més de la problemàtica dels habitatges també cal tenir molt en compte la manca d'oferta laboral.

### 1.6.3. Activitat econòmica

La principal activitat productiva del municipi és l'agropecuària. L'activitat industrial és limitada a una empresa que manufactura ciment (MALLAND). El sector serveis està representat pel un local de restauració i en sòl no urbanitzable es comptabilitza una activitat de turisme rural, "Cal Millars".

Actualment el centre neuràlgic del poble és a peu de carretera a la placeta on hi ha el restaurant, que representa la única activitat existent al nucli urbà. La situació de zona d'indústria no resulta la més atractiva per la instal·lació d'alguna activitat industrial mitja

donada les dificultats d'accés i maniobrabilitat per vehicles de mitjana i grans dimensions.

Castellfollit de Riubregós és un municipi amb una escassa oferta laboral, no obstant la taxa d'atur és del 12,09%, però, pel que fa a la gent jove, la manca d'oferta de treball és un greu escull a l'hora de quedar-se a viure al municipi.

Com és evident, doncs, aquesta és una de les principals mancances del municipi, on es troba a faltar, principalment, l'activitat comercial. Per qualsevol petita compra cal desplaçar-se com a mínim fins a Calaf o Torà. També sorprèn l'absència de tallers de petita dimensió, d'un, dos o tres treballadors com es podria esperar trobar en un municipi de les seves característiques.

#### 1.6.4. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments

Castellfollit de Riubregós compta amb una superfície de 13.503 m<sup>2</sup> qualificada d'**Equipaments (E)** dels quals 2.922 m<sup>2</sup> encara no tenen ús assignat. Pel que es pot dir que el municipi compta amb una bona reserva de sòl per equipaments i ara per ara no s'ha detectat cap mancança que faci necessària ampliar aquesta reserva.

Cal tenir en compte que el municipi és petit i que ja disposa dels equipaments necessaris com són: ajuntament, cementiri, escola, zona esportiva. L'única necessitat que es preveu a curt termini és la reserva de sòl per l'ampliació del cementiri.

La superfície de sòl urbà qualificat com sistema de **Espai Lliure (V)** és de 6.792 m<sup>2</sup> aproximadament dels quals 5.855 m<sup>2</sup> es pot considerar que compleixen els requeriments d'una zona verda. La resta corresponen a un reguitzell de petites franges de zona verda, d'escassa entitat i més assimilables a una ampliació del vial, que a una zona verda pròpiament dita.

El punt 1f de l'article 58 de la Llei d'urbanisme 1/2010, de 3 d'agost modificada per la Llei 33/2012 de 22 de febrer estableix que el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Si bé aquest estàndard mínim no és aplicable als plans d'ordenació urbanística municipal de municipis que tinguin una població inferior a tres mil habitants i d'escassa complexitat urbanística, amb el ben entès que s'efectuï una reserva de sòl que sigui adequada a les necessitats del municipi.

La superfície qualificada com Espai Lliure es considera adequada a les necessitats del municipi, ja que actualment la proporció és de 35,27 m<sup>2</sup> d'espai lliure públic per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre.

#### 1.6.5. Els àmbits edificats

Els àmbits edificats del nucli urbà, tot hi la seva alta compacitat, no presenten una imatge integrada de conjunt. La composició de les façanes, els colors i materials utilitzats no generen una imatge definidora del nucli. La normativa de les edificacions i la carta de colors poden ajudar a configurar a mig termini una imatge més unitària i definidora del poble. Completar la urbanització del nucli prevista i unificar els acabats, contribuirà per a generar un àmbit amb més identitat.

En definitiva, es tracta d'arribar amb el temps, a una imatge del municipi més atractiva, i que alhora representi un bon complement a la visita al castell, torres, Santa Maria...



A més dels habitatges buits i els pocs solars edificables, al centre de la població, hi ha un gran solar buit, la Unitat d'Actuació U.A.1. Les normes preveien el seu desenvolupament a través de la redacció d'un Pla especial de millora urbana i del corresponent projecte d'urbanització i gestionat per Compensació, el qual no ha estat redactat, per falta d'iniciativa privada. La transformació d'aquest àmbit permetrà omplir aquest buit del sòl urbà i apropar la zona dels equipaments esportius al nucli, alhora que oferir una altra tipologia d'habitatges que puguin ser més atractius per la població disposada a quedar-se o instal·lar-se al municipi.

L'evolució regressiva de la demografia, ha comportat que tant les masies com les cases del poble, hagin patit un procés d'obsolescència i estiguin infrautilitzades o buides (actualment el percentatge d'habitatges buits és del 26,80%).

La ocupació d'aquests habitatges pot comportar certa dinamització del municipi. Des de l'Ajuntament o des del Consell Comarcal, es podrien implantar mesures per incentivar-ne la seva ocupació com: elaboració d'un cens d'habitatges buits i el seu estat de conservació, mesures de caràcter fiscal d'incentivar l'ocupació i penalitzar la desocupació, mediació per a la introducció al mercat d'habitatges per a lloguer, masoveria urbana, "cohousing"...

Tenint en compte l'antiguitat dels habitatges i l'envelliment de la població, la masoveria urbana podria ser una bona eina, aquesta mesura es podria incentivar a nivell comarcal. Per a la ocupació dels solars buits l'ajuntament també podria promoure algun tipus de cooperativa.

La superfície que, segons dades del cadastre, es destina a habitatge, representa el 52,60% de la superfície construïda, mentre que la dedicada a altres usos (aparcament, trasters, magatzem...) representa el 47,40% de la superfície construïda. Que pot ser fàcilment reconvertida en habitatges en planta baixa, més accessibles per la gent gran i/o en altres usos que potenciïn l'activitat econòmica del municipi: comerç, tallers artesanals, activitats professionals...

### 1.6.6. Mobilitat: mancances i necessitats

#### *Mitjans de transport privat*

El parc de vehicles del municipi, segons dades de l' IDESCAT del 2014.

Sectors econòmics	Castellfollit de Riubregós	Anoia	Catalunya
<b>Parc de vehicles. 2014</b>			
Turismes	128	59.040	3.309.596
Motocicletes	15	9.980	723.258
Vehicles industrials	50	15.804	784.905
Altres	11	3.532	155.726
Total	204	88.356	4.973.485

Les dades de l' IDESCAT, representen un municipi agrícola. Tenint en compte la població de 177 habitants (segons dades del 2014). En una primera lectura sorprèn l'elevat nombre de vehicles. Un cop analitzat trobem que el 24% dels vehicles són industrials, en aquest cas vehicles vinculats als usos agrícoles (a l'Anoia representen el 17% i a Catalunya el 15%).

#### *Mitjans de transport públic*

L'únic mitjà de transport públic del municipi el realitza l'empresa d'autobusos ALSA, dins la línia Barcelona, Ponts, amb les següents parades i horaris:

- En direcció a Ponts: l'autobús te dues parades diàries (\*tres els dimarts, dijous i dissabtes) 9:13, \*13:24 i 16:43, parant a Torà, Biosca, Sanaüja, Ribelles, Vilanova de l'Aguda, Ponts.
- En direcció Barcelona dues parades diàries : 8:02 i 18:08, parant a Calaf, els Prats de Rei, Copons, Jorba, Igualada i Barcelona.

Pel que fa al transport ferroviari, el municipi més proper és Calaf, per on passa la línia de RENFE Barcelona - Lleida. La línia també passa per Manresa.

Per la connexió amb Manresa amb autobús, també cal anar a Calaf i agafar els autobusos CASTELLÀ.

### **Mobilitat interna**

A dia d'avui, donat el volum de població del nucli i el gran nombre d'habitatges desocupats, les dificultats de mobilitat que presenten la tipologia dels carrers que hi trobem no sembla suposar un greu inconvenient per els veïns del poble.

Seria convenient, però, pensant en que el nucli pugui acollir tota la població que pot admetre amb el seu potencial d'habitatges, elaborar un pla de mobilitat i limitar a un sol sentit la circulació de la majoria de carrers donada la seva secció.

Cal també replantejar nous espais d'aparcament i regularitzar la situació d'alguns espais que actualment ja s'estan utilitzant amb aquest ús.

### **Mobilitat externa**

La connexió del municipi a la xarxa territorial és bona i està garantida per la carretera comarcal C-1412a, que comunica Calaf amb Torà.

No obstant, cap la possibilitat d'estudiar una nova alternativa de connexió amb l'eix transversal (C-25) transformant el camí de Ferran en carretera local i poder accedir, així, a la C-25 a l'alçada de Sant Ramon.

Pel que respecte a la xarxa de camins rurals un dels principals problemes que presenten és la inadequada secció de les pistes d'acord a les necessitats de la maquinària agrícola moderna. S'hauria, per tant, d'ampliar la secció dels camins rurals que donen accés a explotacions agràries.

Hi ha un petit percentatge d'aquests camins rurals que es troben asfaltats, però no totes les masies que estan habitades i amb activitat econòmica, es troben en aquestes condicions per el que caldria doncs, acabar d'asfaltar o com a mínim millorar la pavimentació del camins d'accés a la resta de masies que son habitatges habituals de primera residència.

Cal solucionar, també, el problema que suposa l'ocupació del camí d'Ivorra, que ha fet l'empresa MALLAND, i definir clarament l'àmbit públic de la vialitat al creuar les instal·lacions.

### **1.6.7. Xarxes de serveis**

La principal mancança detectada pel que fa als serveis és la que afecta a la xarxa de sanejament i al destí final de les aigües recollides que actualment acaben abocant-se al riu sense passar per una estació depuradora o EDAR. Més, tenint en compte que tant el clavegueram antic com el renovat és un sistema unitari sense separació d'aigües netes i

aigües brutes.

Cal, també, completar les fases pendents del projecte d'urbanització per tal d'aconseguir la renovació total de les diferents xarxes de serveis.

### 1.6.8. El desenvolupament urbanístic actual i les necessitats futures

L'anàlisi de l'estructura i dinàmica demogràfica, i les seves previsions de futur, mostren com la tendència del municipi és a continuar perdent progressivament població i a sobre envellir-se.

En aquest sentit, si limitem exclusivament la interpretació de les necessitats d'habitatge a l'extrapolació en el futur de les dinàmiques demogràfiques dels darrers anys i la seva coherència quantitativa amb el potencial actual d'habitatge tant de nova construcció com d'ocupació prèvia rehabilitació d'edificis existents, semblaria evident que no caldria generar més potencial a través del planejament.

Això no obstant, la necessitat i voluntat de que el municipi fixi i atragui població i activitats que facilitin la supervivència del poble (sempre d'acord amb la seva naturalesa d'un municipi petit i rural i dels criteris i estratègies establerts pel planejament territorial), unit a la inexistència de mercat immobiliari i de compra o lloguer d'habitatges fins i tot durant els anys de bombolla, la limitada acció rehabilitadora dels particulars, i la limitada varietat tipològica del potencial existent, ens porta a pensar que cal ampliar prudentment i estimular tant les oportunitats de generació d'habitatge de nova construcció (identificant les oportunitats que pot donar el nucli urbà preexistent i les edificacions catalogades en el sòl no urbanitzable) com la rehabilitació i ocupació del parc existent en desús.

Aquesta voluntat, que es pot traduir en l'ampliació controlada del sòl qualificat com residencial o industrial dins del sòl urbà, debut a la seva petita magnitud, no generaria un impacte estructural ni sobre el model de poble ni sobre els valors ambientals, ni generaria un canvi substancial en les exigències de sistemes generals pel municipi.

El desenvolupament urbanístic del municipi plantejat per les NNSS es basa, principalment, en el petit creixement de la **Unitat d'Actuació U.A.1** que suposa, a part d'augmentar l'oferta d'habitatge podent introduir noves tipologies més adequades a les necessitats actuals, completar, compactar i recosir el teixit urbà entre el nucli més compacte i l'extensió del carrer del Raval i la zona esportiva. El pla especial de millora i el projecte d'urbanització que l'havien de desenvolupar, resten encara pendent de redactar i d'executar per la manca d'interès de la propietat i la situació del mercat immobiliari.

Altres previsions de desenvolupament que plantegen les NNSS són la canalització del torrent Magrà i l'obertura d'un nou vial a l'alçada de Cal Bep, que tampoc han estat executades.

En sòl no urbanitzable les NNSS prescriuen la redacció d'un projecte de restauració per la zona d'extracció de guixos sense activitat que no s'ha materialitzat.

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni que defineix el títol IV de les NNSS no ha estat desenvolupat a dia d'avui. Si bé, recentment, l'ajuntament ha arribat a un acord amb la Diputació de Barcelona per la elaboració del Mapa de patrimoni cultural que potser el punt de partida del Pla.

És important comentar, també, la tramitació de PEM<sup>4</sup>, pendent de text refós des de fa més

---

4. Pla Especial de Masies i Cases Rurals

d'un any, per les possibilitats que obre a la implantació d'altres usos i de divisió horitzontal de les masies i cases rurals incloses en ell, així com la recuperació d'aquelles que es troben actualment sense ús.

### 1.6.9. Mancances i incoherències de l'ordenació actual.

A part de les mancances detectades i recollides a la diagnosi s'han detectat algunes incoherències a la documentació gràfica i la normativa de les NNSS i també amb el Catàleg de Masies i Cases Rurals.

- El límit de terme de les NNSS deixa fora la casa rural Cal Valentí mentre que el Catàleg de Masies i Cases Rural inclou aquest habitatge i dibuixa el límit de terme seguint el camí de cal Tonic.
- El límit del sòl de protecció especial del PTPCC caldria ajustar-lo quan entra en conflicte amb el límit de sòl urbà o del terme municipal. També es pot afinar ajustant aquest límit a elements del territori: camins, torrents, marges de camps, propietats...tal com permet la seva normativa.
- Els límits de sòl urbà grafats en cada un dels plànols d'ordenació no coincideixen.
- Properes al sòl urbà hi ha alguns habitatges en sòl no urbanitzable que no han quedat recollits per el PEM i possiblement no puguin justificar la seva vinculació a una activitat agrària per la qual cosa queden en règim de volums disconformes o fora d'ordenació.
- El plànol de Classificació i Qualificació del Sòl Urbà deixa fora dels límits de sòl urbà la zona més ampla qualificada d'Espai Lliure (V) quan la definició que fa l'article 54 d'aquests sistema diu: "*Formen el sistema d'Espais Lliures tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic, situat en sòl urbà*".
- Aquest mateix article estableix l'amplada mínima dels parcs i jardins urbans en 12 m. La majoria dels espais qualificats com sistema d'Espais Lliures no compleix aquesta amplada.
- El límit de sòl urbà no s'ajusta correctament a la parcel·lació de la base cartogràfica.
- L'article 79 de les NNSS estableix que per la construcció de magatzems en sòl no urbanitzable cal acreditar una propietat mínima d'1,5 ha en terres de conreu d'horta, quan la unitat mínima de conreu d'horta, segons el decret 169/1983 de 12 d'abril, és d'1 ha.
- La normativa no defineix totes les zones que es grafien al plànol de Classificació i Qualificació del Sòl Urbà. La Normativa no parla de la reserva per la canalització del torrent Magrà però es grafia com una zona.
- La canalització del torrent Magrà i l'obertura d'un nou vial afecta a la propietat del Cal Bep sense delimitar un polígon de gestió, com seria més adient.
- La zona forestal, article 84, només admet els usos directament vinculats amb el destí forestal de la finca, limitant les rompudes sigui quin sigui la seva finalitat inclús en zones on la vegetació a envaït espais de conreu.
- L'article 88 reconeix les activitats industrials existents en SNU fent referència a les dues àrees extractives existent, reconegudes a l'article 87, Zona d'activitats extractives. Però aquests articles no estableixen cap regulació sobre la mobilitat, les construccions i les instal·lacions de l'activitat i simplement remetent a la normativa que és d'aplicació pel que fa a la protecció i restauració dels espais afectats per les activitats extractives i en matèria ambiental.
- De la informació rebuda i analitzada hem constatat que cap de les zones d'Espais Lliures (V) són de titularitat municipal.



## 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ

### 2.1. Objectius i criteris

#### 2.1.1. Objectius i criteris generals

La necessitat d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la necessitat d'adequar el planejament actual a la dinàmica evolutiva pròpia del Municipi.

El planejament vigent presenta una greu manca de definició i importants dificultats per la gestió dels elements cabdals de l'ordenació urbanística així com un artículat poc adequat; més inclús que la pròpia ordenació del sòl i que suposa, en alguns casos, una limitació per l'exercici de l'activitat productiva i econòmica del municipi.

El Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi de Castellfollit de Riubregós tindrà com a finalitat establir un model urbà i territorial que impulsi un desenvolupament urbanístic sostenible, i que faci compatible la utilització racional dels recursos naturals amb l'atracció de població i activitats arrelades a la naturalesa del territori per tal d'afavorir la seva subsistència.

Els **Objectius** ja recollits en el document d'avanç són els següents:

#### **Adequar i millorar les dotacions comuns: Espais lliures, equipaments i serveis**

- Revisar i ajustar el sòl d'equipament a les necessitats reals del municipi.
- Replantejar els espais lliures atenent a les seves dimensions, localització i titularitat.
- Definir la via d'accés a la titularitat municipal dels espais lliures pendents de cessió.
- Descriure i preveure com completar la xarxa d'infraestructura de serveis urbans.

#### **Compactar i dinamitzar el sòl urbà**

- Resoldre el pas del Torrent de Magrà a l'alçada del nucli urbà.
- Ordenar els sòls adjacents al riu Llobregós i al torrent al seu pas pel nucli urbà.
- Facilitar la rehabilitació i consolidació de les zones ja edificades.
- Preservar la configuració característica del nucli i la seva identitat.
- Permetre els increments de densitat que recuperin nucli urbà.
- Facilitar la implantació d'activitat econòmica per atreure i fixar població.
- Ampliar l'oferta i varietat tipològica d'habitatges per atreure i fixar població.
- Facilitar la gestió de desenvolupament dels àmbits potencialment edificables.
- Completar, adequar i millorar la normativa urbanística.
- Definir àmbits i objectius de protecció dels béns patrimonials.
- Creació de noves zones d'aparcament.
- Reordenar la zona d'accés al nucli reforçant la seva condició de centre i com a punt de partida dels diferents itineraris culturals, naturals i paisatgístics.
- Millorar la mobilitat interna del nucli.

### **Preservar i protegir el sòl no urbanitzable i l'activitat agropecuària.**

- Conservar la biodiversitat, el patrimoni natural i el paisatge.
- Mantenir i millorar la identitat i qualitat paisatgística dels entorns naturals.
- Definir àmbits i objectius de protecció dels béns patrimonials.
- Protegir i facilitar el desenvolupament de l'activitat agropecuària.
- Preservar i potenciar els valors propis dels espais naturals.
- Recuperació dels espais degradats, pel desenvolupament d'activitats econòmiques, i els seus valors.
- Completar, adequar i millorar la normativa urbanística.
- Facilitar la implantació dels usos que permet l'article 47 del TRLUC en les edificacions existents en SNU.

### **Millorar les comunicacions viàries**

- Facilitar una connexió alternativa a la C1412a del nucli amb l'Eix Transversal.
- Definir l'estructura i millorar la xarxa de camins rurals.

### **Gestionar prudent i racionalment els recursos i valors ambientals**

- Garantir un creixement racional del municipi coherent amb les expectatives de creixement
- Identificar i protegir els espais i elements de valor natural
- Garantir la connectivitat ecològica
- Preservar la qualitat del paisatge
- Vetllar per la mobilitat sostenible
- Facilitar la implantació de mesures d'eficiència energètica i construcció sostenible
- Definir i protegir l'ús dels itineraris paisatgístics
- Identificar i proposar dotació en les àrees de risc d'incendi forestal
- Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús.
- Vetllar per la qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica
- Vetllar pel correcte sanejament dels edificis, i el tractament de les aigües residuals.
- Facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al tractament i/o contenidors dels residus.

L'assoliment dels objectius anteriors és farà en base als següents **Criteris**:

### **Criteris pels objectius en sòl urbà i pels sistemes.**

- Afavorir l'endegament del torrent al seu pas pel nucli urbà.
- Ordenar les zones inundables actuals.
- Incorporar una ordenació detallada en el mateix POUM que eviti documents derivats.
- Detectar i indicar oportunitats de compactació i densificació del sòl urbà actual.
- Afavorir la conservació, renovació i rehabilitació del teixit urbà existent.
- Escollir entre les diferents alternatives, l'ordenació més senzilla i versàtil.
- Afavorir la mixticitat d'usos i la barreja de sòls residencial, d'activitats econòmiques, equipaments i serveis.
- Facilitar normativament l'adaptació de l'ordenació a noves circumstàncies sobrevingudes.
- Adoptar polígons amb el sistema de gestió més senzill.
- Preveure el desenvolupament progressiu dels polígons, que evitin inversions elevades.
- Programar les actuacions sobre sistemes de tal manera, que es puguin anar assolint de forma progressiva amb inversions adequades a la capacitat del municipi.
- Afavorir la qualitat funcional dels sistemes, espais lliures i equipaments.

### **Críteris pels objectius en sòl no urbanitzable i ambientals.**

- Identificar i protegir com a hàbitats i corredors els espais amb valor realment reconegut.
- Considerar i resoldre individualment les necessitats dels productors agrícoles.
- Maximitzar normativament les oportunitats d'ús en SNU que permet el TRLUC.
- Vincular els increments d'activitat productiva, amb pautes proporcionals de millora, sostenibilitat i custòdia del paisatge.
- Afavorir l'ús i les activitats en els elements edificats situats en SNU per facilitar la seva recuperació i restauració tenint en compte els valors ambientals.
- Millorar la xarxa de camins rurals.
- Facilitar l'accés a les edificacions i les activitats.
- Assolir un elevat nivell de consens amb els propietaris i altres agents sobre la xarxa de camins rurals, els itineraris paisatgístics i la seva utilització.
- Permetre l'activitat de la fàbrica de ciment al SNU i recuperar els valors ambientals malmesos per l'activitat.
- Recuperació, integració o enderroc de l'antiga cimitera.

### **2.1.2. Síntesi d'alternatives i justificació<sup>5</sup>**

Les propostes d'ordenació que s'han plantejat per el nou POUM han tingut en compte les actuals normes subsidiàries, alhora pretenen fer un pas més i donar solució detallada i actual als problemes i mancances detectats a partir de l'anàlisi i diagnòsi realitzat.

En el sòl no urbanitzable les alternatives per avaluar presenten trets similars a excepció de les propostes que es plantegen per la fàbrica de ciment, de la qual es treballa alhora en aclarir la seva situació legal urbanística i ambiental, i també difereixen les propostes de connexió alternativa entre el nucli i la C-25.

És en el sòl urbà on es planegen les principals diferències entre les alternatives d'ordenació proposades. Aquestes vindran fortament condicionades per el resultat que pugui donar l'estudi d'inundabilitat, que actualment està pendent de redacció.

En aquest sentit, les alternatives han contemplat dos escenaris diferents, que la caixa d'endegament precisi d'una secció de l'entorn de 10 m<sup>2</sup> o que clarament superi aquest llinar.

Aquest estudi serà determinant en la proposta d'ordenació i acabarà d'establir el límit del sòl urbà pel costat de llevant i també els usos permesos. De igual manera, la delimitació de zona inundable del riu Llobregós al Nord, pot afectar el límit dels sistemes que finalment es podrien proposar, afectant inclús algun dels definits per les actuals NNSS.

En concret, l'estudi del riu Llobregós podria afectar l'àmbit que l'actual planejament qualifica d'espai lliure (V) i que és la reserva, d'aquest sistema, més important amb que compte el nucli. La superfície que pugui quedar dins de la zona fluvial (Q10) haurà de passar a sistema hidrològic i la resta que pugui ser inundable veurà molt limitades les possibilitats de transformació pel que fa a edificacions permanents.

No obstant, l'anàlisi fet per l'equip redactor veu bones oportunitats urbanístiques en aquest sistema, que passarien per una ordenació detallada amb cotes diferenciades obtingudes per

---

*5. Les alternatives exposades en aquest punt són les que es van plantejar a l'avanç, quan encara no es disposava de l'estudi d'inundabilitat ni del de riscos geològics. En aquest sentit cal entendre les referències que es fan a la redacció d'aquests documents.*

un cert endegament del riu.

Però és l'estudi del torrent de Magrà el que pot condicionar més la proposta final d'ordenació permetent incorporar al sòl urbà o no, diferents peces de sòl en funció de la seva inundabilitat i el tractament que es pugui fer sobre el torrent.

Per aquest motiu les alternatives plantejades, sorgeixen a partir de plantejar diferents actuacions sobre el torrent, si canalitzant-lo o no i per on fer-ho.

## **Determinacions comunes a les diferents alternatives**

### **En sòl no urbanitzable**

- Ordenació i ajust dels usos del sòl no urbanitzable protegint el paisatge i els valors ecològics.
  - Delimitar amb precisió una zonificació del sòl no urbanitzable que s'ajusti als usos del sòl i que reculli els àmbits protegits per el PEIN i les zones d'hàbitats protegits. Aquesta zonificació ha d'establir una regulació detallada i diferenciada dels usos permesos en funció del nivell de protecció ambiental i, principalment, determinar on són admeses les rompudes i en quines condicions.
  - Regular i maximitzar normativament els usos permesos per l'article 47 del TRLUC de les masies i cases rurals. Els usos residencials i d'activitats econòmiques es regularà a partir del PE del Catàleg de Masies i Cases Rurals que està aprovat definitivament i supeditat a la presentació de Text Refós per la seva publicació.
- Estructuració de la xarxa de camins.
  - Estructurar per nivells d'intensitat d'us i de manera acordada amb els agents del territori, la xarxa de camins atenent també a la seva importància històrica i a la seva funció com eix articulador del territori i de connexió entre les diferents masies i altres nuclis i activitats econòmiques.
  - Determinar, com a complement de l'estructura anterior, la secció dels diferents camins agrícoles, per adequar-la a les necessitats de la maquinària agrícola i/o per prevenció d'incendis.
- Protecció i ordenació a l'entorn del Castell. Delimitar un àmbit de protecció a l'entorn del Castell i les Torres Albarranes amb la finalitat de protegir-lo, tot completant les determinacions amb mesures d'intervenció paisatgística que permetin alhora potenciar els valors arqueològics i naturals de l'entorn.
- Protecció i ordenació del patrimoni del municipi. Regular i establir un grau de protecció del patrimoni existent en el municipi (arquitectònic, natural,...).
- Mantenir la reserva que fan les actuals NNSS per l'estació depuradora d'aigües residuals.
- Recuperació de l'equipament del Priorat de Santa Maria de titularitat municipal amb propostes d'usos concrets que puguin fer possible la seva rehabilitació integrant-lo dins dels itineraris culturals i paisatgístics.
- Garantir la recuperació de l'antiga explotació de la pedrera de la fàbrica de ciment i la gestió dels residus i andròmines mineres. Es proposa la transformació d'aquesta zona de SNU delimitant un àmbit per recuperar els seus valors naturals i paisatgístics.
- Recollir en la documentació gràfica d'ordenació les zones d'inundabilitat i de risc geològic (pendents d'estudi), així com els àmbits de protecció dels sistemes.

### **En sòl urbà**

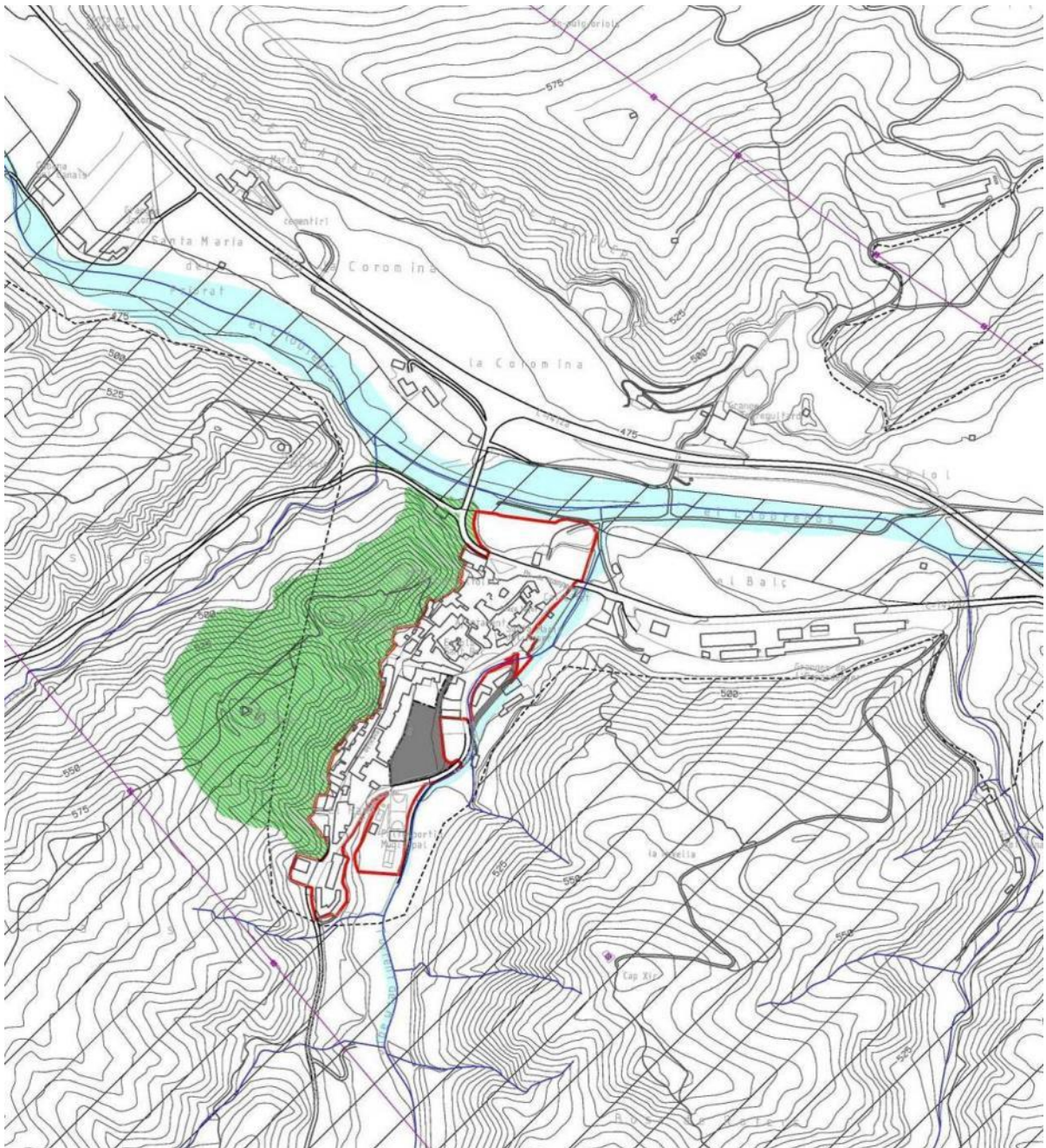
- Compactar i completar el teixit urbà.
  - Mantenir les qualificacions que estableixen les NNSS pel teixit residencial, alterant el text normatiu actual per afavorir les actuacions de compactació, consolidació i



renovació i ampliar-les, si cal, amb aquelles qualificacions que permetin noves tipologies d'habitatge que es considerin necessàries.

- Arreglar desajustos en el planejament vigent.
  - Mantenir l'estructura viària i regular les edificacions que en alguns punts passen per sobre del vial amb circulació de cotxes valorant la idoneïtat de deixar-les fora d'ordenació o establir una doble qualificació.
  - Regular les edificacions que es troben parcialment sobre el vial.
  - Límit del sòl urbà, espais verds, canalització del torrent,...
- Regulació i ordenació de l'activitat industrial/econòmica. Redefinir i completar amb noves qualificacions el sòl industrial flexibilitzant els usos admesos i la compatibilitat d'usos en aquest tipus de teixit.
- Incorporar al règim urbà el sòl de les edificacions residencials que es troben en continuïtat amb el sòl urbà actual, al marge dret del torrent del Magrà, a l'entrada del poble, i sobre la carretera, en els casos que es compleixen les condicions per ser considerat sòl urbà.
- Mantenir com la principal zona d'espais lliures la peça situada prop del riu, adequar la seva ordenació a l'afectació que indiqui l'estudi d'inudabilitat i proposar mesures correctores que permetin el seu ús com element vertebrador de l'entrada del poble.
- Arreglar, dins les possibilitats del sòl urbà consolidat, les dificultats de mobilitat viària.
- Creació d'aparcament per alliberar els àmbits d'aparcament no autoritzat.
- Creació o consolidació d'itineraris culturals, naturals i paisatgístics.
- No generació de sòl urbanitzable, i per tant es pot considerar un POUM d'escassa complexitat urbanística.

### Alternativa 0. Planejament vigent.



Correspon al planejament vigent que són les Normes Urbanístiques aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya el 15 de febrer de 2000, és a dir, que no es redactés el POUM, confiant l'evolució urbanística del municipi a les directrius de les actuals NNSS.

Es justificaria com alternativa perquè cap de les propostes d'ordenació que planteja el document han estat executades i per tant no ha esgotat les possibilitats de creixement que planteja el planejament actual.

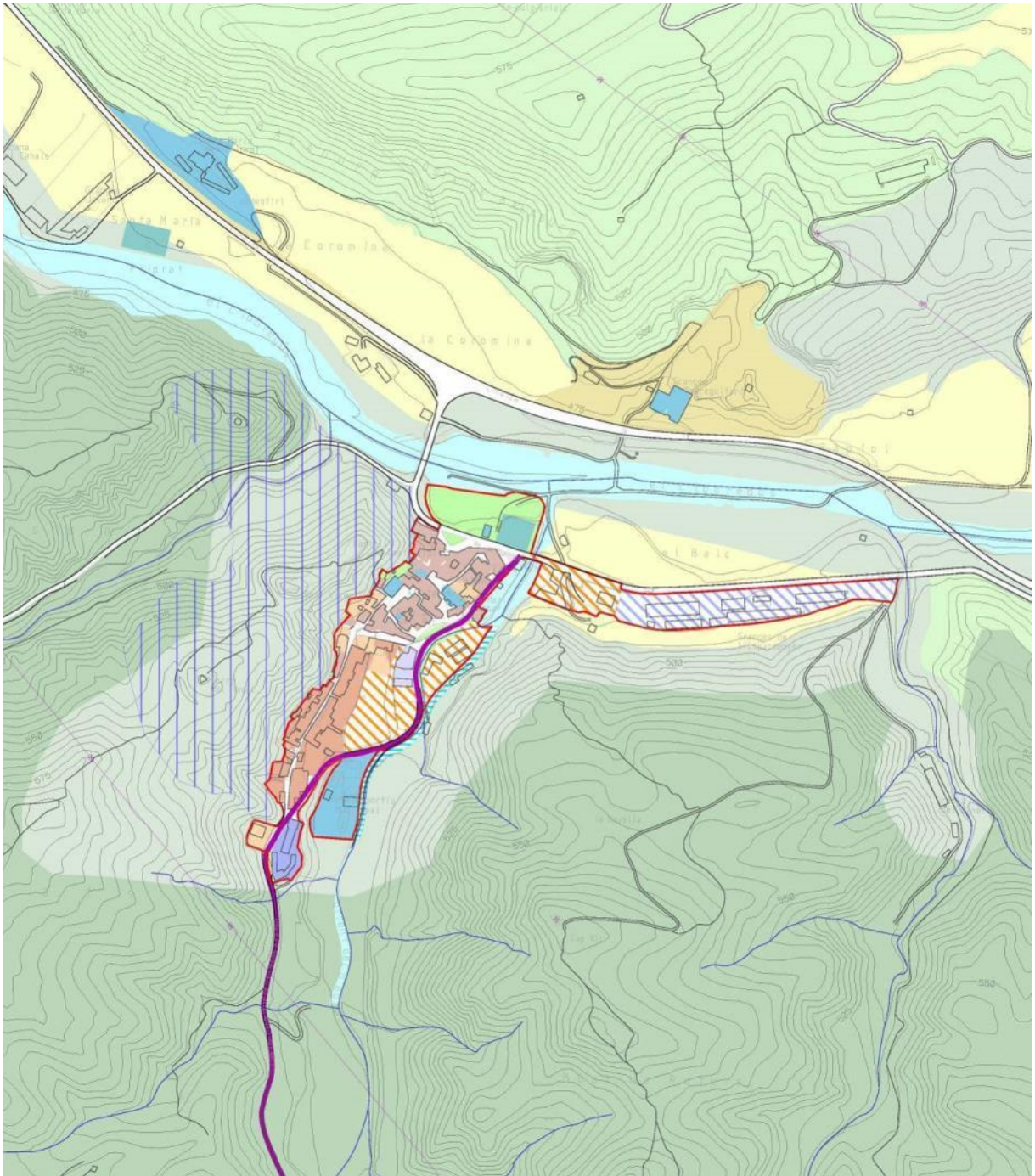
El principal inconvenient que a criteri de l'equip redactor planteja aquesta alternativa es troba en la manca de definició o les dificultats de gestió dels elements cabdals de l'ordenació urbanística del municipi: El límit de sòl urbà, la delimitació de la UA1, la reserva de sòl pel endegament del torrent del Magrà, la situació inundable i la titularitat del sòl de la principal zona verda i el tractament dels elements singulars existents en sol no urbanitzable.

Per altra part la localització del sòl d'ús industrial no sembla ser la més adient donada la pendent i reduïda amplada del vial que hi dona d'accés.

També es considera poc adequat l'articulat de la normativa; més inclús que la pròpia ordenació del sòl i que suposa, en alguns casos, una limitació per l'exercici de l'activitat productiva agrària que és la principal activitat econòmica del municipi, i el reconeixement de les preexistències del sòl urbà.



### Alternativa 1



L'alternativa 1 representa aconseguir el màxim de sòl urbà possible, atenent a les possibilitats que ofereix la topografia del nucli.

Aquesta alternativa proposa:

- **Canalització del torrent.** La desviació i canalització del torrent de Magrà tal com fa el planejament vigent (alternativa 0) però lleugerament desviat cap a l'est. Aquesta opció seria la més viable en el cas que es requerís una secció de la caixa d'endegament superior als 10m<sup>2</sup>.
- **Compactar i/o completar el teixit urbà.**
  - o En l'àmbit del Torrent de Magrà desviat.



- Incorporació al sòl urbà les edificacions existents residencials que es troben en continuïtat amb el SU actual degut al desviament del torrent, delimitant un sector de planejament i/o un polígon de gestió.
- Incorporació al sòl urbà dels horts limítrofs al torrent desviat. El sòl afectat per risc d'inundabilitat, que es troba en continuïtat amb el SU actual, amb el desviament i canalització del torrent pot possibilitar la seva integració en el sòl urbà de nou sòl residencial al desaparèixer el risc.
  - Accés al municipi. Incorporar les edificacions residencials d'entrada al poble, situades a peu de carretera, al nucli urbà donant continuïtat amb la possible zona d'activitat econòmica.
- **Regulació i ordenació de l'activitat industrial o econòmica.** S'establirà una regulació més àmplia a nivell d'activitats econòmiques en el sòl d'activitat industrial de les actuals NNSS.
- **Potenciar l'activitat econòmica.** Es proposa la creació de sòl per activitat econòmica a l'entrada poble, al costat de la carretera, per tal d'ampliar l'oferta laboral del municipi. De fàcil accés, ben comunicat i alliberant el nucli del trànsit de vehicles que pugués generar les activitats.
- **Obtenció de la zona verda pendent de cessió.** Incorporació de la peça d'espai verd propera al riu en àmbits de gestió que s'incorporen al sòl urbà.
- **Creació d'itinerari natural i paisatgístic.** La desviació del torrent pot generar un itinerari paisatgístic paral·lel a ell que té el seu inici en la zona verda de l'entrada del municipi.
- **Regularització i ordenació de l'activitat industrial.** Conservar l'activitat de la fàbrica de ciment establint un àmbit per tal d'ordenar-la, regulant-la i establint unes condicions d'ús dins del SNU que permetin assolir els interessos col·lectius com:
  - Recuperació del paisatge alterat per l'activitat.
  - Gestió dels residus i andròmines de l'activitat minera.
  - Compliment de la legislació ambiental sobre emissions a l'atmosfera.
  - Garantir l'ús públic del camí d'Ivorra.
  - Ordenació de les edificacions existents dins l'àmbit.
- **Consolidar la connexió amb l'eix transversal.** Per tal de millorar la comunicació del nucli amb l'eix transversal es proposa el condicionament del camí de Ferran que és el recorregut natural cap a les poblacions veïnes de Ferran i Sant Ramon.

L'alternativa 1:

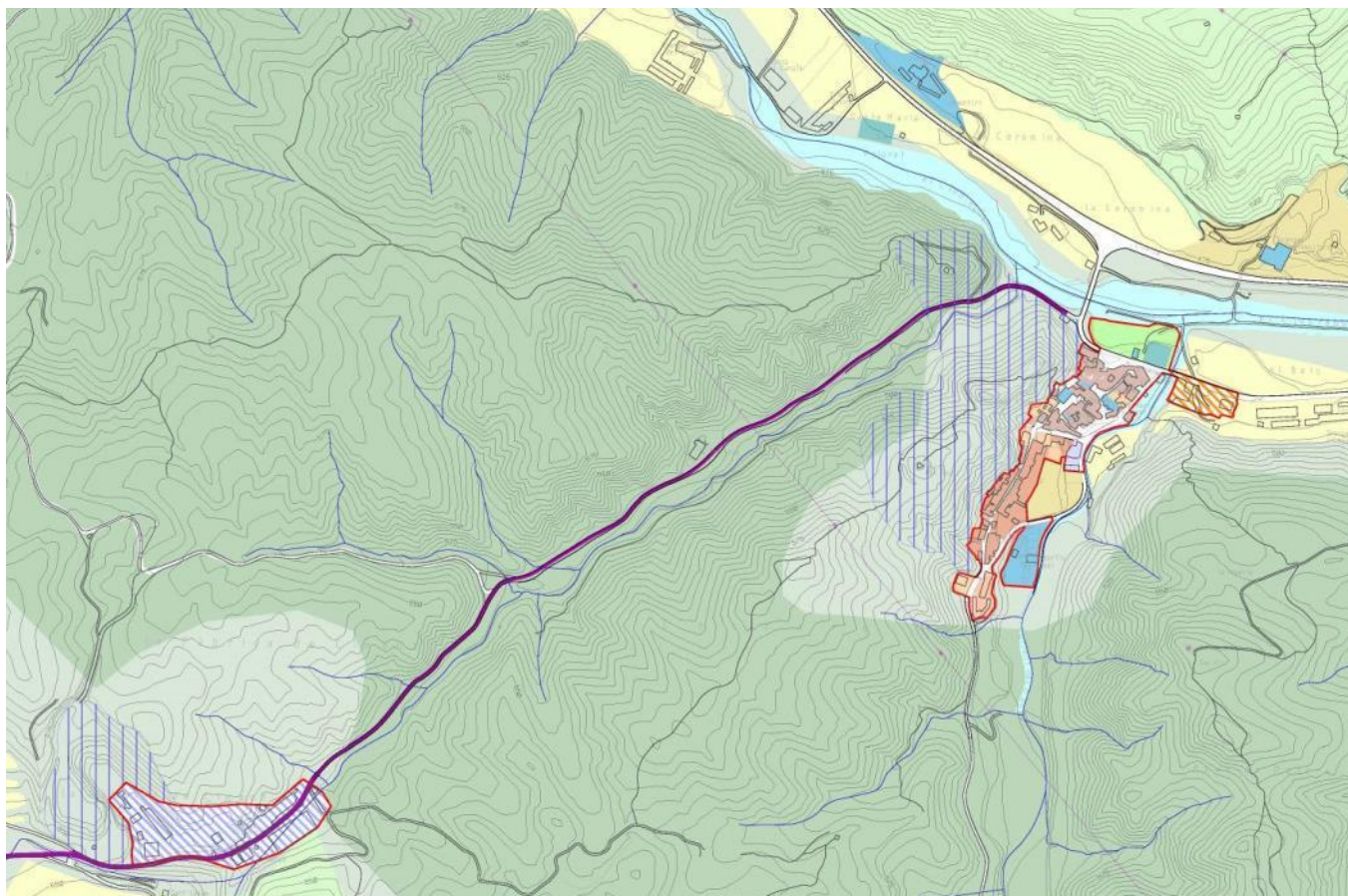
- Consolida i compacta amb el nucli urbà les edificacions residencials existents adjacents al sòl urbà sense generar nou sòl residencial per tal d'ordenar el nucli i el seu entorn i fixar la població.
- Amplia **prudentment i estimula la generació d'habitatge de nova construcció, aprofitant les oportunitats que dona el sòl urbà preexistent, i contribuint** a lligar, articular i colmar la trama urbana.
- Facilita el desenvolupament de l'àmbit de l'actual UA1, que es pot desenvolupar al marge de la realització de la desviació i canalització del torrent, ja que proposa la seva gestió en polígons de pocs propietaris i amb l'ordenació detallada en el POUM pot facilitar el seu desenvolupament.
- Facilita i genera sòl per activitat econòmica i industrial que manca en el municipi per tal d'activar-lo i poder atreure nova població i assentar l'existent.

- Genera itinerari natural i paisatgístic paral·lel al torrent de Magrà posant en relleu els seus espais naturals i els seus valors ecològics.

La dificultat d'aquesta proposta radica:

- L'elevat cost que representa la desviació i canalització del torrent del Magrà i per tant la dificultat de la seva gestió per part de l'Ajuntament i els particulars quedant en mans d'altres administracions sense garantia de que s'executi.
- La incorporació de sòl al nucli urbà o recuperació d'alguns propers queda condicionat als resultats que pugui donar l'estudi d'inundabilitat i a la realització efectiva de la canalització del torrent.
- Dificultat de l'obtenció de la zona verda del costat del riu donat que és una peça formada per parcel·les de reduïdes dimensions de diferents propietaris i lligat a la transformació de sector proposats d'activitat econòmica. L'actual rendibilitat de l'activitat que es desenvolupa no fa preveure la transformació dels usos en curt termini.

## Alternativa 2



Aquesta alternativa planteja no actuar sobre el torrent del Magrà i per tant està condicionada per les determinacions de l'estudi d'inundabilitat.

Aquesta alternativa proposa:

- **Minimització del sòl urbà.** Manteniment lliure d'edificació els àmbits afectats per risc d'inundabilitat pendent d'executar ja que en aquesta alternativa es mantindria el curs actual del torrent.
- **Ordenació i transformació d'usos.** Es proposa la transformació del sòl industrial no desenvolupat a residencial possibilitant la creació de noves tipologies d'habitatge més adients a les necessitats dels joves i també de la gent gran.
- **Obtenció de la zona verda pendent de cessió.** Incorporació de la peça d'espai verd propera al riu en àmbits de gestió que s'incorporen al sòl urbà.
- **Regularització i ordenació de l'activitat industrial.** Conservar l'activitat de la fàbrica de ciment establint un àmbit per tal d'ordenar-la, regulant-la i establint unes condicions d'ús del sòl urbà que permetin assolir els interessos col·lectius com:
  - o Recuperació del paisatge alterat per l'activitat.
  - o Gestió dels residus i andròmines de l'activitat minera.
  - o Compliment de la legislació ambiental sobre emissions a l'atmosfera.
  - o Garantir l'ús públic del camí d'Ivorra.
  - o Ordenació de les edificacions existents dins l'àmbit.
- **Consolidar la connexió amb l'eix transversal.** Per tal de millorar la comunicació del nucli amb l'eix transversal es proposa el condicionament del camí d'Ivorra que

travessa la zona de la cimitera passant per Barquets i Cal Millars i connecta amb les poblacions veïnes de Ferran i Sant Ramon. Millora el trànsit de camions de la cimitera cap a la C-25 i consegüentment allibera el nucli urbà d'aquest trànsit.

L'alternativa 2:

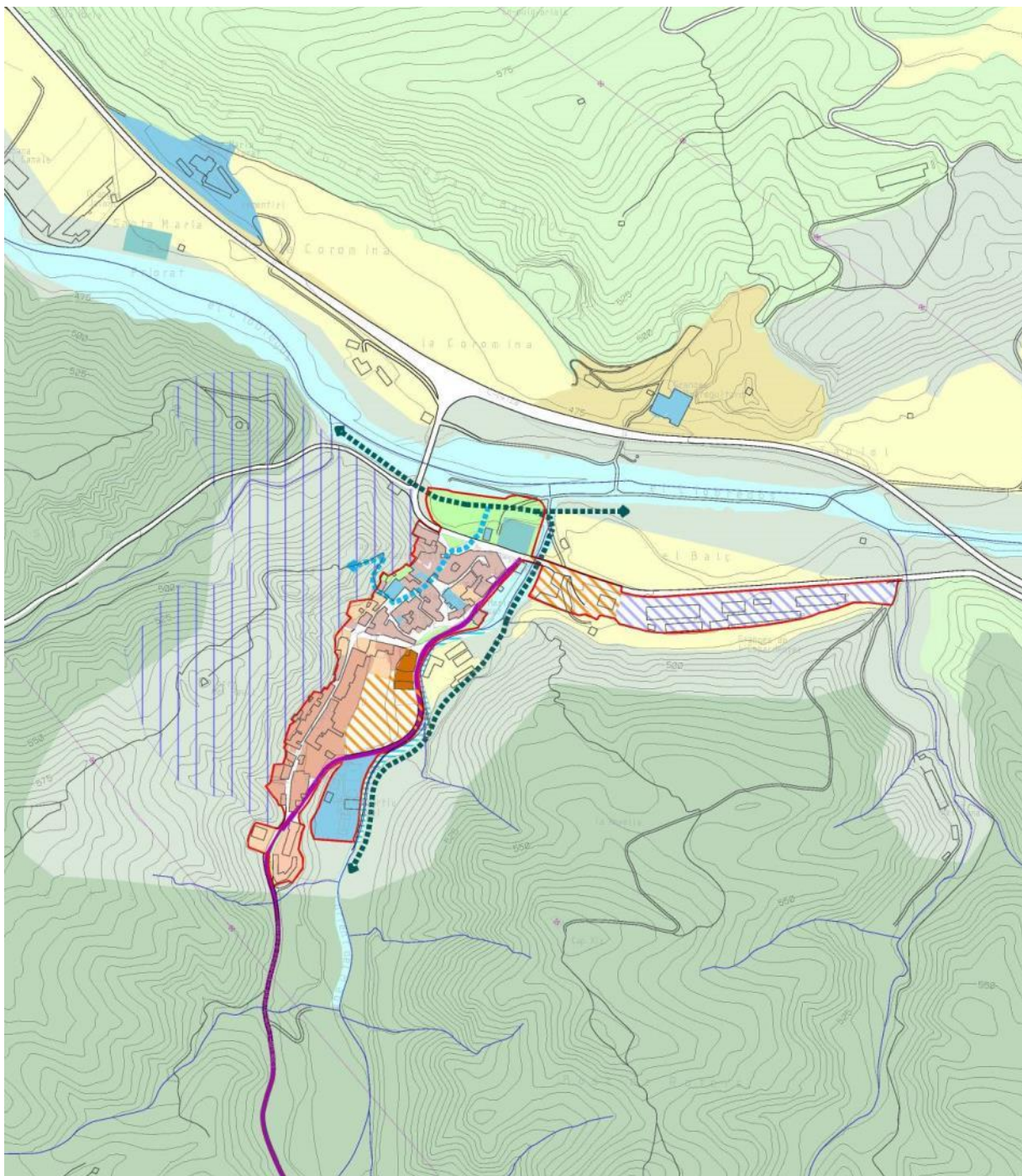
- Redueix el sòl urbà dins del nucli debut al risc d'inundabilitat d'una part del nucli i la manca d'interès de desenvolupament des de l'aprovació de les actuals NNSS.
- No disposa de sòl per activitat econòmica i industrial
- Generació de nou sòl residencial per noves tipologies d'habitatge més accessibles pel jovent i la gent gran en el sòl qualificat actual d'industrial.
- Contribueix a consolidar l'activitat econòmica local existent (cimitera)

La dificultat d'aquesta proposta radica:

- La manca de sòl d'activitats econòmiques pot impossibilitar el creixement o manteniment de la població en el municipi per la dificultat de revitalitzar econòmicament el municipi i generar nova oferta laboral.
- Deslliga i desarticula la trama urbana actual.
- La generació de nou sòl residencial a l'extrem del municipi no contribueix a lligar, articular i compactar la trama urbana i pot dificultar la mobilitat i accessibilitat de la gent gran.
- Afavoreix la coherència i equilibri entre el sòl residencial i el d'activitat econòmica del municipi.
- Dificultat de l'obtenció de la zona verda del costat del riu donat que és una peça formada per parcel·les de reduïdes dimensions de diferents propietaris i lligat al desenvolupament i regularització de la cimitera.



### Alternativa 3



La proposta que fa aquesta alternativa es basa en la canalització del torrent del Magrà seguint l'eix del seu curs natural, sense desviar-lo.

Aquesta alternativa proposa:

- **Canalització del torrent.** Canalització del torrent de Magrà seguint el seu eix actual sense desviar-lo.
- **Modificació de la rasant del carrer d'Escorrals i l'avinguda del Poliesportiu** des de la zona del parc infantil, aproximadament, fins a la zona esportiva per tal de facilitar la canalització del torrent i en conseqüentment reduir el desnivell a les

parcel·les potencialment edificables i millorar l'accessibilitat de l'àmbit pendent de desenvolupar.

- **Compactar i/o completar el teixit urbà.**
  - o En l'àmbit del Torrent de Magrà .
    - Incorporació al sòl urbà dels horts limítrofs al torrent desviat. El sòl afectat per risc d'inundabilitat, que es troba en continuïtat amb el SU actual, amb el desviament i canalització del torrent pot possibilitar la seva integració en el sòl urbà de nou sòl residencial al desaparèixer el risc.
  - o Accés al municipi. Incorporar les edificacions residencials d'entrada al poble, situades a peu de carretera, al nucli urbà donant continuïtat amb la possible zona d'activitat econòmica.
- **Ordenació i transformació d'usos.** Es proposa la transformació del sòl industrial no desenvolupat a residencial possibilitant la creació de noves tipologies d'habitatge més adients a les necessitats dels joves i també de la gent gran.
- **Regulació i ordenació de l'activitat econòmica.** S'establirà una regulació més àmplia en alguns àmbits requalificats de residencial creant una nova qualificació que compatibilitzi l'ús residencial amb les activitats econòmiques.
- **Potenciar l'activitat econòmica.** Es proposa la creació de sòl per activitat econòmica a l'entrada poble, al costat de la carretera, per tal d'ampliar l'oferta laboral del municipi. De fàcil accés, ben comunicat i alliberant el nucli del trànsit de vehicles que pogués generar les activitats.
- **Creació de nova centralitat del poble en la zona verda.** Es proposa crear un lloc d'identitat del poble creant una plaça que connecti amb paviment continu amb el nucli urbà travessant el vial actual. Aquesta plaça es situarà sobre una plataforma per salvar els possibles riscos d'inundabilitat. A una cota intermèdia es pot situar una zona enjardinada amb aparcaments i finalment a la llera es poden continuar els horts, endreçats i el capsal de recorreguts paisatgístics de vora el riu Llobregós i del torrent del Magrà.
- **Creació d'itinerari natural i paisatgístic.** La desviació del torrent pot generar un itinerari paisatgístic paral·lel a ell que té el seu inici en la zona verda de l'entrada del municipi.
- **Regularització i ordenació de l'activitat industrial.** Conservar l'activitat de la fàbrica de ciment establint un àmbit per tal d'ordenar-la, regulant-la i establint unes condicions d'ús dins del SNU que permetin assolir els interessos col·lectius com:
  - o Recuperació del paisatge alterat per l'activitat.
  - o Gestió dels residus i andròmines de l'activitat minera.
  - o Compliment de la legislació ambiental sobre emissions a l'atmosfera.
  - o Garantir l'ús públic del camí d'Ivorra.
  - o Ordenació de les edificacions existents dins l'àmbit.
- **Consolidar la connexió amb l'eix transversal.** Per tal de millorar la comunicació del nucli amb l'eix transversal es proposa el condicionament del camí de Ferran que és el recorregut natural cap a les poblacions veïnes de Ferran i Sant Ramon.

L'alternativa 3:

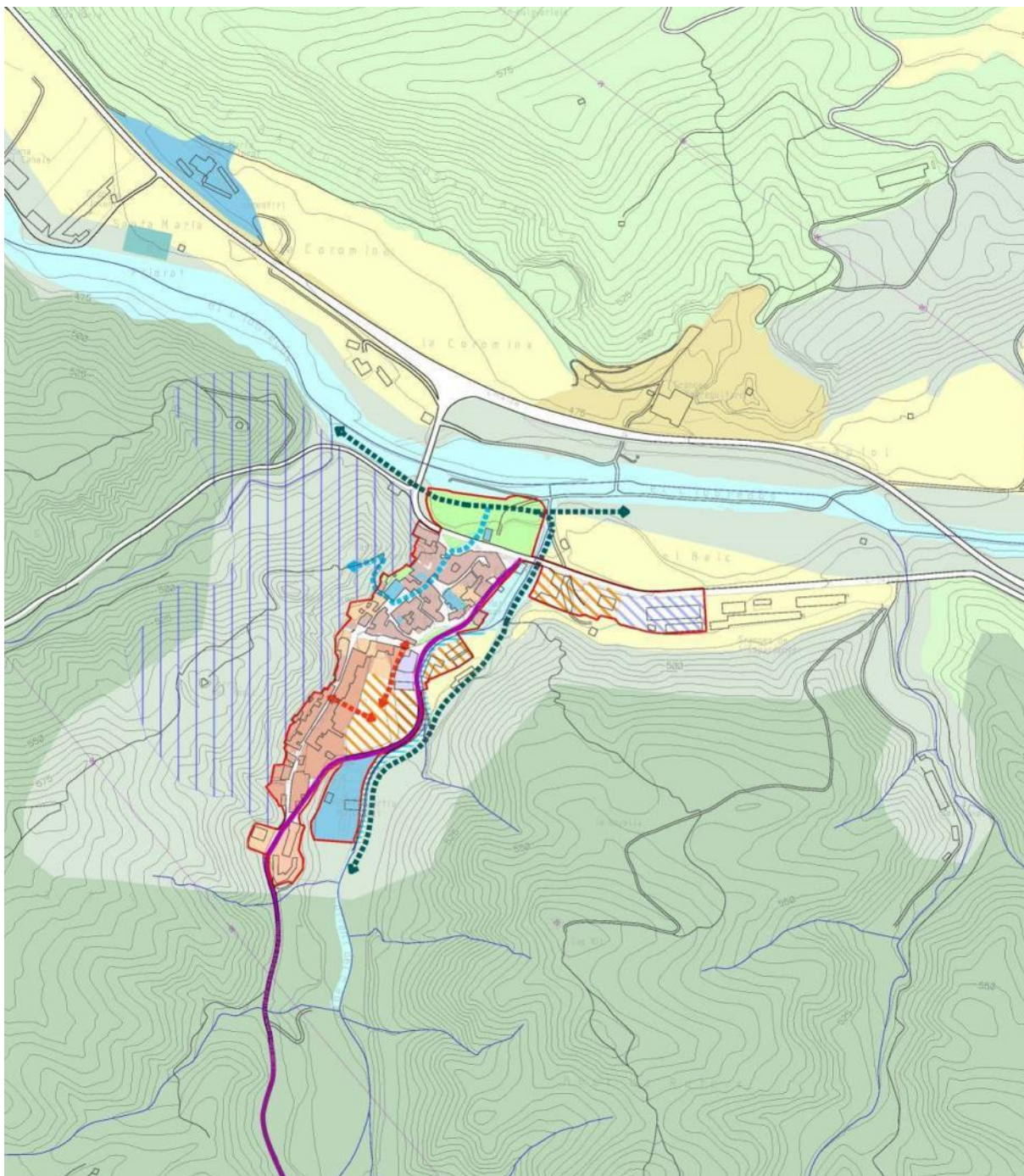
- Supedita que la secció de la caixa d'endegament obtinguda en l'estudi d'inundabilitat es situï en el llinard dels 10m2 per poder mantenir l'eix actual del torrent i poder re classificar els horts actuals.
- Proposa una canalització seguint el seu curs natural més respectuosa amb el territori i més sostenible.
- Modifica la rasant dels carrers Escorrals i avinguda del Poliesportiu, per facilitar la canalització del torrent, redueix el desnivell a les parcel·les potencialment edificables i millora l'accessibilitat a la peça de creixement que a les actuals NNSS manca per desenvolupar.
- Facilita el desenvolupament de l'àmbit de l'actual UA1, que es pot desenvolupar al marge de la realització de la canalització del torrent, ja que proposa la seva gestió en polígons de pocs propietaris i amb l'ordenació detallada en el POUM pot facilitar el seu desenvolupament.
- Facilita i genera sòl per activitat econòmica i industrial que manca en el municipi per tal d'activar-lo i poder atreure nova població i assentar l'existent.
- Generació de nou sòl residencial per noves tipologies d'habitatge més accessibles pel jovent i la gent gran.
- Afavoreix la coherència i equilibri entre el sòl residencial i el d'activitat econòmica del municipi
- Genera un nou centre del poble a partir del qual neixen els diferents itineraris culturals, naturals i paisatgístics.
- Genera diferents itineraris naturals i paisatgístics paral·lels al riu Llobregós i al torrent de Magrà posant en relleu els seus espais naturals i els seus valors ecològics.

La dificultat d'aquesta proposta radica:

- La viabilitat de la canalització seguint el curs natural depèn dels valors de caudal que resultin de l'estudi d'inundabilitat.
- L'elevat cost que representa la canalització del torrent del Magrà i modificació de la rasant del vial suposa la dificultat de la seva gestió per part de l'Ajuntament i els particulars quedant en mans d'altres administracions sense garantia de que s'executi. Aquest cost seria bastant inferior a l'alternativa 1 al no efectuar-se el seu desviament.
- En aquest cost per l'Ajuntament cal afegir l'obtenció de la zona verda que en aquesta alternativa no s'ha integrat en cap àmbit de desenvolupament.
- La incorporació de sòl al nucli urbà o recuperació d'alguns propers queda condicionat als resultats que pugui donar l'estudi d'inundabilitat i a la realització efectiva de la canalització del torrent.



#### Alternativa 4



Aquesta alternativa, planteja bàsicament les mateixes propostes que l'alternativa 3, diferint únicament en un parell o tres de punts molt concrets.

Aquesta alternativa proposa:

- **Canalització del torrent.** Canalització del torrent de Magrà seguint el seu eix actual sense desviar-lo.
- **Modificació de la rasant del carrer d'Escorrals i l'avinguda del Poliesportiu** des de la zona del parc infantil, aproximadament, fins a la zona esportiva per tal de facilitar la canalització del torrent i en conseqüentment reduir el desnivell a les



- parcel·les potencialment edificables i millorar l'accessibilitat de l'àmbit pendent de desenvolupar.
- **Compactar i/o completar el teixit urbà.**
    - En l'àmbit del Torrent de Magrà .
      - Incorporació al sòl urbà les edificacions existents residencials que són adjacents al torrent, delimitant un sector de planejament i/o un polígon de gestió.
    - Accés al municipi. Incorporar les edificacions residencials d'entrada al poble, situades a peu de carretera, al nucli urbà donant continuïtat amb la possible zona d'activitat econòmica.
  - **Ordenació i transformació d'usos.** Es proposa la transformació del sòl industrial no desenvolupat a residencial possibilitant la creació de noves tipologies d'habitatge més adients a les necessitats dels joves i també de la gent gran.
  - **Regulació i ordenació de l'activitat econòmica.** S'establirà una regulació més àmplia en alguns àmbits requalificats de residencial creant una nova qualificació que compatibilitzi l'ús residencial amb les activitats econòmiques.
  - **Potenciar l'activitat econòmica.** Es proposa la creació de sòl per activitat econòmica a l'entrada poble, al costat de la carretera, per tal d'ampliar l'oferta laboral del municipi. De fàcil accés, ben comunicat i alliberant el nucli del trànsit de vehicles que pugués generar les activitats.
  - **Creació de nova centralitat del poble en la zona verda.** Es proposa crear un lloc d'identitat del poble creant una plaça que connecti amb paviment continu amb el nucli urbà travessant el vial actual. Aquesta plaça es situarà sobre una plataforma per salvar els possibles riscos d'inundabilitat. A una cota intermèdia es pot situar una zona enjardinada amb aparcaments i finalment a la llera es poden continuar els horts, endreçats i el capsal de recorreguts paisatgístics de vora el riu Llobregós i del torrent del Magrà.
  - **Creació d'itinerari natural i paisatgístic.** La desviació del torrent pot generar un itinerari paisatgístic paral·lel a ell que té el seu inici en la zona verda de l'entrada del municipi.
  - **Regularització i ordenació de l'activitat industrial.** Conservar l'activitat de la fàbrica de ciment establint un àmbit per tal d'ordenar-la, regulant-la i establint unes condicions d'ús dins del SNU que permetin assolir els interessos col·lectius com:
    - Recuperació del paisatge alterat per l'activitat.
    - Gestió dels residus i andròmines de l'activitat minera.
    - Compliment de la legislació ambiental sobre emissions a l'atmosfera.
    - Garantir l'ús públic del camí d'Ivorra.
    - Ordenació de les edificacions existents dins l'àmbit.
  - **Consolidar la connexió amb l'eix transversal.** Per tal de millorar la comunicació del nucli amb l'eix transversal es proposa el condicionament del camí de Ferran que és el recorregut natural cap a les poblacions veïnes de Ferran i Sant Ramon.
  - **Connectivitat per vianants de l'àmbit pendent de desenvolupar (UA1).** Es proposa establir connexions des d'aquest àmbit cap al carrer del Raval i carrer d'Escorrals i així facilitar la seva transformació creant alguna zona d'aparcament i alliberar de cotxes els carrers i permetre l'accés posterior a les finques.

- **Trasllat de la bàscula** per tal de guanyar aquesta superfície com a zona verda, facilitant la reordenació d'aquest àmbit que es pretén que es converteixi en un punt vertebrador i d'identitat del nucli.
- **Ordenació i transformació d'usos.** Es proposa desqualificar com equipament el conjunt de l'antiga fàbrica de ciment UMSA de propietat privada per recuperar l'àmbit amb la integració o desaparició de l'edificació.

L'alternativa 4:

- Redueix considerablement el nou sòl d'activitat econòmica assimilant-lo a la superfície que actualment preveu les NNSS i per tant ajusta la seva superfície a la realitat del municipi.
- Es planteja compatibilitzar l'activitat econòmica amb la residencial dins el nucli urbà potenciant activitats lliberals.
- Possibilitat de generar una nova zona d'aparcament facilitant la seva utilització amb connexions peatonals als carrers del Raval i d'Escorrals.
- Planteja la recuperació d'àmbits molt degradats del SNU com és l'antiga cimentera.
- Supedita que la secció de la caixa d'endegament obtinguda en l'estudi d'inundabilitat es situï en el llinar dels 10m2 per poder mantenir l'eix actual del torrent i poder re classificar els horts actuals.
- Proposa una canalització seguint el seu curs natural més respectuosa amb el territori i més sostenible.
- Modifica la rasant dels carrers Escorrals i avinguda del Poliesportiu, per facilitar la canalització del torrent, redueix el desnivell a les parcel·les potencialment edificables i millora l'accessibilitat a la peça de creixement que a les actuals NNSS manca per desenvolupar.
- Facilita el desenvolupament de l'àmbit de l'actual UA1, que es pot desenvolupar al marge de la realització de la canalització del torrent, ja que proposa la seva gestió en polígons de pocs propietaris i amb l'ordenació detallada en el POUM pot facilitar el seu desenvolupament.
- Facilita i genera sòl per activitat econòmica i industrial que manca en el municipi per tal d'activar-lo i poder atreure nova població i assentar l'existent.
- Generació de nou sòl residencial per noves tipologies d'habitatge més accessibles pel jovent i la gent gran.
- Afavoreix la coherència i equilibri entre el sòl residencial i el d'activitat econòmica del municipi
- Genera un nou centre del poble a partir del qual neixen els diferents itineraris culturals, naturals i paisatgístics.
- Genera diferents itineraris naturals i paisatgístics paral·lels al riu Llobregós i al torrent de Magrà posant en relleu els seus espais naturals i els seus valors ecològics.

Donat que el punt de partida de l'alternativa 4 és l'alternativa 3 resulta evident que les dificultats que presenta aquesta proposta són les mateixes:

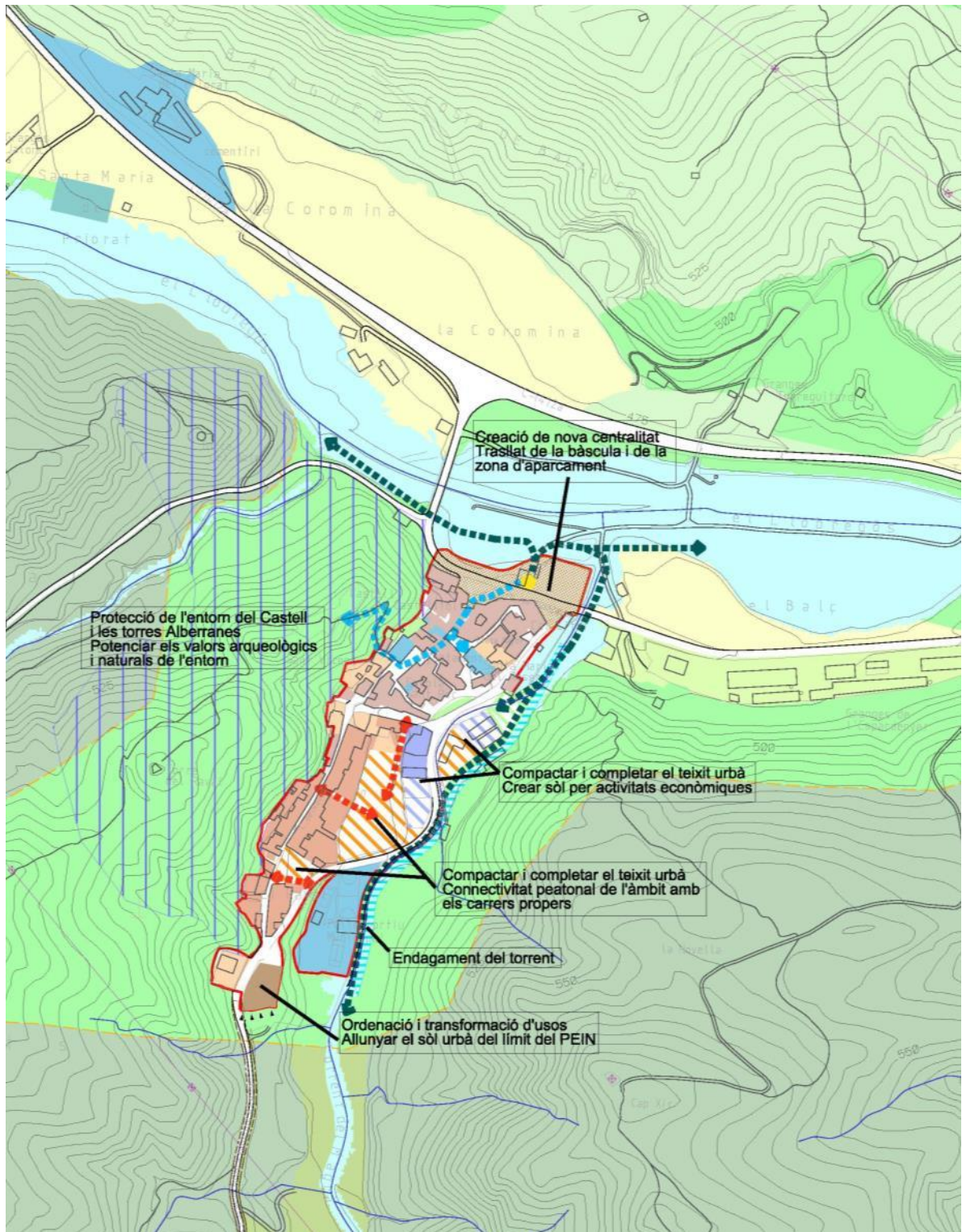
La dificultat d'aquesta proposa radica:

- La viabilitat de la canalització seguint el curs natural depèn dels valors de caudal que resultin de l'estudi d'inundabilitat.

- L'elevat cost que representa la canalització del torrent del Magrà i modificació de la rasant del vial suposa la dificultat de la seva gestió per part de l'Ajuntament i els particulars quedant en mans d'altres administracions sense garantia de que s'executi. Aquest cost seria bastant inferior a l'alternativa 1 al no efectuar-se el seu desviament.
- En aquest cost per l'Ajuntament cal afegir l'obtenció de la zona verda que en aquesta alternativa no s'ha integrat en cap àmbit de desenvolupament.
- La incorporació de sòl al nucli urbà o recuperació d'alguns propers queda condicionat als resultats que pugui donar l'estudi d'inundabilitat i a la realització efectiva de la canalització del torrent.

En conjunt aquesta alternativa dóna una millor resposta a les necessitats i expectatives municipals per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i per tant va ser, **l'alternativa escollida** en la fase d'Avanç de planejament del POUM.

### Alternativa 5 - Proposta POUM



Font:Fpa

L'alternativa 5 correspon a la proposta de POUM que es presenta per la seva aprovació inicial.

Aquesta nova alternativa s'ha elaborat un cop realitzat l'Estudi d'Inundabilitat i l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics. Per altra part, també recull les prescripcions dels informes sectorials obtinguts del document d'avanç, i les ajusta a les necessitats del



municipi, tenint en compte els objectius i criteris aprovats, els anàlisis realitzats i la pròpia voluntat del consistori municipal.

L'estudi d'inundabilitat elaborat per ICGC va pràcticament duplicar el cabal per avinguda de 500 anys (51,1 m<sup>3</sup>/s), respecte el que havia calculat l'estudi de l'any 2008 de la Diputació (27,5 m<sup>3</sup>/s) i en el que ens havíem basat per fer la proposta d'endegament.

Amb aquest nou cabal de 51,1 m<sup>3</sup>/s i amb velocitats de 2 m/s, requereix una caixa d'uns 26 m<sup>2</sup> i no s'ha vist possible endegar-lo per la traça actual. En l'avanç ja havíem fet constar que el màxim eren uns 12 m<sup>2</sup> de caixa, i per tant s'han mantingut els criteris de l'alternativa 4 escollida, però en relació al Torrent Magrà, s'ha recuperat la reserva de 8 m de les NNSS actuals per passar-lo per l'est.

Aquesta alternativa 5 proposa:

- **Canalització del torrent.** Es recuperar allò previst al planejament vigent de realitzar l'endegament per l'est de Cal Bep, ajustant encara més cap a l'est el traçat de l'endegament per a minimitzar l'afecció sobre els coberts de cal Bep.
- **Compactar i/o completar el teixit urbà.**
  - o En l'àmbit del Torrent de Magrà .
    - Incorporació al sòl urbà les edificacions existents residencials que són adjacents al torrent, delimitant un sector de planejament i/o un polígon de gestió.
    - Incorporació al sòl urbà dels horts de l'Avinguda del Poliesportiu com sòl per activitat econòmica, de fàcil accés i ben comunicat per tal d'ampliar l'oferta laboral del municipi.
- **Ordenació i transformació d'usos.** Es proposa la transformació del sòl industrial no desenvolupat a residencial possibilitant la creació de noves tipologies d'habitatge més adients a les necessitats dels joves i també de la gent gran.
- **Regulació i ordenació de l'activitat econòmica.** S'establirà una regulació més àmplia en alguns àmbits requalificats de residencial creant una nova qualificació que compatibilitzi l'ús residencial amb les activitats econòmiques.
- **Redimensionament i creació de nova centralitat del poble en la zona verda.** Es proposa crear un lloc d'identitat del poble creant una plaça que connecti amb paviment continu amb el nucli urbà travessant el vial actual. Aquesta plaça, de dimensions més ajustades a les necessitats del nucli, es situarà sobre una plataforma per salvar els possibles riscos d'inundabilitat. A la llera es poden continuar els horts, endreçats i el capsal de recorreguts paisatgístics de vora el riu Llobregós i del torrent del Magrà.
- **Creació d'itinerari natural i paisatgístic.** La desviació del torrent pot generar un itinerari paisatgístic paral·lel a ell que té el seu inici en la zona verda de l'entrada del municipi.
- **Garantir l'ús públic del camí d'Ivorra i consolidar la connexió amb l'eix transversal.** Per tal de millorar la comunicació del nucli amb l'eix transversal i les poblacions veïnes es proposa evitar el creuament de les instal·lacions de la cimentera Malland amb un nou traçat del camí d'Ivorra i potenciar el camí de Ferran que és el recorregut natural cap a les poblacions de Ferran i Sant Ramon.
- **Connectivitat per vianants de l'àmbit pendent de desenvolupar (UA1).** Es proposa establir connexions des d'aquest àmbit cap al carrer del Raval i carrer d'Escorrals i així facilitar la seva transformació creant alguna zona d'aparcament i alliberar de cotxes els carrers i permetre l'accés posterior a les finques.

- **Trasllat de la bàscula** per tal de guanyar aquesta superfície com a zona verda, facilitant la reordenació d'aquest àmbit que es pretén que es converteixi en un punt vertebrador i d'identitat del nucli.
- **Ordenació i transformació d'usos.** Es proposa desqualificar com equipament el conjunt de l'antiga fàbrica de ciment UMSA de propietat privada per recuperar l'àmbit amb la integració o desaparició de l'edificació.

L'alternativa 5:

- Afavoreix la compactació i compleció del teixit urbà evitant estendre l'ocupació de sòl verge.
- Es planteja compatibilitzar l'activitat econòmica amb la residencial dins el nucli urbà potenciant activitats lliberals.
- Possibilitat de generar una nova zona d'aparcament facilitant la seva utilització amb connexions peatonals als carrers del Raval i d'Escorrals.
- Planteja la recuperació d'àmbits molt degradats del SNU com és l'antiga cimentera.
- Proposa una canalització respectuosa amb el territori i més sostenible amb el mínim d'afectació a béns privats.
- Facilita el desenvolupament de l'àmbit de l'actual UA1, que es pot desenvolupar al marge de la realització de la canalització del torrent, ja que proposa la seva gestió en polígons de pocs propietaris i amb l'ordenació detallada en el POUM pot facilitar el seu desenvolupament.
- Facilita i genera sòl per activitat econòmica que manca en el municipi per tal d'activar-lo i poder atreure nova població i assentar l'existent.
- Generació de nou sòl residencial per noves tipologies d'habitatge més accessibles pel jovent i la gent gran.
- Afavoreix la coherència i equilibri entre el sòl residencial i el d'activitat econòmica del municipi
- Genera un nou centre del poble a partir del qual neixen els diferents itineraris culturals, naturals i paisatgístics.
- Genera diferents itineraris naturals i paisatgístics paral·lels al riu Llobregós i al torrent de Magrà posant en relleu els seus espais naturals i els seus valors ecològics.

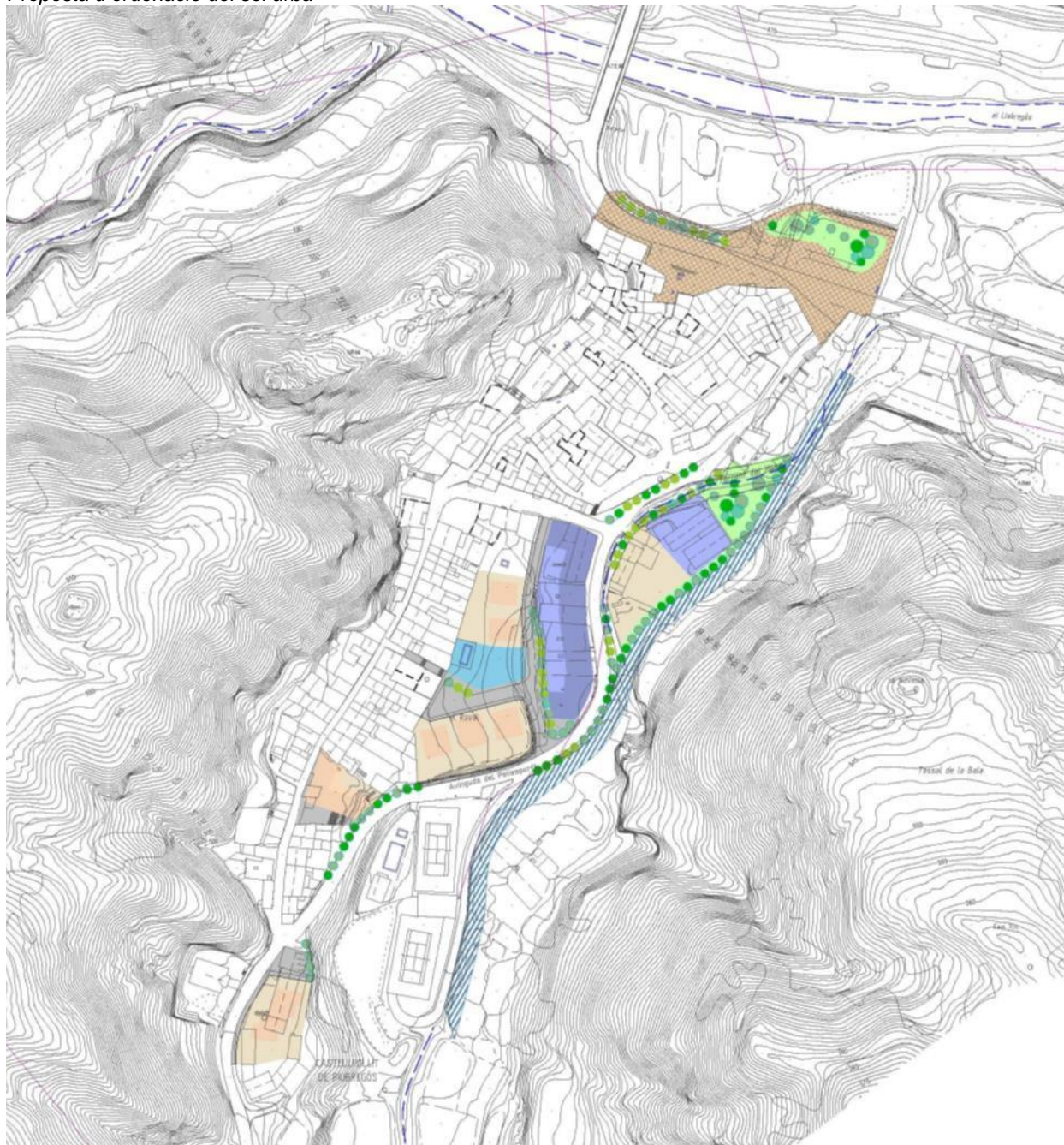
La dificultat d'aquesta proposta radica:

- La viabilitat de la canalització seguint el curs natural depèn dels valors de caudal que resultin de l'estudi d'inundabilitat.
- L'elevat cost que representa el desviament i la canalització del torrent del Magrà suposa la dificultat de la seva gestió per part de l'Ajuntament i els particulars quedant en mans d'altres administracions sense garantia de que s'executit.
- En aquest cost per l'Ajuntament cal afegir l'obtenció de la zona verda que en aquesta alternativa no s'ha integrat en cap àmbit de desenvolupament.
- La incorporació de sòl al nucli urbà o recuperació d'alguns propers queda condicionat a la realització efectiva de la canalització del torrent.

### 2.1.3. Descripció de les característiques bàsiques de l'alternativa escollida

El document de POUM que es presenta per la seva aprovació inicial desenvolupa l'alternativa 5 d'acord a les prescripcions dels informes sectorials obtinguts del document d'avanç, de manera que s'ajusta a les necessitats del municipi, tenint en compte els objectius i criteris aprovats, els anàlisis realitzats i la pròpia voluntat del consistori municipal.

*Proposta d'ordenació del sòl urbà*



Font:Fpa

### **Endegament del Torrent de Magrà**

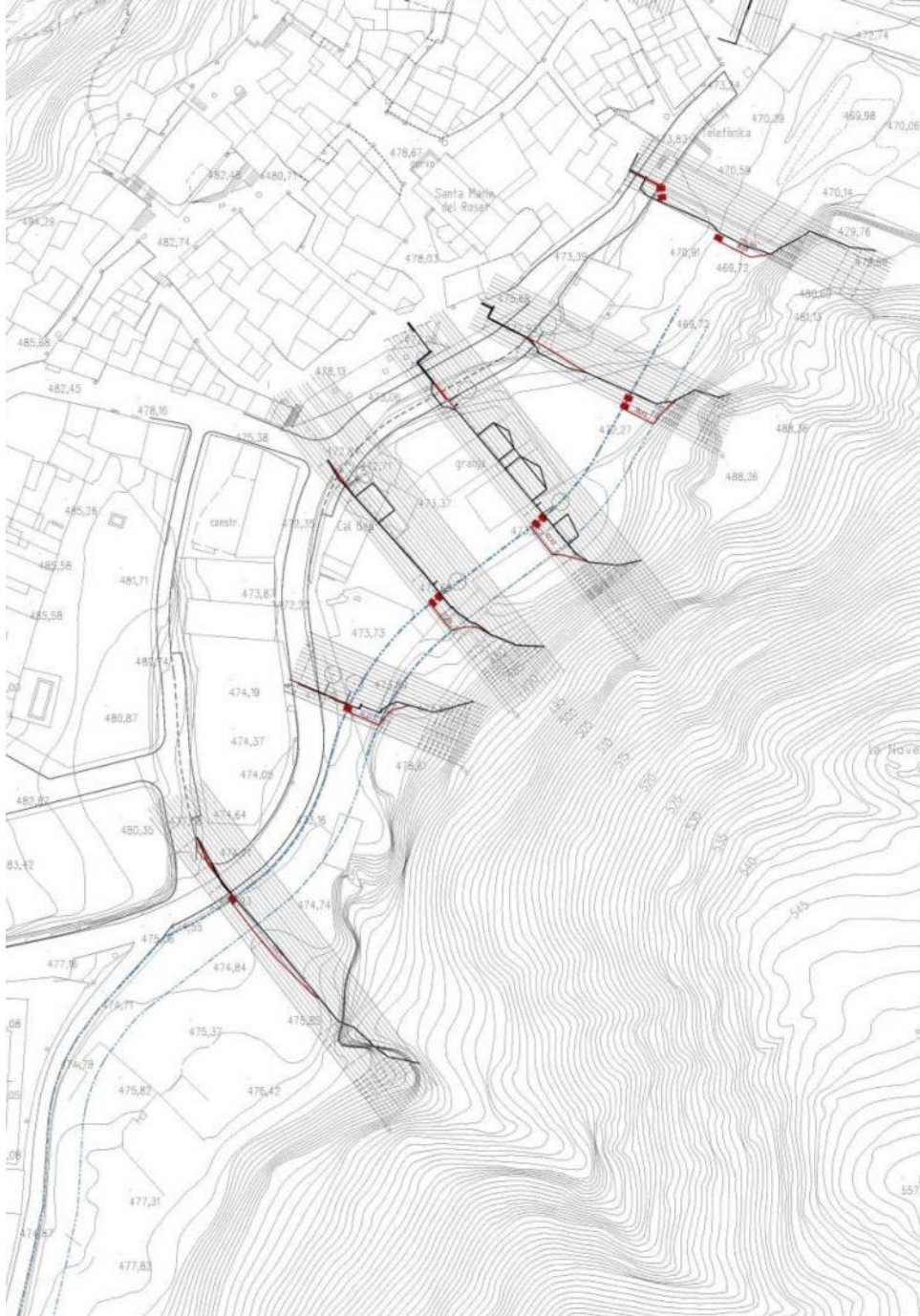
La proposta del POUM considera prioritari per el desenvolupament del nucli de Castellfollit de Riubregós la canalització del Torrent de Magrà, actuació que tot i les seves dificultats econòmiques, és del tot necessària, més encara després de rebre l'informe d'inundabilitat que evidencien risc greu per avinguda. Actualment hi ha un tram on el Torrent de Magrà és inexistent, ha quedat substituït per la cuneta de l'Avinguda del Poliesportiu amb una secció



clarament insuficient.

El risc d'inundació existent ha quedat recollit en diversos apartats d'aquesta memòria i ha motivat el canvi en la solució que proposa aquest POUM per l'endegament respecte del que s'havia considerat en el document d'avanç.

*Proposta de traçat del canal i seccions resultants*



*Font:Fpa*

La proposta és mantenir una reserva de sòl de 8 m d'amplada, tal com ja proposaven les NNSS actuals, si bé la traça s'ha modificat per afectar menys a la finca de Cal Bep.

L'obtenció d'aquest sòl, en el cas de Cal Bep, és per cessió gratuïta, atès que les edificacions no afectades s'han incorporat al sòl urbà, el instrument que ho ha de facilitar és un PAU a gestionar en la modalitat de compensació bàsica.



En la resta de sòl, que queda adscrit al sistema hídric, la seva obtenció, si no es pot acreditar la titularitat pública, serà per expropiació.

El torrent s'endegarà a cel obert, amb la secció que determini el projecte corresponent, pel costat del nucli urbà es proposa amb escullera de pedra.

Donat l'elevat cost de l'actuació, no es considera possible repercutir part de l'endegament com a despesa d'urbanització de cap dels polígons de gestió delimitats ja que aquests són de reduïdes dimensions amb un aprofitament privat molt ajustat per assumir les seves pròpies càrregues urbanístiques. Les despeses de l'endegament caldrà que siguin finançades amb col·laboració i ajuts públics per projectes específics de millores i reducció de riscos d'inundació o similars.

### **Estructura viària del nucli**

*Proposta de millores en l'estructura viària del nucli*



*Font:Fpa*

Respecte l'estructura viària, la proposta que recull el POUM, suposa el manteniment de la vialitat bàsica existent, ja que donades les condicions topogràfiques i la singularitat del teixit urbà es fa difícil actuar sobre ella sense modificar el caràcter identitari del nucli. Tot a així es contemplen algunes millores de la seva funcionalitat amb connexions pels vianants al PAU 1 i eixamplaments del carrer Escorrals en el seu tram inicial. També es proposen millores en la secció dels vials del sector est del nucli.

La proposta permet, amb el desenvolupament del PAU 1, incrementar amb algunes places l'aparcament que necessita el nucli per alliberar els estrets carrers de vehicles i acostar aquesta nova zona als veïns dels carrers propers.

Tot i així, el nucli presenta males condicions per la mobilitat amb vehicles, i per tant el POUM proposa noves places d'aparcament en els diferents àmbits d'intervenció i reassignar l'estacionament de l'entrada del nucli urbà. Es proposa alliberar aquest espai de l'aparcament i la bàscula. Això ens permet crear un espai lliure, connectat amb les placetes de l'altre cantó de la carretera, difuminant d'alguna manera la barrera física que suposa actualment el pas de la carretera. Com una gran plaça de connexió entre el nucli i la llera que convida a l'aproximació amable dels vianants als carrerons del nucli, facilita l'accés a la llera del riu i es converteix en punt de partida per a diferents itineraris de via blava, culturals, naturals, paisatgístics...

Es pretén aconseguir un espai representatiu i de qualitat pel municipi, que propiciï l'aturada de viatgers, els converteixi en visitants i reactivi el comerç i els serveis.

### **Sòl urbà residencial**

La proposta del sòl urbà que fa el POUM compleix amb els objectius aprovats de propiciar una ocupació sostenible del sòl i de compactat urbana, respectant el teixit urbà existent, millorant l'ordenació dels buits urbans no desenvolupats i adaptant les claus urbanístiques a la realitat del municipi.

L'alternativa desenvolupada, manté la proposta de creixement de la UA1 de les Normes Subsidiàries actuals, tenint en compte la seva situació central dins el nucli, la bona orientació i condicions dels terrenys, i que suposa la ocupació d'un buit que facilita la compactació urbana i la continuïtat del teixit urbà existent. Per facilitar encara més la transformació, el POUM detalla l'ordenació i delimita un polígon, PAU1, per la seva posterior gestió.

Encara que condicionada a l'endegament del torrent de Magrà, es proposa la incorporació al sòl urbà de la peça d'horts del marge esquerre del torrent. L'edificació d'aquestes parcel·les permetrà completar la façana de l'avinguda del Poliesportiu, i, per tant, també la façana est del nucli. Es contempla que aquestes parcel·les tinguin un ús mixt que combini habitatge i algun tipus d'activitat econòmica compatible.

Per altra part, el POUM intenta donar resposta a alguns problemes detectats al planejament vigent i es proposa a més:

- **La requalificació de la zona de sòl industrial (B2) situada a l'extrem sud del nucli.**

Considerem que la situació d'aquestes edificacions, amb dificultats d'accés i relativament apartades del nucli, pot haver estat el principal inconvenient per el seu desenvolupament com a sòl industrial i que, tan per la dimensió de la peça, com per la seva accessibilitat, és més adequada per a usos residencials que industrials.

Per aquest motiu el POUM proposa delimitar un PAU residencial que permeti la seva transformació en un conjunt residencial plurifamiliar de característiques tipològiques tradicionals i envoltat d'espai lliure per fer de transició envers la zona PEIN.

- **La requalificació de la parcel·la qualificada amb l'ús de magatzem (B1).**

Actualment aquesta parcel·la està ocupada per un magatzem i un habitatge, per tant és considera convenient assignar-li una nova clau que admeti la compatibilitat de l'ús i que resulti més ajustada a la realitat existent, amb usos mixtes com l'assignada a les parcel·les adjacents, creant una façana uniforme en aquest tram de l'avinguda del Poliesportiu.

- **La modificació del règim de sòl de les edificacions que es troben fora de sòl urbà però que pràcticament en formen part.**

Aquesta proposta afecta a les construccions que es troben al marge dret del torrent de Magrà, es a dir, Cal Bep. Aquestes edificacions es troben en bon estat de conservació i en ús. El seu règim actual és de sòl no urbanitzable. No estan vinculades a una activitat agrària i no queden recollides per el Pla Especial de Masies i Cases Rurals. Per tant, de mantenir-se en SNU, quedaran en situació de precarietat urbanística.

Per poder dur a terme la transformació d'aquests àmbits cal la delimitació de polígons de desenvolupament, en els quals la gestió sigui el més fàcil possible de portar a terme i es garanteixi la seva viabilitat.

La normativa del sòl urbà del POUM està pensada per facilitar les actuacions a les persones que vulguin dur a terme obres d'edificació, amb la condició de respectar determinats elements tipològics, els valors arquitectònics i les condicions d'habitabilitat.

Destaca la possibilitat de fer estudis de millora en les finques poc edificades per millorar el seu aprofitament i també la possibilitat de prendre com a referència en quant a alçades màximes i fondàries edificables a les edificacions veïnes.

### ***Sòl urbà industrial o d'activitats econòmiques***

La proposta de l'alternativa 4 de reconvertir en sòl per activitats econòmiques una franja de sòl de dimensions, més o menys, similars a l'actual zona industrial, situada a l'entrada del poble, al costat de la carretera que en l'actualitat està ocupat per granges en desús, es va desestimar en base al document d'abast i les consultes realitzades amb els tècnics de la CTUCC.

Sense aquesta alternativa, s'ha considerat, que les condicions més idònies per disposar de sòl urbà industrial o d'activitats econòmiques passa per la requalificació de la clau B1, ja explicada i justificada en l'apartat anterior del sòl urbà. Sòl que s'ampliarà amb la reconversió i qualificació dels magatzems de Cal Bep i dels horts de l'Avinguda del Poliesportiu com sòl industrial o d'activitat econòmica, quan solucionada l'afectació d'inundabilitat, es puguin incorporar al règim de sòl urbà.

Es proposa un sòl industrial de gra petit o mitjà que permeti desenvolupar també activitats econòmiques no pròpiament industrials, i que, fins i tot, admeti l'habitatge com a ús compatible.

### ***Sòl no urbanitzable***

L'alternativa contempla l'ajust de les claus urbanístiques de protecció d'acord a les determinacions del PTPCC i amb la voluntat de facilitar el desenvolupament de les activitats rurals sense posar en perill les zones d'hàbitats protegits. De manera que el sòl de protecció especial que delimita el PTPCC pot tenir diferents qualificacions urbanístiques atenent a la naturalesa del sòl i al seu ús.

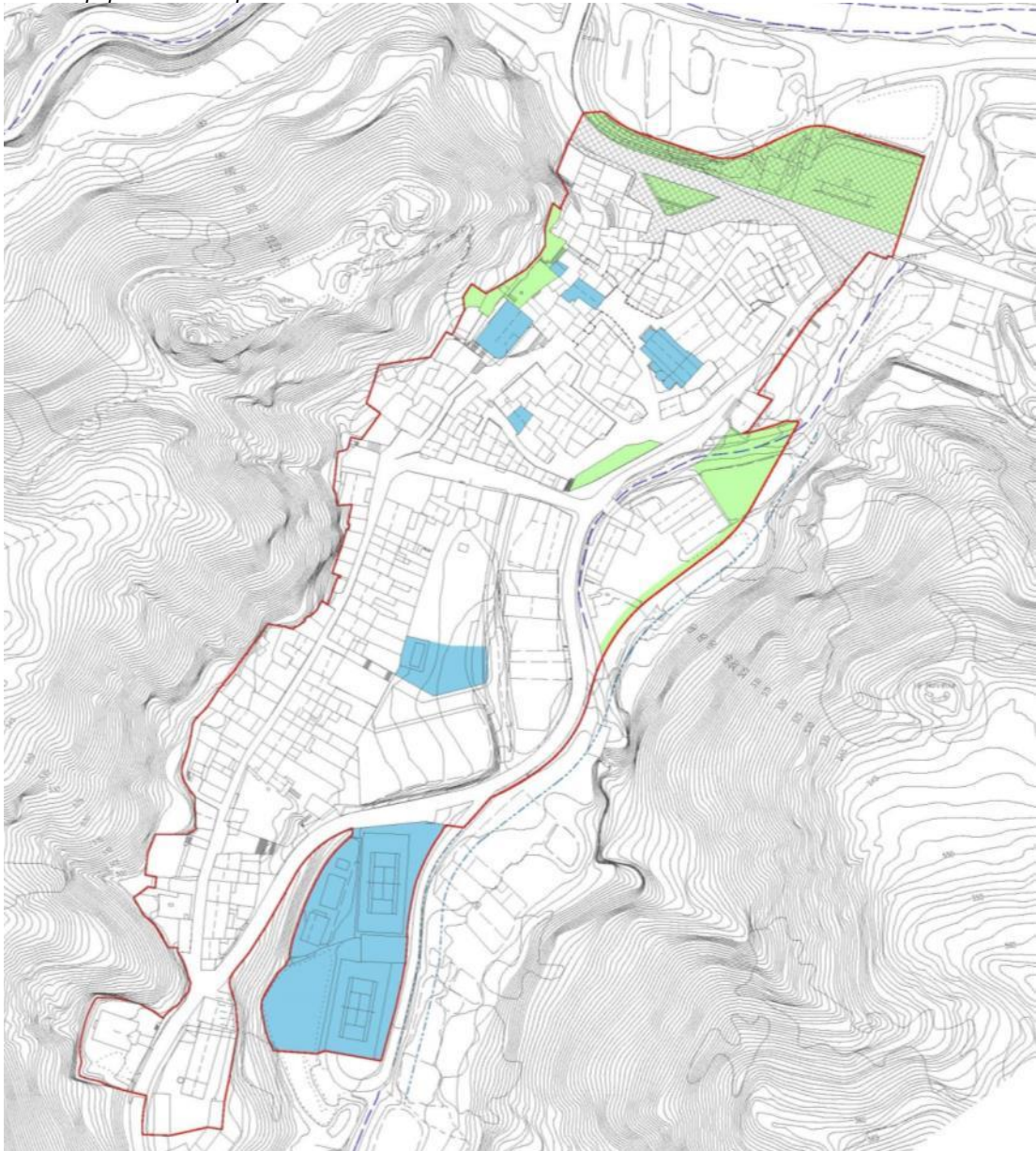
Es tracta en definitiva de potenciar les activitats econòmiques de l'entorn rural de manera sostenible i garantint la preservació dels valors naturals. En aquest sentit l'alternativa contempla l'ajust de les zones considerades com a protecció d'hàbitats, acotant les zones de forma més real, per tal donar la possibilitat de realitzar rompudes de manera respectuosa amb el medi.

Pel que fa a la regulació dels usos dels habitatges situats en el sòl no urbanitzable, el POUM remetrà al Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, actualment pendent redacció del Text Refós.

Es important per un municipi rural com és aquest el manteniment en bon estat de la xarxa de camins. Es contempla una reserva viària pel camí de Ferran, no amb la voluntat de convertir-lo en una carretera secundària, sinó, simplement, per garantir una amplada suficient i un bon traçat d'aquest antic camí Ral que és un recorregut natural cap a les poblacions veïnes de Ferran i Sant Ramon i de connexió amb l'Eix Transversal pel sud.

### **Equipaments i Espais Lliures**

*Proposta d'equipaments i espais lliures en sòl urbà*



*Font:Fpa*

La proposta de POUM no fa noves previsions d'equipaments i contempla de desqualificació de l'antiga cimentera, actualment en desús, com a tal. El motiu de la desqualificació rau, principalment, en que no es preveu la necessitat municipal de disposar d'un equipament que requereixi de les característiques d'aquesta edificació, tant pel que fa a la seva situació, a certa distància del nucli, com a la seva dimensió.

Pel que respecte als espais lliures, es proposa reordenar la zona d'accés al nucli reforçant la condició de centre neuràlgic del poble, com s'ha explicat anteriorment. Es redueix la



superfície atenent a l'afectació per inundabilitat d'aquest espai, al sòl de titularitat pública actual i a la capacitat per adquirir sòl de l'ajuntament.

Sense perjudici que l'ordenació dels àmbits de desenvolupament puguin generar més espai lliure es proposa mantenir la resta de zones verdes existents, incloses aquelles que no tenen prou entitat i que compleixen, més aviat, una funció d'enjardinament i protecció del sistema viari.

#### **2.1.4. Justificació en relació a la capacitat del municipi**

La proposta del POUM es basa en un acurat anàlisi del territori, de les seves necessitats, de les voluntats dels responsables municipals i les de la població expressada a través dels processos participatius. El document s'adapta als criteris i objectius establerts en el document d'avanç incorporant alhora els requeriments dels informes sectorials emesos en el període d'exposició pública de l'avanç.

El POUM com a instrument d'ordenació urbanista ha de contribuir a evitar la davallada de població i activitat del municipi, que semblen conduir-lo a la desaparició.

S'ha evitat perdre la proporció de l'escala en les actuacions proposades, tant pel que fa a la seva dimensió, com als aspectes de gestió i càrregues derivades. Per tant, els polígons de gestió es delimiten atenent a l'estructura de la propietat per disposar de la facilitat d'operar amb el mínim de propietaris possibles.

No es carreguen despeses d'urbanització que puguin resultar desproporcionades en la seva repercussió econòmica.

S'accepta que pel seu desenvolupament caldran diversos tipus d'ajuts a les actuacions que precisa el municipi i que no podran ser assumides pels polígons de gestió urbanística ni pel propi ajuntament:

- L'endegament del Torrent de Magrà i el nou pont sobre el Passeig de Guanyabens
- L'Estació de depuració d'aigües residuals.
- El nou pont sobre el Riu Llobregós

De igual manera s'accepta que difícilment es pot incloure, en algun dels polígons previstos, la cessió de sòl necessari per completar la zona verda del Passeig Guanyabens ( a l'entrada del poble) i que haurà de ser assumida, per tant, pel propi ajuntament.

#### **Justificació de les necessitats d'habitatge**

En l'anàlisi ja va quedar palesa la inexistència de mercat immobiliari i de compra o lloguer d'habitatges, fins i tot durant els anys de bombolla, i la limitada acció rehabilitadora dels particulars, ens porta a pensar que cal ampliar prudentment i estimular tant les oportunitats de generació d'habitatge de nova construcció (identificant les oportunitats que pot donar el nucli urbà preexistent i les edificacions catalogades en el sòl no urbanitzable) com la rehabilitació i ocupació del parc existent en desús.

Es redacta aquest POUM amb la voluntat de que sigui un instrument d'ordenació urbanística que l'ajudi a perdurar, i per tant cal disposar de facilitats urbanístiques que permetin polítiques que fixin i atreguin població, i també activitats que possibilitin la supervivència del poble (sempre d'acord amb la seva naturalesa d'un municipi petit i rural i dels criteris i estratègies establerts pel planejament territorial).

Aquesta voluntat, es tradueix en possibilitar l'ampliació controlada del sòl qualificat com residencial o industrial dins del sòl urbà. Una possibilitat d'ampliació que, degut a la seva petita magnitud, no generaria un impacte estructural ni sobre el model de poble ni sobre els valors ambientals, ni generaria un canvi substancial en les exigències de sistemes generals pel municipi.

*Comparatiu d'habitatges totals del municipi*

<b>NNSS</b>	<b>Proposta POUM</b>
<b>168</b>	<b>171</b>

La materialització del potencial d'habitatges existents en sòl urbà consolidat, passa per facilitar la compleció del teixit urbà amb l'ocupació dels solars que encara no han estat edificats així com per la recuperació dels habitatges buits, els qual requereix, en molts casos de rehabilitació de l'habitatge i adaptació al codi tècnic vigent, i per tant passaria pel tractament a la normativa d'unes determinacions que afavoreixin la renovació, rehabilitació i regeneració del teixit, depenent de cada cas i fins hi tot permetent noves tipologies d'habitatges.

*Quadre comparatiu d'habitatge en sòl urbà consolidat*

	<b>Habitatges totals</b>		
	<b>existents</b>	<b>proposats</b>	<b>totals</b>
<b>NNSS</b>	125	8	133
<b>Proposta POUM</b>	125	3	128

Per poder materialitzar el potencial d'habitatges del sòl urbà no consolidat cal concretar prèviament l'ordenació i/o la gestió de diferents peces, alguna de les quals estaran supeditades a l'execució prèvia de la canalització del torrent de Magrà com seria el cas de l'àmbit dels horts de l'Avinguda del Poliesportiu; la requalificació dels coberts qualificats per les NNSS com industrials i que ara es proposa convertir en sòl residencial que pugui combinar-se amb altres usos; o els habitatges que ja preveuen les NNSS al desenvolupament de la UA1, ara PAU1.

La incorporació d'aquestes peces permet relligar les diferents parts del nucli completant i cohesionant el teixit urbà.

*Quadre comparatiu d'habitatge en sòl urbà no consolidat*

	<b>Habitatges totals</b>		
	<b>existents</b>	<b>proposats</b>	<b>totals</b>
<b>NNSS</b>	0	7	7
<b>Proposta POUM</b>	2	15	17

La materialització del potencial d'habitatges existents en sòl no urbanitzable, implica la rehabilitació prèvia de l'habitatge de manera coherent amb les determinacions de la normativa vigent i el que estableixi el Catàleg de Masies i Cases rurals del municipi.

*Quadre comparatiu d'habitatge en sòl no urbanitzable*

	<b>Habitatges totals</b>		
	<b>existents</b>	<b>proposats</b>	<b>totals</b>
<b>NNSS</b>	28	0	28
<b>Proposta POUM</b>	26	0	26

### **Justificació de la necessitat de generar nova activitat econòmica**

El municipi ha de conservar la residència de la seva població jove i per fixar aquesta

població, a més de la problemàtica dels habitatges també cal tenir molt en compte la manca d'oferta laboral.

De l'anàlisi realitzat anteriorment es desprèn una dada rellevant, el 39% de la població resident al municipi treballa dins el municipi, mentre que el 61% treballa fora (segons Informe Territorial realitzat per la Cambra de Comerç a la comarca de l'Anoia el 2006).

Aquestes dades evidencien la necessitat de crear nous llocs de treball dins el municipi. Cosa que també ha quedat palès en el resultat de l'enquesta de percepció ciutadana que es va realitzar entre la població. Majoritàriament, l'enquesta conclou que el motiu per el que la gent jove no té tendència a quedar-se al municipi és degut a la manca d'habitatge i d'oferta laboral.

Amb l'objectiu d'incentivar i possibilitar la implantació d'activitat econòmica adequada a les necessitats i característiques del municipi, fixant la població i atraient-ne de nova, la proposta del POUM és de facilitar en el nucli els usos d'activitat industrial i econòmica compatible amb l'habitatge en l'eix de l'avinguda del Poliesportiu.

Hi ha possibilitats reals de potenciar petits tallers i recuperació d'oficis artesanats amb un cert nivell d'industrialització, que tenen demanda i que no precisen d'una localització especialment ben comunicada. Es pensa en tallers de serralleria, fusteria, reparació d'eines agrícoles, restauradors de mobles... i també activitats de serveis a les persones i comercials de proximitat.

### ***Justificació de les necessitats de nous equipaments i zones verdes***

#### **Equipaments**

La proposta del POUM no preveu la creació de nous equipaments ja que tant el consistori com la percepció ciutadana recollida a l'enquesta del procés participatiu consideren que els existents són adequats i suficients i alguns d'ells encara no tenen ús assignat. La superfície de sòl qualificat com equipaments en sòl urbà és de 5.033 m<sup>2</sup> amb un sostre de 2.068 m<sup>2</sup> aproximadament.

El municipi compta amb un **equipament esportiu** que agrupa una pista poliesportiva, una pista de tennis, una pista de pàdel i la piscina municipal a l'aire lliure.

**L'equipament administratiu** que acull les dependències municipals, el local social i la sala polivalent, també acull el dispensari mèdic i la petita escola unitària del municipi que utilitza la zona verda que es troba darrera de l'ajuntament com a pati. També es pot considerar equipament administratiu, l'edifici de l'antic ajuntament que s'utilitza com oficina de correus.

L'edifici de l'antiga escola està cedit a diferents entitats locals fent la funció **d'equipament cultural-social**. L'altre equipament important amb que compta el municipi és l'església parroquial de la Mare de Déu del Roser, com a **equipament religiós**.

A part d'aquests equipaments que tenen un ús definit, les NNSS qualifiquen com equipaments algunes petites edificacions sense ús concret, com són un cobert en el carrer Sant Vicenç i l'edificació del cantó del riu del Passeig Guanyabens.

A banda dels equipaments situats en sòl urbà, el municipi disposa de dos grans equipaments situats en sòl no urbanitzable: el Priorat de Santa Maria que forma un conjunt amb el **cementiri municipal**, i l'antiga cimentera que representen un reserva de sòl per equipaments de 8.470 m<sup>2</sup>.

El POUM desqualifica com a equipament l'edifici de l'antiga cimentera, el que suposa reduir la superfície d'equipament en sòl no urbanitzable a 7.309 m<sup>2</sup>. S'ha tingut en compte que en cas de tenir la possibilitat d'acollir un equipament a nivell supramunicipal o comarcal, el municipi ja disposa de l'equipament del Priorat de Santa Maria.

En sòl urbà es desqualifica l'edificació que es troba al Passeig Guanyabens afectada per risc d'inundabilitat però es preveu una reserva de sòl per equipament d'ús docent, per poder traslladar en un futur les instal·lacions de l'escola local a un espai més adient i ampli.

La necessitat que es preveu a curt termini d'ocupar sòl reservat per equipament és la que pot plantejar l'ampliació del cementiri. Aquesta necessitat està garantida amb el sòl reservat al voltant de la instal·lació i del conjunt del Priorat.

El POUM no estableix cap reserva de sòl per **habitatge dotacional públic** doncs no es considera una necessitat del municipi. En cas de necessitat, el consistori compta amb la possibilitat d'habilitar un habitatge en l'edifici que ocupa l'oficina de correus que, com s'ha dit anteriorment, és de titularitat municipal. No obstant, si en algun moment no fos suficient, d'acord amb l'article 58.1.g de la Llei d'urbanisme és podria destinar a aquest ús el 5% de la reserva per equipaments del municipi, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a equipaments públics.

Quadre comparatiu equipaments

	m2 sòl Equipaments	m2 st Equipaments	m2 st residencial	% SE/st residencial
<b>NNSS</b>	13.503	6.256	30.537	44,22
<b>Proposta POUM</b>	12.593	3.587	33.450	37,65

### **Zones verdes**

La superfície actual de sòl urbà qualificat com sistema d'espais lliures és de 6.792 m<sup>2</sup> si bé atenent a la seva dimensió els espais que compleixen realment la funció de zona verda es redueix a 5.855 m<sup>2</sup>, que corresponen a tres àmbits que per la seva grandària, localització i característiques, satisfan adequadament les necessitats del municipi. La superfície restant, 937 m<sup>2</sup>, correspon a espais enjardinats de protecció de la vialitat.

L'alternativa escollida proposa reduir la superfície destinada a zones verdes doncs es considera que la reserva que plantegen les NNSS és excessiu donades les dimensions del sòl urbà. S'opta per redimensionar la gran peça qualificada com zona verda propera al riu Llobregós, de manera més ajustada a la realitat física del lloc. Es preveu que la reducció d'aquest espai es pugui compensar amb l'espai lliure que aportí el desenvolupament del PAU3.

Cal tenir en compte, a més, que, segons l'article 58.1f del TRLUC, l'estàndard mínim que preveu una reserva de 20 m<sup>2</sup> de sòl per zona verda per 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial no és aplicable als POUMs de municipis de menys de tres mil habitants i d'escassa complexitat, com és el cas que ens ocupa.

Quadre comparatiu zones verdes

	m2 sòl Zona Verda	m2 st residencial	% SV/st residencial
<b>NNSS</b>	5.855	30.537	19,17
<b>Proposta POUM</b>	4.287	33.450	12,82

6. NNSS - m2 de sostre residencial segons dades cadastrals



### 2.1.5. Justificació en relació al planejament territorial i sectorial

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) es va aprovar definitivament el 16 de setembre de 2008, i va ser publicat a efectes d'executivitat el 22 d'octubre de 2008.

“El Pla Territorial de les comarques centrals ordena el territori de les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès, que integren l'àmbit funcional de planificació delimitat pel Pla Territorial general de Catalunya, aprovat per Llei 1/1995 de 16 de març, modificada per la Llei 24/2001 de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com àrea funcional de planificació.

Per aquest àmbit el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic”. (Art. 1.1. PTPCC)

#### **Sistema d'espais oberts**

El sistema d'espais oberts de Castellfollit de Riubregós comprendrà tot el sòl classificat com a no urbanitzable. La precisió dels límits s'efectuarà pel planejament urbanístic municipal, d'acord amb els paràmetres de l'art. 2.2 i 2.4 PTPCC.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts del PTPCC prevaldran sobre les prescripcions del planejament urbanístic, si són més restrictives que aquelles.

El POUM de Castellfollit de Riubregós pot fer precisions a la regulació i delimitació del sistema d'espais oberts, en els següents aspectes:

- a) Podrà establir subtipus d'espais no urbanitzables que consideri adequats, sempre que no siguin contradictoris amb el PTPCC.
- b) Pot precisar límits per raó de la seva escala més detallada en els plànols d'ordenació.

El PTPCC, proposa per Castellfollit de Riubregós dos tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que els atorga enfront a les transformacions:

- **Sòl de protecció especial** que afecta a la majoria del sòl situat al nord de la carretera c-1412a i en tot l'àmbit definit pel PEIN a la zona central del municipi.
- **Sòl de protecció preventiva** que es concentra a l'entorn del nucli urbà i les seves immediacions, en una petita zona al nord del nucli urbà i tota la zona de sòl no urbanitzable situada al sud del límit del PEIN.

El sòl de protecció especial regulat pel PTPCC, mereix una atenció especial pel POUM del Castellfollit de Riubregós. Es proposa:

- a) Mantenir aquesta zona de protecció.
- b) Regular el sòl de protecció especial segons les qualificacions específiques i adients a la seva naturalesa i usos reconeixent el seu valor agrícola, forestal, paisatgístic i ambiental així com els espais naturals protegits, a més d'altres usos permesos pel TRLUC.
- c) Sotmetre a un règim especial de protecció, l'àmbit del PEIN, i establir la incompatibilitat de totes les actuacions d'edificació o transformació de sòl que pugui afectar els valors protegits.

La protecció del patrimoni arquitectònic rural quedarà supeditada a les determinacions que estableixin els instruments de protecció que es puguin redactar amb aquesta finalitat, ja sigui el Catàleg de Béns a protegir i/o el Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi que poden recollir diferents elements.

#### **Sistema d'assentaments urbans**

El Pla Territorial de les Comarques Centrals marca com a estratègia un **creixement**

**moderat al nucli de Castellfollit de Riubregós.** Aquest tipus de creixement està destinat a nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. Segons l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial, correspon una extensió urbana admissible:

$$\text{Moderat} \quad E=30 \cdot A \cdot f / 100$$
$$\text{On } f = (18 + A - 0,005 \times A^2) / (A+5)$$

E: superfície d'extensió urbana admissible  
A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent  
f: factor de correcció per a nuclis de petit dimensió.

El sòl urbà consolidat del nucli de Castellfollit de Riubregós, descomptada la superfície de la unitat d'actuació U.A.1 que no està executada, té una extensió aproximada de 4,30 ha.<sup>8</sup> De manera que el valor de f serà:

$$f = (18 + 4,30 - 0,005 \times 4,30^2) / (4,30+5) = (22,30 - 0,005 \times 18,49) / 9,30 = 2,39$$

Per tant, l'extensió urbana màxima que el POUM podria proposar serà:

$$E = 30 \times 4,30 \times 2,39 / 100 = 3,08 \text{ ha.}$$

La proposta del POUM que es porta a l'aprovació inicial contempla com a nou sòl urbà l'àmbit de la unitat d'actuació no desenvolupada (UA1) delimitada per les NNSS vigents, els horts situats al costat dret del Torrent de Magrà, i els habitatges de cal Bep, els quals es troben en SNU.

El conjunt d'aquests àmbits representa una extensió de creixement de **0,97 ha.**

Cal tenir en compte, però, que el POUM planteja un re-ajust del sòl urbà al reduir, pel nord, la zona verda i desqualificar una mica de sòl, pel sud, per allunyar el sòl urbà del límit de PEIN i garantir la seva protecció. L'extensió urbana total és de **4,76 ha.**

### **Sistema d'infraestructures de mobilitat**

El sistema d'infraestructures de la mobilitat, compren la xarxa viària, i altres infraestructures fixes i també el sistema logístic i els intercanviadors nodals associats als anteriors.

El PTPCC atorga una única tipologia a les carreteres del terme municipal del Castellfollit de Riubregós.

La **carretera c1412a** és la única infraestructura viària que trobem al municipi llevat de la xarxa de camins rurals que garanteixen l'accés al territori. El PTPCC, no preveu la seva modificació i el POUM del Castellfollit de Riubregós tampoc hi preveu cap intervenció.

**Camins rurals, camins d'interès comarcal, camins d'accés a masies.:** Els PTPCC els contempla com a integrants de la xarxa capil·lar, i els sotmet a l'art. 4.7 PTPCC. El POUM del Castellfollit de Riubregós regularà les característiques de les vies, com a part del sistema de comunicacions respectant les directrius del PTPCC.

El POUM proposa garantir una amplada suficient i un bon traçat del camí històric de Ferran que s'ha convertit en un recorregut natural de connexió amb l'Eix Transversal pel sud.

---

<sup>8</sup> Segons la delimitació de sòl urbà que estableixen les NNSS.

## 2.2. Propostes urbanístiques de caràcter general

### 2.2.1. Emmarcament general

L'apartat 1.2.1 "Marc físic de l'àmbit d'ordenació", ens situa el municipi de Castellfollit de Riubregós dins el marc comarcal de l'Anoia, descrivint-lo a través d'un anàlisi comarcal de l'orografia, el clima, la geologia, la hidrologia, vegetació, paisatge...

#### El paisatge com a patrimoni

El paisatge i el territori no tenen únicament valors naturals, sinó que són el resum d'intervencions humanes transcorregudes al llarg de la història, amb valors patrimonials, culturals... Així al llarg de generacions s'ha anat configurant el paisatge actual amb les seves parcel·lacions, camins, edificacions, fonts, conreus...

El POUM ha de promoure la seva protecció i recuperació quan sigui necessari, i a més promoure'n el seu coneixement.

#### El sòl urbà de Castellfollit de Riubregós en el sistema territorial comarcal

L'apartat 1.3. "Població, societat i economia", es descriu les dinàmiques de la població de la comarca de l'Anoia, destacant el creixement de la població, i les grans diferències (demogràfiques i econòmiques) entre les diferents zones de l'Anoia. La zona centreoriental (Conca d'Òdena i sud-est de la comarca), que és on s'ha concentrat la major part de la població i l'activitat industrial i de serveis, i la zona de ponent (altiplans de Calaf i sud-oest de l'Anoia), amb molta menys població i una activitat més rural, i és on situaríem Castellfollit de Riubregós.

El municipi de Castellfollit de Riubregós, ha seguit una dinàmica de població totalment oposada al conjunt de la comarca de l'Anoia, però molt similar als altres pobles amb poca població i característiques geogràfiques similars. En els darrers anys, mentre als principals nuclis de població, creixia el nombre d'habitants, a municipis petits i aïllats, la població ha anat disminuint. Altres característiques es poden resumir en:

- Envel·liment de la població
- Escassa activitat econòmica
- Gran nombre d'habitatges buits
- Dificultat de fixar la població jove

El sòl urbà ocupa una part molt petita del municipi i es troba encaixonat entre terrenys muntanyosos d'elevat valor ecològic.

### 2.2.2. Criteris d'estructuració urbana del POUM

#### Objectius relatius a la vertebració urbana del territori

Tenint en compte les característiques del municipi, els objectius referents a la vertebració urbana són els següents:

- Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos, fomentant estructures urbanes compactes, mantenint la principal característica del nucli urbà.
- Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori, adaptat a les necessitats reals del mateix.
- Reforçar l'estructura urbana dotant-la d'una mixticitat d'usos adequada, per tal d'afavorir l'activitat econòmica integrada al nucli.
- Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat conservant i recuperant l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agroforestals.

#### Objectius relatius a la protecció dels espais oberts

- Establir, en la mesura del possible, una xarxa completa d'espais d'interès natural connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans, molt escassos, d'altra banda
- Incloure en el sòl no urbanitzable tots els terrenys forestals i dotar-los d'una regulació adequada.
- Protegir estrictament els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambiental correcta.

#### Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat

- Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries relatives a planejament sectorial o Departaments competents.

### **2.2.3. Sostenibilitat. Objectius principals**

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC). 1/2010, de 3 d'agost, la llei 3/2012, de 22 de febrer de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina la necessitat d'incloure paràmetres de sostenibilitat en el planejament urbanístic.

Per poder fer-ho, cal definir què s'entén per urbanisme sostenible i com aquests criteris es tradueixen en propostes concretes.

*“El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*

*El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.”*

Així, com a norma general, les actuacions que incloguin conceptes de sostenibilitat han de tenir en compte:

- Optimitzar i fer eficient l'ús dels recursos,
- Utilitzar recursos renovables,
- Minimitzar la contaminació i la producció de residus,
- Protegir la biodiversitat i els processos ecològics, i promoure l'equitat i la justícia social.

Concretament, la Generalitat de Catalunya en la seva estratègia de planejament i construcció sostenible, indica que l'objectiu principal de l'estratègia és reduir progressivament l'impacte ambiental millorant l'eficiència en l'ús dels recursos naturals i reduint la producció de residus. Aquest objectiu general es concreta en:

- Evitar l'ocupació innecessària de sòl,
- Reduir el consum d'aigua a l'imprescindible,
- Reduir les emissions de CO2 derivades del consum energètic ineficient,
- Utilitzar materials de construcció reciclats i reciclables,
- Reduir i gestionar millor els residus,
- Millorar la qualitat ambiental interior dels edificis, i
- Millorar la integració en el paisatge dels assentaments humans.

La població de Castellfollit de Riubregós està estructurada en un nucli principal. El POUM pretén mantenir aquesta disposició complint d'aquesta manera un dels principals principis de creixement sostenible, el principi del creixement compacte.



La normativa incorporarà consideracions d'edificació sostenible amb les regulacions de caràcter general, la classificació i qualificació del sòl i la delimitació d'àrees de protecció paisatgística, la regulació dels usos i construccions en sòl no urbanitzable, la regulació de la incidència de les activitats en el medi ambient, i la incorporació expressa de totes les normatives específiques que poden incidir en el planejament i el procés constructiu.

#### 2.2.4. Mobilitat<sup>9</sup>

Els factors més determinants de la mobilitat són el context territorial en el qual s'emmarca el municipi, la seva estructura demogràfica i econòmica, la motorització i la mobilitat obligada. Aquests elements són bàsics per a entendre la lògica de funcionament de la mobilitat interna i l'entorn que es genera a Castellfollit de Riubregós, així com la seva evolució. L'anàlisi de bona parts d'aquests factors està incorporat en la memòria d'informació.

##### Mobilitat obligada:

La mobilitat obligada és aquella que es produeix per motiu de treball o estudi des del domicili. En planificació del trànsit, aquesta és una informació molt valuosa, atès el pes que aquests tipus de desplaçaments tenen sobre el total de la mobilitat en hores punta, sobre la xarxa viària i en el sistema de transport.

Per a analitzar les dades de la mobilitat obligada per motius de treball, adjuntem dos quadres de l'IDESCAT, el primer referent a l'any 1991 i el segon referent a l'any 2001, per tal de veure la tendència en 10 anys. No es disposa de dades de mobilitat més recents, .

Desplaçaments residència-treball. Per sector d'activitat					
Municipi: Castellfollit de Riubregós. 1991					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Residents ocupats a dins	24	7	7	7	45
▼ No residents ocupats a dins	3	8	2	6	19
▼ Residents ocupats a fora	4	19	1	13	37
Llocs de treball localitzats	27	15	9	13	64
Població ocupada resident	28	26	8	20	82
Diferència lloc localitzats - residents	-1	-11	1	-7	-18

9. Aquest apartat s'ha considerat oportú redactar-lo a manera de d'estudi de mobilitat generada. Donat que un POUM d'escassa complexitat, no requereix aquest document el seu contingut s'ha adaptat als requeriments del municipi.

Desplaçaments residència-treball. Per sector d'activitat Municipi: Castellfollit de Riubregós. 2001					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
<b>Residents ocupats a dins</b>	13	7	7	12	39
▼ <b>No residents ocupats a dins</b>	2	5	1	4	12
▼ <b>Residents ocupats a fora</b>	1	18	9	30	58
<b>Residents ocupats a diversos municipis</b>	0	0	1	1	2
<b>Llocs de treball localitzats</b>	15	12	8	16	51
<b>Població ocupada resident</b>	14	25	17	43	99
<b>Diferència lloc localitzats - residents</b>	1	-13	-9	-27	-48

Unitats: persones que es desplacen  
 Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges 2001 de l'INE.  
 (1) Llocs de treball localitzats: Residents ocupats a dins + No residents ocupats a dins  
 (2) Població ocupada resident: Residents ocupats a dins + Residents ocupats a fora + Residents ocupats a diversos municipis

Dels quadres anteriors es constata l'augment de mobilitat per motius de treball. Al 1991 hi havia 37 habitants del municipi que treballaven fora, mentre que al 2001 el nombre passa a ser de 60 habitants. Es denota també la pèrdua de llocs de treball al municipi, que junt amb l'augment de la població ocupada, ha motivat aquest augment de la mobilitat per motius de treball.

Tot hi no disposar de dades recents de mobilitat, prenent les dades del programa HERMES, referent a la població activa del municipi, al 2014 hi havia un total de 59 persones residents ocupades, molt menor que les 99 persones ocupades del 2001. Cal tenir present que al 2001 la població de Castellfollit era de 226 mentre que al 2014 de 177. Per tant tot hi la tendència a l'increment de la mobilitat, podem suposar que actualment es pot haver mantingut degut a la pèrdua de població, i en concret degut a la pèrdua de població ocupada.

A continuació s'adjunten els quadres de l'IDESCAT, referents a la mobilitat generada per motius d'estudi, de l'any 2001.

Població que estudia resident i llocs d'estudi localitzats per sexe. Estudiants de 3 a 15 anys Municipi: Castellfollit de Riubregós. 2001			
	Homes	Dones	Total
<b>Residents que estudien a dins</b>	6	5	11
▼ <b>No residents que estudien a dins</b>	0	0	0
▼ <b>Residents que estudien a fora</b>	7	8	15
<b>Residents que estudien a diversos municipis</b>	0	0	0
<b>Llocs d'estudi localitzats</b>	6	5	11
<b>Població que estudia resident</b>	13	13	26
<b>Diferència lloc localitzats - residents</b>	-7	-8	-15

Població que estudia resident i llocs d'estudi localitzats per sexe. Estudiants de 16 i més anys que no treballen Municipi: Castellfollit de Riubregós. 2001			
	Homes	Dones	Total
Residents que estudien a dins	0	1	1
▼ No residents que estudien a dins	0	1	1
▼ Residents que estudien a fora	8	7	15
Residents que estudien a diversos municipis	0	0	0
Llocs d'estudi localitzats	0	2	2
Població que estudia resident	8	8	16
Diferència lloc localitzats - residents	-8	-6	-14

Unitats: persones que es desplacen  
 Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges 2001 de l'INE.  
 (1) Llocs d'estudi localitzats: Residents que estudien a dins + No residents que estudien a dins  
 (2) Població que estudia resident: Residents que estudien a dins + Residents que estudien a fora + Residents que estudien a diversos municipis

L'any 2001 hi havia 30 estudiants residents al municipi que estudiaven fora, i un únic estudiant de fora del municipi que estudiava dins.

En total, l'any 2001 trobem **92 desplaçaments de mobilitat obligada** fora del municipi (62 per motius de treball, i 30 per motius d'estudi), i 13 desplaçaments de mobilitat obligada cap a dins del municipi (12 per motius de treball, i 1 per motius d'estudi).

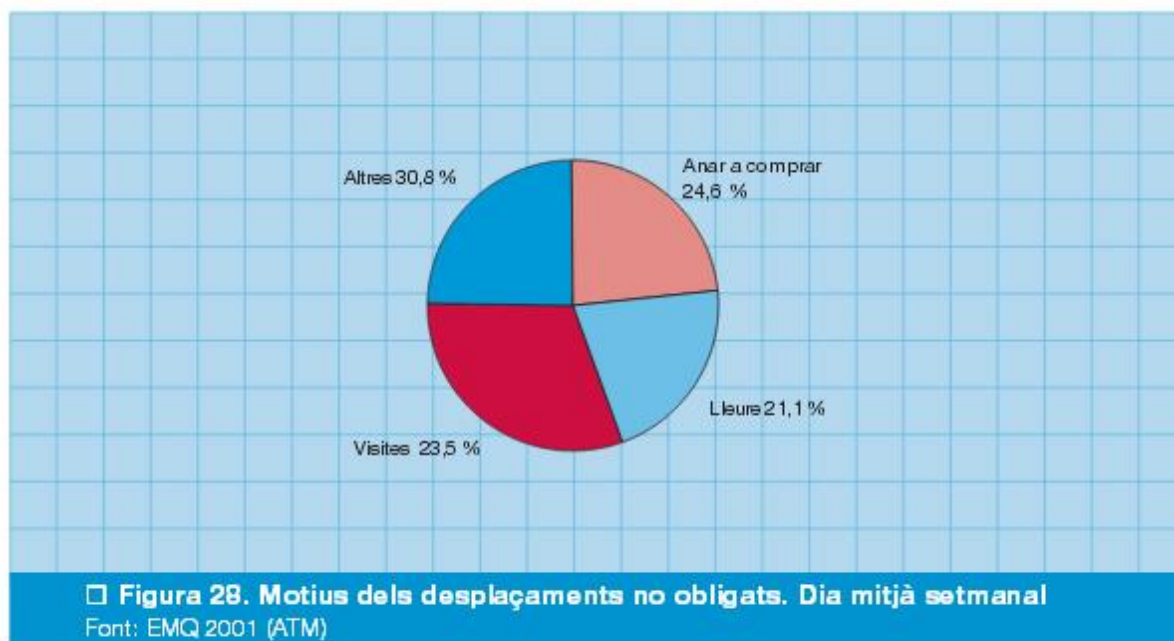
#### Mobilitat no obligada

La mobilitat no obligada correspon a desplaçaments al marge de la feina o dels estudis, i generalment està associada a motius personals o d'oci: compres, visites, acompanyament de familiars i d'altres.

Segons "Informe territorial de la Comarca de l'Anoia 2006", redactat per la Cambra de Comerç: "...si fa uns anys el pes de la mobilitat obligada era superior al de la no obligada, darrerament la tendència s'ha invertit i, a hores d'ara, el repartiment entre la mobilitat obligada i la no obligada és del 45 % i del 55 %, segons les darreres enquestes..."

El mateix informe fa un repartiment d'aquesta modalitat segons els següents percentatges:

*"Prop de la tercera part d'aquesta mobilitat (30,8 %) és deguda a motius diversos (gestions personals, visites mèdiques o sense destinació concreta). La resta dels viatges es reparteixen més o menys per igual entre anar a comprar, les visites o l'acompanyament de familiars i el lleure."*



Per tant si els 92 moviments de mobilitat obligada suposen el 45%, segons aquesta estimació la **mobilitat no obligada estaria al voltant dels 112 viatges** (corresponents al 55%).

El total de mobilitat obligada i no obligada, seria de 204 viatges.

#### Xarxes de transport: infraestructures i serveis:

L'accessibilitat a la xarxa ferroviària és a través del municipi de Calaf, situat a 12 minuts del municipi.

L'accessibilitat a la xarxa viària és bona. La principal i única via de comunicació del municipi amb els municipis veïns i amb la resta del país, és la carretera comarcal **C-1412a**, que comunica Calaf amb Torà. Aquesta ha estat renovada recentment. Si bé l'eix transversal (C-25) creua el terme municipal gairebé en el límit del terme, al sud, no hi ha un accés directe i cal accedir-hi des de Calaf. Una alternativa que fan servir molts veïns és accedir a la LV-3003 a l'alçada d'Ivorra o a la N-141a a través dels camins i pistes rurals (principalment el camí de Ferran que surt del nucli urbà) i accedir a la C-25 a l'alçada de Sant Ramon.

#### Sistema general viari i comunicacions:

Les normes jerarquitzen la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de vies d'interès supramunicipal, xarxa viària bàsica, complementària, camins i proteccions. Es regularà en els articles pertinents de les Normes Urbanístiques.

El sistema general viari i vies vertebradores del territori es completen amb l'establiment d'una franja de protecció de sistemes, paral·lela al domini públic a banda i banda, destinada a la ubicació de galeries de serveis i/o altres usos necessaris per requeriments de la infraestructura a la que està vinculada. Aquesta franja coincideix amb la zona de servitud en el cas de vies segregades i carreteres convencionals definides segons la legislació sectorial corresponent.

#### Sistema viari urbà

El sistema vari de Castellfollit de Riubregós reflecteixen el procés històric de compactació al nucli de la muralla. Es tracta de carrers estrets i irregulars, amb pendent i poc aptes pel trànsit rodat. Alguns trams estan coberts per edificis volats.



La major part dels carrers són de formigó amb algun tram asfaltat i sense voreres. L'execució de les fases 1 i 4 del projecte d'urbanització va comportar també la pavimentació dels carrers inclosos en cada una de les fases.

Actualment, tot hi les característiques dels vials, està permesa la circulació a tots ells excepte el carrer Sant Vicens, carrer de la Cuqueria i el carrer Verge del Roser. La circulació en tots el carrers és en doble sentit. L'aparcament està permès únicament a l'aparcament situat a l'entrada de la població i al costat del parc infantil, malgrat tot, gairebé a tots els vials hi ha cotxes aparcats ignorant els senyals de prohibició.

El carrer Escorrals es va obrir per donar accés a la instal·lació esportiva i també per enllaçar el camí de la Sal (camí de Ferran) i la C-1412. El que no ha quedat resolt amb aquest vial és la interferència amb el torrent Magrà, el qual al llarg de 100m transcorre per una rasa lateral del carrer de petites dimensions. L'existència d'aquest torrent i la seva zona d'influència ha motivat que actualment hi ha edificacions que malgrat la seva proximitat al nucli queden fora del sòl urbà, ja que es troba en zona inundable.

El carrer del Raval, antic camí de la Sal o camí, és un carrer estret d'amplada variable, d'uns 3m en el seu punt més estret, amb greus dificultats pel creuament de dos vehicles, per tant fora més convenient que només es permetés circular en un sol sentit. Aquesta circulació s'ha de mantenir ja que hi ha alguns garatges.

#### Xarxa per als desplaçaments a peu:

Les característiques urbanes del municipi fan que el mitjà a peu sigui el més idoni per desplaçar-se internament, bona part dels desplaçaments quotidians interns es realitzaran a peu. Es pot considerar que al llarg de tot el nucli s'estableix una xarxa de convivència entre vehicles i vianants, i per tant, no resulta necessari definir una xarxa exclusivament per a vianants, sinó garantir en el global dels carrers uns paràmetres físics adients per procurar una correcta seguretat i comoditat als vianants.

Una de les estratègies bàsiques per aconseguir un sistema de mobilitat sostenible és la millora de les condicions de la mobilitat a peu. Així, el primer objectiu consisteix en assegurar una vorera que garanteixi uns nivells de seguretat i comoditat acceptables. De totes maneres, les característiques d'ordenació del municipi no sempre fan viable l'execució de les amplades de les voreres que es requeririen per assolir els nivells esmentats. És a dir, que les amplades d'alguns dels vials no permeten definir seccions homogènies al llarg dels trams i sovint no permeten tampoc definir les amplades mínimes per a cada usuari. En aquests casos, la prioritat alhora de distribuir els espais es concedeix al vehicle privat, i per tant, caldrà una especial cura per definir mesures i actuacions que permetin la confluència dels diferents mitjans de transport, donant prioritat a vianants i ciclistes.

Tenint en compte les amplades dels vials de Castellfollit de Riubregós, el present document proposa una única plataforma (com ja es contempla al projecte d'urbanització del casc antic), en els vials interns del casc antic de menys amplada, amb prioritat pels vianants i bicicletes, i trànsit rodat pràcticament restringit als veïns.

#### Previsió de la mobilitat generada a les noves àrees de creixement dins el sòl urbà:

Viatges generats: En aquesta part s'ha quantificat la mobilitat generada per l'execució dels nous sectors, tenint en compte aquells sòls que ja són urbans però no estan consolidats (PAU).

El potencial de nou creixement del nucli de Castellfollit és com a màxim d'uns 18 habitatges de nova creació, amb una variació possible del 5%. Per al càlcul de la mobilitat generada pels nous desenvolupaments de sòl urbà s'han tingut en compte el ratis mínims de viatges/dia proposats pel Decret 344/2006, de 13 de Juny, de regulació dels estudis

d'avaluació de la mobilitat generada. S'ha de considerar un rati de 10 viatges/100 m<sup>2</sup> de sostre per a ús residencial, 5 viatges/100 m<sup>2</sup> de sostre per a ús industrial, 20 viatges/100 m<sup>2</sup> de sostre per a ús d'equipaments i, per últim, 5 viatges/100 m<sup>2</sup> de sostre per a zones verdes.

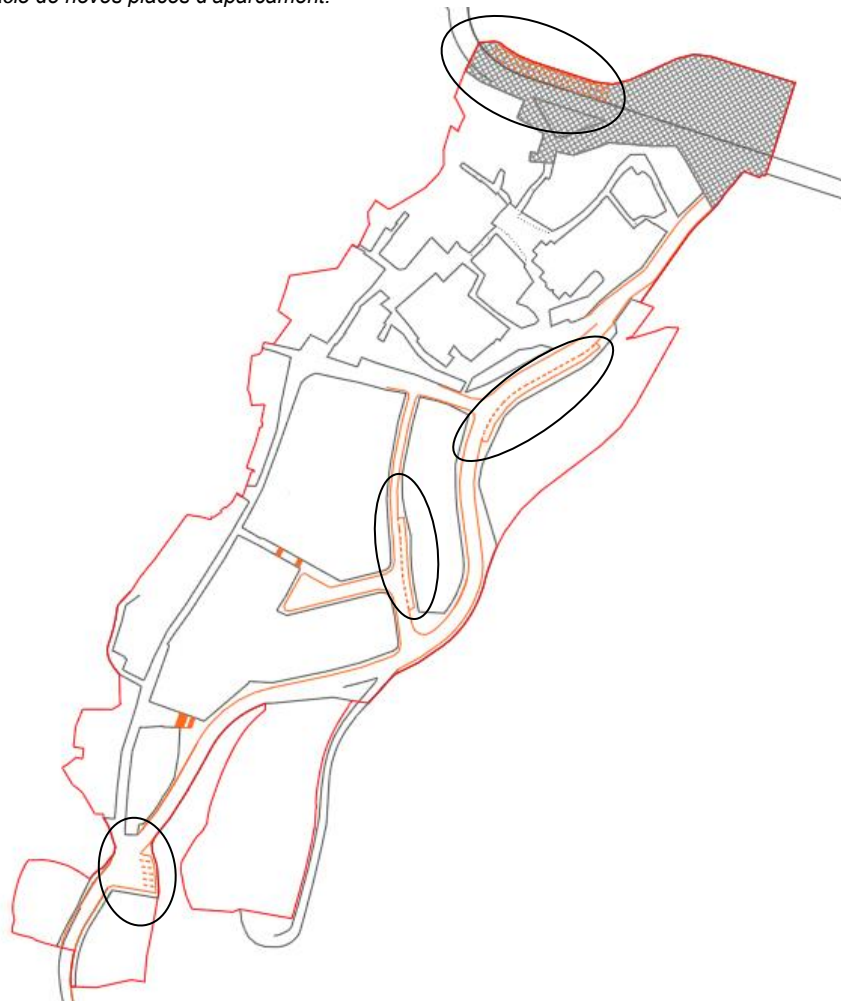
Aparcament de vehicles:

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, estableix les reserves mínimes d'aparcaments de vehicles situats fora de la via pública. Tenint en compte que la ràtio és de 1 plaça d'aparcament/habitatge, al nucli cal una reserva de 28 places noves d'aparcament.

Les característiques dels vials fan que no hi pugui haver cotxes aparcats. Per altra banda la regulació de l'aparcament del nucli permetrà una millora considerable de l'espai urbà. L'espai idoni per acollir l'aparcament es troba situat a l'accés del nucli. La plataforma on actualment hi ha l'aparcament i la bàscula es consideraria una "plaça" que comunica la zona verda i l'actual vorera ampla on hi ha les terrasses dels restaurants (espai més dinàmic del nucli). Per fer efectiu aquest espai es proposa traslladar l'aparcament més proper al pont de l'accés oest al nucli. El nou aparcament tindrà una imatge integrada a l'entorn, situant-se entre un arbrat irregular per tal d'oferir una imatge més natural.

L'aparcament disponible es completarà amb l'aparcament que pugui acollir la vialitat dels diferents àmbits d'intervenció.

*Previsió de localització de noves places d'aparcament.*



Font:Fpa

#### Aparcament bicicletes:

L'ús de la bicicleta com a mitjà de transport, tot i que no se'n preveu un ús majoritari, seria convenient habilitar un espai a la zona d'aparcament situada a l'accés del nucli i una altra al costat de l'ajuntament on també hi ha l'escola municipal.

Amb la voluntat de promoure les rutes amb bicicleta al municipi, l'aparcament previst a l'entrada del nucli estarà pensat també per acollir els usuaris d'aquesta activitat.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, marca unes reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors. Seguint els mínims marcats pel Decret 344/2006, calen les següents reserves d'aparcaments de bicicleta:

	Mínim places bicicletes	Places bicicletes
<b>Zona verda:</b>	1 plaça/100m <sup>2</sup> sòl	43
<b>Equipaments:</b>	1 plaça/100m <sup>2</sup> st.	36

Les necessitats reals, però, queden molt lluny d'aquest valors, doncs gairebé corresponen a la meitat de la població local i per tant es podrien reduir, perfectament, a una quarta part.

La previsió i ubicació d'aparcaments per a bicicletes en sòl amb ús d'habitatge no és objecte de planejament general.

#### Proposició de mesures i propostes del planejament:

- Reforçar la connectivitat entre els diferents nuclis urbans pròxims a l'entorn de Castellfollit (Ivorra, Ferran, Sant Ramon...), aprofitant la proposta de millora de la comunicació amb la C-17, en sentit Cervera.
- Potenciar el passeig a través de rutes de recorreguts paisatgístics, aprofitant la protecció d'algunes zones perimetrals de protecció de l'entorn del nucli, el turó del Castell.
- Solucionar el pas del torrent de Magrà pel nucli.
- Aprofitar aquest nou pas per a la creació d'una zona verda i de passeig situada al llarg del torrent Magrà que connecta amb la zona esportiva.

#### Mesures en l'espai públic i viari, vianants

Les mesures en l'espai públic busquen obtenir un equilibri entre l'espai destinat als vianants, ciclistes i vehicles de motor, mitjançant una ordenació coherent dels usos i de l'estructura urbana existent.

Per característiques urbanes del municipi el mitjà més idoni per als desplaçaments interns és a peu. Una de les estratègies per aconseguir una mobilitat sostenible és la millora de les condicions de la mobilitat peatonal, obtenint una xarxa de convivència a tot el nucli.

Les amplades dels vials del nucli fan físicament impossible obtenir seccions amb voreres, tenint en compte que la vorera hauria de fer almenys 1,50m. El projecte d'urbanització existent, (parcialment executat), ja contempla una sola plataforma de vial. El POUM a més de seguir amb la proposta del projecte d'urbanització que ordena l'espai públic i vials del nucli, també proposa millorar la ordenació dels aparcaments, per tal d'alliberar els vials de cotxes aparcats, potenciant els seus valors i afavorint la circulació peatonal.

Aprofitant el potencial paisatgístic, natural i cultural del municipi el POUM planteja un seguit de recorreguts a potenciar:

- Potenciar el recorregut des del nucli cap al castell. A aquest recorregut es pot incorporar un interessant recorregut pel perímetre del nucli. Actualment aquest recorregut ja existeix parcialment, es tractaria doncs de completar-lo i millorar-ne el traçat.
- Per tal de millorar l'enllaç entre els pols d'atracció que suposen la zona d'accés al nucli i la zona esportiva, i aprofitant les actuacions necessàries al torrent de Magrà, el POUM contempla la delimitació d'un camí peatonal que enllaci aquestes dues zones. Es tracta de condicionar un camí d'uns 1,50m d'amplada de sauló i incorporació d'arbrat, el qual a més d'enllaçar aquestes dues zones també tindrà continuïtat cap al sòl no urbanitzable.
- Per tal de potenciar la zona verda situada a l'accés del poble, al costat de la llera del riu Llobregós, el POUM també planteja un camí peatonal des d'aquesta zona i seguint la llera. Aquest itinerari pot enllaçar amb el monestir de Santa Maria.
- El lligam de tots aquests itineraris el trobem a la zona verda de l'accés, la qual es planteja com una gran "plaça", que permeti una bona i efectiva comunicació entre el nucli, la zona verda i la llera del riu, aprofitant tot el potencial de la zona. Aquesta zona es pot transformar a més d'una zona d'esbarjo, en un punt de partida dels itineraris abans plantejats, els quals a més enllacen amb la resta del municipi.

#### Mesures en l'espai públic i viari, ciclistes

Tenint en compte les característiques del municipi, les mesures en l'espai públic van estretament lligades a les dels vianants. A les mesures de l'apartat anterior caldria afegir la previsió d'aparcament per bicicletes tan a la zona verda com a l'ajuntament i escola.

Per tal de potenciar els itineraris peatonals i amb bicicleta pels camins del municipi, caldrà reforçar les actuacions amb una bona senyalització, tant als punts de partida com al llarg dels recorreguts, donant a conèixer als visitats tots els elements d'interès arquitectònic, natural i paisatgístic del municipi.

#### Vehicles de motor

Les mesures pels vehicles de motor, en sòl urbà, passen per millorar les característiques i definir les zones d'aparcament.

L'actual zona d'aparcament, junt amb l'espai de la bàscula, es considera un espai idoni per a ser utilitzat com a zona verda vinculada a l'actual espai de les terrasses dels restaurants.

Es proposa alliberar aquest espai de l'aparcament i la bàscula i eliminar o minimitzar la barrera física que suposa actualment el pas de la carretera. El tractament de l'espai com a continu, fent més efectiva la unió del nucli i la zona verda, pretén aconseguir la pacificació del trànsit que ha de creuar aquest espai.

Mentre no es construeixi aquest nou espai caldrà situar en aquest punt reductors de velocitat i passos de vianants per tal de garantir una mobilitat segura. També caldrà millorar la senyalització per tal de dissuadir l'ús del vehicle privat per a distàncies molt curtes i evitar estacionaments inadequats.

Les mesures pels vehicles de motor, en sòl no urbanitzable passen per millorar els camins i la seva normativa, pel que fa a amplades lliures...ja que el principal problema detectat és el pas dels vehicles agrícoles de grans dimensions.

En quant al finançament, segons s'estableix en el Decret 344/2006 de 13 de juny, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, els costos d'integració de les



xarxes per a vianants, ciclistes i infraestructures de connexió amb les xarxes existents han de ser assumits per les persones propietàries.

En qualsevol cas, les administracions hauran de vetllar perquè les adequacions proposades de la xarxa es portin a terme i que el finançament es destini a les administracions competents en matèria de transport en aquest àmbit territorial.

### 2.2.5. Habitatge

Les propostes en matèria d'habitatge han de donar resposta als problemes detectats a l'anàlisi pel que fa a la població i habitatge (s'adjunten a tall de resum les principals característiques, descrites al detall a l'apartat 1.3.1 i 1.3.2 de la memòria) :

L'evolució de la població ha seguit una progressiva disminució passant dels 243 habitants el 1991 a 177 habitants el 2014, la qual cosa suposa una **disminució del 27% en només 23 anys**. A la disminució de la població cal afegir un considerable **envelliment de la població**.

Pel que fa als habitatges, segons dades del 2011 de l'IDESCAT, hi ha un alt percentatge **d'habitatges buits** (el 26,80%). Cal tenir en compte que les dades d'ocupació del Cens de 2011 d'habitatges, cal valorar-les amb prudència, donat que tal com apunta el propi IDESCAT, no es van elaborar realitzant "porta a porta" sinó que provenen d'una enquesta per mostreig que en el cas d'un municipi tan petit pot tenir amplis marges d'error. Gairebé la totalitat dels habitatges són **unifamiliars** amb la planta baixa destinada a garatge i rarament a habitatge. La majoria de les edificacions tot hi la seva antiguitat presenten un bon estat de conservació.

De l'enquesta realitzada en el procés participatiu es desprèn la preocupació per a la falta de trobar habitatge disponible, així com la manca d'habitatges en règim de lloguer.

Per tal de donar resposta a les necessitats descrites anteriorment, les principals propostes en matèria d'habitatge han de vetllar per: garantir la millora de les condicions actuals dels habitatges, fixar la població jove al municipi, afavorir la posada al mercat de tot el parc d'habitatges buits, diversificar la tipologia existent i millorar les condicions d'accessibilitat.

Tots aquests objectius estan estretament lligants, de manera que l'assoliment d'un implica la millora dels altres.

En el sòl urbà es proposa:

- Una revisió de la normativa, per tal d'afavorir les actuacions de compactació, consolidació i renovació. Per tal de resoldre el problema de l'accessibilitat als habitatges (lligat amb l'envelliment de la població), es proposa una normativa que faciliti la incorporació de mecanismes d'accessibilitat, així com també la possibilitat de tenir els habitatges en planta baixa.
- Establir una normativa que permeti garantir la conservació de les qualitats urbanes existents i característiques del municipi.
- Establir una qualificació que permeti noves tipologies d'habitatge, que permeti assegurar una varietat poblacional i fixar la població jove del municipi.
- Consolidació dels espais buits existents, estudiant en cada cas la qualificació urbanística més idònia, tenint en compte també la oportunitat que comporten com a introducció de noves tipologies edificatòries.

- Revisió de les claus urbanístiques i usos. Aquesta proposta es concreta amb el canvi de qualificació proposat a l'actual zona industrial que passaria a residencial i a la clau destinada a magatzem que passaria a usos d'activitat econòmica admeten l'ús d'habitatge com complementari.
- Incorporació dins el sòl urbà, d'habitatges i franges en continuïtat amb el sòl urbà, i que tenen les condicions per formar-ne part. Es tracta dels habitatges situats al marge dret del torrent de Magrà, Ide can Bep i els horts situats al seu davant. (Actuacions que dependran de l'endegament del torrent de Magrà).
- Manteniment de la proposta de creixement de la UA1 de les Normes Subsidiàries (PAU1), tenint en compte la immillorable situació dins el nucli, la bona orientació i les condicions del terreny. A més el seu desenvolupament permetrà la compactació urbana i la continuïtat del teixit urbà existent.

Per a les propostes de creixement dels buits urbans es proposen densitats similars a les existents a la resta del nucli, per garantir una integració adequada.

Pel que respecte a la reserva de sòl per habitatge protegit, d'acord amb l'article 57 del TRLUC modificat per l'article 20 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aquest POUM, al ser d'escassa complexitat, està exempt de l'obligació de reserva mínima de sòl per habitatge de protecció pública.

Cal prendre en consideració, també, que el cost d'un habitatge de protecció oficial, en aquest municipi, seria el mateix que d'un habitatge lliure i, per tant, no es aconsellable reservar sòl per habitatge protegit al municipi.

#### Estratègies per la dinamització econòmica

Les línies estratègiques proposades per a la dinamització econòmica es resumeixen en:

- Consolidar l'activitat agrícola existent i promoure la introducció de processos de transformació de la indústria agroalimentària, i de transformació dels productes agrícoles.
- Diversificar les activitats.  
  
Promoure la implantació d'activitats tals com petit comerç, activitats artesanals, activitats professionals... a les parcel·les sense edificar de l'Avinguda del Poliesportiu (horts), a les plantes baixes en general i a les naus de cal Bep .
- Definir estratègies alternatives generadores d'activitat aprofitant el patrimoni cultural i natural del municipi.

#### **2.2.6. Règim urbanístic del sòl**

D'acord amb les exigències del TRLUC, i tenint en compte que es tracta d'un POUM d'escassa complexitat, al municipi de Castellfollit de Riubregós es delimita la classificació del sòl en:

- Sòl urbà: consolidat i no consolidat
- Sòl no urbanitzable

#### **Sòl urbà**

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts a l'article 26 del Decret Legislatiu 1/2010, recollint com a sòl urbà les àrees consolidades per l'edificació, o bé

que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles que en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

S'ha considerat com a sòl urbà el delimitat a les Normes Subsidiàries, i el sòl que es pot integrar en el teixit urbà, ja sigui per disposar dels serveis bàsics, o per estar compresos en àrees consolidades d'edificació.

En el sòl urbà el POUM, amb caràcter general:

- Aplica les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquets per a sistemes urbanístics generals i locals, respectant en tot cas la proporció adequada a les necessitats de la població.
- Assigna usos detallats a cada zona.
- Reglarà els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- Determina quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals hi han de ser protegits.
- Regula l'ús del subsòl per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les infraestructures necessàries per la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.
- Identifica i regula les singularitats edificatòries que cal mantenir com identitàries del nucli i que poden tenir més d'una qualificació urbanística.

### **Sòl no urbanitzable**

Es classifiquen com a sòl no urbanitzable tots aquells terrenys que, a més de complir els requisits establerts per la llei, tenint en compte les previsions de creixement racional i sostenible del municipi, destaquen per la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir els seus interessos connector, natural, agrari o paisatgístic; així com la concurrència d'altres objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.

Castellfollit de Riubregós és un municipi agrícola, i com a tal les propostes del sòl no urbanitzable van orientades a resoldre de manera individual les necessitats dels productors agrícoles. El municipi compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars, on el POUM estudiarà la possibilitat de realitzar-hi rompudes, tenint en compte la Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya que regula les rompudes a l'article 23. Es tracta de zones on conviuen els conreus amb zones boscoses, on les propostes passen per un equilibri entre potenciar l'activitat agrícola i la protecció de les zones d'interès especial.

La proposta es concreta amb l'ajust de les zones considerades com a protecció d'hàbitats, acotant les zones de forma més real, per tal d'analitzar la possibilitat de realitzar rompudes de manera respectuosa amb el medi, establint els corresponents criteris per a realitzar-les.

Les propostes en el sòl no urbanitzable estan orientades a maximitzar normativament les oportunitats d'ús en SNU que permet el TRLUC, i afavorir l'ús i les activitats en els elements edificats situats en el SNU per facilitar la seva recuperació i restauració tenint en compte els valors ambientals.

Pel que fa a la zona de la fàbrica de ciment Malland, la proposta planteja garantir l'ús públic del camí d'Ivorra que la creua amb l'obertura d'un nou traçat, i garantir la recuperació ambiental de l'antiga explotació extractiva.

Com a millora de l'activitat agrícola també es prioritza la millora de la xarxa de camins, tan

per donar un correcte accés a les masies i edificacions en sòl no urbanitzable, com per facilitar les activitats que s'hi duen a terme.

Es protegeix també el patrimoni natural, paisatgístic, cultural i arqueològic del municipi.

Pel que fa a les explotacions ramaderes, es proposa regular-les tan pel que fa al compliment de les distàncies de protecció respecte al nucli, com tota la normativa a la que estan sotmeses directament.

Per a la preservació i protecció del medi rural es durà a terme l'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valors a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i en la Normativa es regularà els seus usos i la legislació corresponent en cada cas, preferentment com:

- Sòls de protecció preventiva (periurbà i entorn ambiental del nucli) – **Claus N1 i N2**
- Sòls de protecció especial (agrícola, forestal, d'interès paisatgístic, connectors) – **Clau N2**
- Espais naturals protegits – **Clau N3**

Quadre de dades del règim del sòl

	Superfície en ha	%
Sòl urbà consolidat (SUC)	3,57	0,14
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1,19	0,04
<b>Total sòl urbà</b>	<b>4,76</b>	<b>0,18</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	0,00	0,00
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	0,00	0,00
<b>Total sòl urbanitzable</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total sòl no urbanitzable (SNU)</b>	<b>2.639,65</b>	<b>99,82</b>
<b>Superfície del municipi</b>	<b>2.644,41</b>	<b>100,00</b>

### 2.2.7. Valors a protegir

L' instrument general de protecció de patrimoni de Castellfollit de Riubregós, serà el catàleg de Béns que forma part d'aquest POUM.

Aquest Catàleg es podrà completar i ampliar d'acord amb el que preveu l'article 71 del TRLUC.

A part dels edificis d'interès que apareixen a l'Inventari del Departament de Cultura i que el present POUM recull en l'annex de la memòria, caldrà afrontar com a gran repte la protecció del conjunt d'elements amb nivell suficient d'interès local, així com la protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic existent en el medi rural com a configurador del paisatge del municipi.

S'inclouran com a protecció de patrimoni aquells elements arquitectònics que conformen part dels edificis, globalment o parcialment, dignes de ser conservats pel seu valor artístic o històric.

També mereixen especial protecció els elements singulars propis del municipi, com: masos, fonts, arbrats, camins...



*Llistat de béns inclosos en el Catàleg de Béns*

FTXA	CODI		ÀMBIT	TIPOLOGIA	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
01	CA	01	Patrimoni arquitectònic	Conjunt	Monestir de Santa Maria	SNU
02	CA	02	Patrimoni arquitectònic	Conjunt	Plaça major	Sòl urbà
03	E	01	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Castell	SNU
04	E	02	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Torre Ballester	SNU
05	E	03	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Capella dels Sants Metges	SNU
06	E	04	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Millars	SNU
07	E	05	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Barquets	SNU
08	E	06	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Guinard	SNU
09	E	07	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Quec	SNU
10	E	08	Patrimoni arquitectònic	Edifici	La Martina	SNU
11	E	09	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Badia	SNU
12	E	10	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Xera	SNU
13	E	11	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Bassols	SNU
14	E	12	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Església de I Mare de Déu del Roser	Sòl urbà
15	E	13	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Cal Litet	Sòl urbà
16	E	14	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Casa a la Plaça Major	Sòl urbà
17	E	15	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Molí dels Frares (Molí del Priorat)	SNU
18	E	16	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Capella de Sant Pere de Magrà	SNU
19	E	17	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Molí de Cal Marquès	SNU
20	E	18	Patrimoni arquitectònic	Edifici	Torre del Raval	SNU
21	L	01	Patrimoni arquitectònic	Element	Creu de terme	SNU
22	J	01	Patrimoni arqueològic	Jaciment	Cal Quec I	SNU
23	J	02	Patrimoni arqueològic	Jaciment	Cal Quec II	SNU
24	J	03	Patrimoni arqueològic	Jaciment	Camí de la Terrissa	SNU
25	J	04	Patrimoni arqueològic	Jaciment	Castell de Castellfollit	SNU
26	J	05	Patrimoni arqueològic	Jaciment	Sant Pere de Magrà	SNU
27	M	01	Patrimoni Moble	Objecte	Retaule de Sant Pere i Sant Andreu	
28	Z	01	Patrimoni Natural	Zona d'interés	Cova dels Enconills	SNU
29	N	01	Patrimoni Natural	Espècimen botànic	Auró	SNU
30	F	01	Patrimoni Natural	Font	Font de l'Auró	SNU
31	F	02	Patrimoni Natural	Font	Font del Coure	SNU
32	M	01	Patrimoni Immaterial	Música i Dansa	Goigs dels gloriosos Sant Cosme i Sant Damià	
33	C	01	Patrimoni Immaterial	Costumari	La llonganissa del vistaire	

## 2.3. Propostes urbanístiques específiques

### 2.3.1. Sistemes

Els sistemes que conformen l'estructura general del territori es consideren sistemes generals, aquests venen complementats pels sistemes locals que estan al servei dels àmbits més limitats. Tot hi així, i tenint en compte les dimensions del municipi, tots els sistemes previstos es consideraran generals.

Els sistemes urbanístics són aquells elements d'ordenació urbana fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà, atès que contribueixen a assolir els

objectius del planejament referents a les infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris i espais lliures públics.

L'estructura general del territori que proposa el POUM està configurada pels següents sistemes urbanístics:

Sistema urbanístic viari, (clau SX), Sistema de zones verdes (clau SV), Sistema urbanístic hidrogràfic (clau SH), Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (clau SE), Sistema urbanístic de protecció de sistemes (clau SS) i Sistema urbanístic de serveis tècnics (clau ST).

### ***Sistema urbanístic viari (SX)***

El Sistema urbanístic viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat fins del terme municipal.

El sistema viari s'estructurarà en els plànols d'ordenació en les categories següents:

- Xarxa bàsica territorial: comprèn el conjunt de trams de carretera actuals o futurs, que estableixen de forma integrada la continuïtat i connexió dels diferents itineraris que creuen el municipi i donen accés al nucli de la població.
- Xarxa viària bàsica: correspon al conjunt de vies i carrers estructurants, assenyalats dins del sòl urbà i no urbanitzable i els indicats en el sòl urbanitzable, destinats a comunicar les diferents àrees habitades del municipi, a dotar-lo d'espais d'aparcament i a comunicar-lo amb els municipis veïns. També queden incorporats en la xarxa viària bàsica els camins i senders històrics de titularitat o ús públic
- Xarxa complementària: correspon a la resta de carrers no principals i els camins agrícoles del sòl no urbanitzable que tenen com a funció donar accés als solars i a les parcel·les.
- Xarxa de vies pecuàries, recorreguts paisatgístics i d'interès natural. Els camins ramaders o vies pecuàries, són aquells per on el bestiar té dret de pas. Aquestes vies estan protegides per a llei, en concret per la Llei 3/1995, de 23 de març de vies pecuàries.  
Al terme municipal de Castellfollit de Riubregós no consta cap camí ramader classificat.
- Zones d'aparcament vinculades a la xarxa viària

### **Actuacions en el Sistema viari**

El Pla d'ordenació urbanística municipal completa el tractament del sistema general viari amb les següents actuacions:

En el nucli urbà:

- Ampliar el carrer Escorrals al seu tram inicial.
- Al nucli urbà es dona prioritat al projecte d'urbanització existent, i actualment parcialment executat.
- Fomentar la mobilitat sostenible, aprofitant les reduïdes dimensions del nucli,

preveient que la majoria dels vials siguin de convivència, prioritzant el trànsit de vianants i de bicicletes.

- Ressituar l'aparcament que es troba l'accés del nucli i, en vials amb secció suficient, crear noves bosses d'aparcament.
- Els nous vials es projectaran tenint especial cura en utilitzar materials respectuosos amb el medi i tractaments de paviments adaptats a les intensitats i tipus de trànsits.

En el sòl no urbanitzable:

- Previsió de millora del camí existent per la connexió del nucli amb la C-25.
- Camí d'Ivorra: Evitar el pas a través de les edificacions fabrils existents. Previsió de reserva per l'obertura d'un vial de circumval·lació de la fàbrica de ciment Malland.

El sistema viari forma part de la mobilitat i comunicacions del municipi i es regula a les normes urbanístiques del POUM.

### **Sistema urbanístic de zones verdes (SV)**

D'acord amb el que determina l'article 58.1.f del TRLUC, donat que el municipi de Castellfollit de Riubregós té una població inferior als 3.000 habitants i aquest és un POUM d'escassa complexitat no és aplicable l'estàndard mínim de 20 m<sup>2</sup> de zona verda per 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial.

Per les reduïdes dimensions del nucli, per la seva compacitat i per les condicions naturals de l'entorn immediat, s'ha optat per continuar concentrant la zona verda a la zona d'accés al nucli, al costat del riu Llobregós, aprofitant també les condicions naturals d'aquesta zona.

Es percep aquest espai com un centre d'activitats i punt de partida cap a diferents itineraris naturals, arquitectònics, paisatgístics,... des d'aquí es pot enllaçar amb el sender que condueix al castell, al perímetre del nucli, a un futur sender que segueixi el torrent de Magrà, a un futur sender a través de la llera del riu Llobregós... Es pretén integrar a aquesta zona verda l'espai públic de la vorera ampla on hi ha les terrasses dels restaurants (espai més dinàmic del nucli), eliminar la barrera que suposa la carretera i donar al conjunt un caràcter unitari de plaça que admeti, però, el creuament de vehicles.

Es mantenen també dins d'aquesta classificació els espais més reduïts situats darrera l'Ajuntament i l'espai lineal situat entre el carrer Escorrals i carrer de les Escoles, utilitzat com espai de jocs infantils.

Els diferents àmbits de gestió, donades les seves reduïdes dimensions, no generen noves zones verdes amb excepció del PAU3, Cal Bep.

#### *Estàndard de zona verda*

m <sup>2</sup> de zona verda per 100 m <sup>2</sup> de sostre residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic
---

12,82
-------

En la gestió d'aquests espais verds cal aplicar una sèrie de criteris que impliquen un respecte i un bon ús dels recursos naturals, entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua pel reg, la selecció i plantació de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització conservant l'arbrat i vegetació de la zona, quan això sigui possible.

El sistema de zones verdes, forma part dels espais oberts i es regula a les normes urbanístiques del POUM.

### **Sistema urbanístic hidrogràfic (SH)**

S'inclou en el sistema hidrogràfic la totalitat dels rius, rieres, torrents, làmines d'aigua i sistemes de desguàs del municipi així com les seves proteccions, que es regulen en la pròpia Llei d'aigües i delimiten als plànols de la sèrie O.2 del present POUM. L'objectiu de la delimitació d'aquest sistema és el de garantir el correcte desguàs del territori i la protecció de les seves àrees d'influència o d'inundació.

La delimitació del sistema hidrogràfic comprèn les lleres de les rieres i torrents. El sistema hidrogràfic compta amb zones de protecció que comprenen com a mínim la zona de servitud de 5 metres determinada per la Llei d'aigües, una zona de policia de 100 metres d'amplada en la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats, també s'han inclòs en aquestes zones de protecció la totalitat de les àrees inundables, assenyalades per l'INUNCAT, segons el qual el municipi de Castellfollit de Riubregós té l'**obligació d'elaborar el pla d'actuació municipal (PAM) per inundacions**.

L'eix estructurador de la hidrologia, que pertany en la seva totalitat a la conca del Segre, és el riu Llobregós que discorre d'est a oest pel centre del terme municipal. Cal destacar el Torrent de Magrà, afluent del Llobregós que discorre de sud a nord pel límit est del nucli urbà.

A afectes pràctics, aquest POUM qualifica com sistema hidrogràfic el sòl afectat per inundabilitat segons el període de retorn de 10 anys definit per l'estudi d'inundabilitat redactat per l'ICGC. Aquests límits es veuran modificats, pel que respecte al torrent de Magrà, segons la proposta de canalització d'aquest torrent.

Cal garantir les escorrenties naturals evitant la presència de qualsevol element artificial que pugui dificultar el pas de les aigües i els sistemes naturals de la riera, tot mantenint les condicions naturals del curs per tal de garantir la seva funcionalitat com a elements de connexió biològica que son.

El sistema hidrogràfic forma part dels espais oberts i es regula a les normes urbanístiques del POUM.

### **Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (SE)**

El sistema d'equipaments comprèn els centres públics, els edificis de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de transport, de serveis tècnics i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

L'objectiu del Pla d'ordenació urbanística és la previsió suficient de sòl per dotar a la població de Castellfollit de Riubregós d'un sistema d'equipaments suficient i equilibrat.

El POUM contempla la desqualificació de la fàbrica de ciment, tenint en compte les seves grans dimensions i la desproporció que suposa un equipament d'aquestes dimensions en un municipi de 177 habitants. Cal tenir en compte també que no hi ha demanda ni es preveu la possibilitat que n'hi hagi d'un equipament en una edificació d'aquestes característiques.

Actualment, l'escola municipal ocupa una de les dependències de l'edifici de l'Ajuntament amb les limitacions que això comporta. Per tant, es considera necessari poder disposar sòl per equipament d'ús docent i poder dotar, així, al municipi d'un centre que reuneixi les condicions adients. Amb aquesta finalitat es preveu la reserva de sòl en un dels polígons de desenvolupament.

### **Sistema de protecció dels sistemes (SS)**

Com a criteri del Pla es qualifica i grafia de protecció de sistemes una franja de protecció al



costat del sistema viari a fi d'aconseguir una reserva que pugui servir a alguna de les següents finalitats:

- Facilitar possibles eixamplaments / condicionaments de les vies que puguin requerir-se en els propers anys.
- Disposar d'un pas de corredors de serveis per a la implantació de nous serveis urbanístics que es requereixin o la millora dels existents.
- Obrir noves vies en cas que la seguretat requereixi d'una segregació del trànsit rodat respecte el de vianants o bicicletes.
- Garantir el pas de la maquinària agrícola als camins rurals del municipi.

El sistema de protecció de sistemes forma part dels espais oberts i es regula a les normes urbanístiques del POUM.

### **Sistema de serveis tècnics (ST)**

Es qualifica amb aquesta clau la reserva per l'EDAR, en que es manté la mateixa proposta de situació i àmbit de les actuals NNSS.

El sistema de serveis tècnics forma part dels equipaments i es regula a les normes urbanístiques del POUM.

### **2.3.2. Serveis**

El setembre de 2005 es redacta el **Projecte d'Urbanització del nucli urbà de Castellfollit de Riubregós**, amb l'objectiu de renovar el clavegueram i la xarxa d'aigua potable, soterrar els creuaments del cablejat elèctric creant passos que tindran la possibilitat de soterrar el cablejat de subministrament i el procedent de la renovació de l'enllumenat públic.

El projecte es va programar en cinc fases d'execució de les que únicament se'n han executat dues. La fase 1, que correspon al carrer Escorrals i la fase 4 corresponent al passeig Guanyabens, carrer Sant Roc i carrer Major. Està previst, en la mesura que sigui possible, anar completant la resta de fases pendents.

A banda dels serveis contemplats al projecte d'urbanització també caldrà tenir en compte el desenvolupament dels diferents sectors, els quals en funció dels requeriments d'infraestructures propis i dels del conjunt del municipi que es vegin alterats, caldrà preveure el sòl suficient destinat a aquestes necessitats. Aquest sòl especialitzat no comptabilitzarà en les reserves mínimes establertes per a la cessió de sòl públic.

### **Abastament d'aigua**

L'empresa gestora del servei d'aigua municipal és Anaigua, participada per grup Agbar.

Tal com s'ha descrit a la memòria informativa la connexió d'aigua es realitza a la canonada existent d'aigua PE diàmetre 50, que arriba des del regulador de pressió de l'aigua provinent del dipòsit. A partir d'aquí hi ha una canonada espina dorsal de l'abastament que és tota ella de PE diàmetre 75 PN100 fins a la connexió amb la canonada que prové del pou dins de l'àmbit d'actuació. Les branques que abasteixen als carrers són de PE diàmetre 40 PN100.

En els trams on s'ha executat el projecte d'urbanització la xarxa d'abastament s'ha situat per sobre de la de clavegueram, a una profunditat variable entre 50 i 80cm. amb tub de polietilè d'alta densitat PE-100, en llit de sorra i de diàmetres nominals de 125mm o 90mm a la

branca principal i de 40mm als ramals.

El projecte d'urbanització redactat l'any 2005 amb una població resident de 194 habitants residents tot l'any i uns 270 en èpoques estivals o vacances i una mitja de 1,5 habitants per habitatge va estimar unes necessitats de 3,54 m<sup>3</sup>/s per uns 136 habitatges, es a dir una ràtio de 0,026 litres / habitatge / segon, de cabal punta.

La reduïda ampliació de sòl residencial no fa témer demandes d'aigua que el municipi no pugui assolir. La font de subministrament actual es preveu suficient per assumir els nous consums.

Les noves necessitats d'aigua derivades de les propostes del POUM d'ampliar el sòl urbà impliquen com a molt un increment màxim de 18+12 habitatges.

Estaríem doncs en un líndar màxim de 164 habitatges, el que implica un cabal màxim de 4,09 m<sup>3</sup> /s, i aconsellaria que el diàmetre de la canonada principal fos de 110 mm.

Ara bé aquesta necessitat d'ampliació del diàmetres de la canonada no deriva del increment del nombre d'habitatges, doncs actualment ja és necessari ja que el líndar màxim de l'actual canonada de 75 mm es de 91 habitatges, per la canonada de 110 mm és de 132 a 191 habitatges segons la NTE IFA sobre abastament d'aigua.

### **Sanejament**

Alguns dels carrers del municipi encara tenen el primer clavegueram que es va instal·lar al poble cap als voltants del 1913, el qual encara és de pedra. Aquesta xarxa s'ha d'anar renovant.

Tant la xarxa històrica existent, com la renovada, és del tipus unitari sense separació d'aigües pluvials i residuals. No hi ha estació depuradora de manera que les aigües actualment s'avoquen directament al riu Llobregós.

L'actuació més important serà, doncs, dotar el municipi d'un sistema de depuració d'aigües residuals, el POUM preveu el sòl necessari i en plànol d'ordenació es grafia l'espai reservat per a la instal·lació d'una EDAR.

Per possibilitar una millora de l'efluent de sanejament, les determinacions del POUM són que en el desenvolupament dels polígons d'actuació i plans de millora urbana es tindran en compte les següents consideracions generals:

- La xarxa de sanejament de nova construcció haurà de ser separativa (pluvials/residuals).
- Abans de l'entrega de pluvials a la llera s'instal·larà una arqueta visitable, i un separador d'hidrocarburs o es laminarà previ a l'abocament.

Al no existir l'estació de depuració, les petites ampliacions de sòl urbà previstes pel POUM no tindran transcendència sobre el disseny de la EDAR, ja que el nucli té actualment 136 habitatges i el màxim previst pel POUM és de 164, com la graduació de líndar de capacitat per aquest equip és basta, faria recomanable que es dimensionés per 500 persones.

### **Subministrament elèctric i comunicacions telemàtiques**

El subministrament elèctric del municipi corre a càrrec de la companyia FECSA-ENDESA.

Actualment tota la instal·lació és aèria, en els carrer en que s'ha executat el projecte d'urbanització continua sent aèria però ha passat a ser grapada a les façanes i s'ha soterrat

en els creuaments de carrers.

El subministrament es fa mitjançant línia trifàsica amb neutre, a 230/400V de tensió de servei i freqüència de 50Hz.

Pel que fa als serveis telecomunicacions, les necessitats del municipi estan ben cobertes.

El repetidor de televisió situat al turó Cap Xic, prop del nucli, garanteix la cobertura de les diferents cadenes de televisió i radio. En aquesta mateixa torre també hi ha instal·lades les antenes de les diferents companyies de telefonia mòbil.

Per altra part, per garantir l'accés a Internet, l'ajuntament disposa d'una xarxa de wifi local. Darrerament Telefònica ha implementat també el servei de DSL.

Tenint en compte les previsions de creixement possiblement caldrà preveure un segon transformador que alimenti les ampliacions urbanes i descarregui l'existent.

De l'estudi de les condicions climàtiques i orogràfiques de la zona se'n dedueix una bona situació per a l'establiment d'energies renovables, especialment la solar tèrmica en el sector domèstic. Aquest fet ha d'aprofitar-se pel municipi com a oportunitat d'obtenir una energia neta, complementària, que permeti incrementar les possibilitats i dotacions actuals, incrementant el seu valor natural i paisatgístic

En aquest sentit es poden aplicar un seguit de mesures regulables des de la normativa municipal, com poden ser:

- Aprofitar la insolació i l'orientació de l'edifici.
- Incorporar les energies renovables en el disseny inicial en edificis de nova construcció o rehabilitació.
- Fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants.
- Optar pels equipaments energètics més eficients.
- Incorporar la instal·lació de captadors solars o sistemes de geotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS).
- Incorporar la utilització de plafons fotovoltaics, sobretot en habitatges de zones rurals i equipaments públics.
- Executar polítiques agrícoles i energètiques que facin possible maximitzar l'aportació de la producció agrícola local.
- Afavorir mesures de garantia creuada en la relació de producció de bio carburants i producció agrícola.
- Potenciar l'ús silvícola dels boscos per produir energia i reduir la càrrega de foc dels mateixos.

Amb aquestes mesures es pretén reduir la despesa energètica i contribuir a millorar la qualitat de vida dels habitants.

### **Enllumenat públic**

L'enllumenat públic és precari, improvisat a alguns punts, amb deficiències d'il·luminació i amb una instal·lació malmesa i envellida. Aquesta situació s'ha millorat parcialment amb l'execució de les fases del projecte d'urbanització, redactat al 2005, que s'han dut a terme (fase 1 i fase 2). Les obres realitzades han comportat la renovació dels conductors i el canvi i increment de punts de llum existents per fanals ancorats a façana amb làmpades de Vapor

de Sodi d'Alta Pressió (VSAP) de 150W i amb ampolla de forma tubulars. Les lluminàries instal·lades permetent disminuir el consum energètic durant les hores de menús transit o circulació de la nit.

Per tal de prevenir la contaminació lumínica caldrà tenir en compte, en futures actuacions, les següents mesures:

- L'elecció correcta dels sistemes d'il·luminació, preveient la possible implantació d'energies renovables.
- L'ús eficient de les instal·lacions.
- Una gestió energèticament adient per conèixer, controlar i millorar els consums i els costos d'energia de les diferents dependències municipals i quadres d'enllumenat públic, establint un sistema de gestió de l'energia, que permet proposar mesures d'estalvi energètic, i establir i avaluar el funcionament amb criteris objectius.

### **Residus**

Pel que fa les actuacions urbanístiques plantejades en el present POUM, s'hi definiran el sistema de cessions per espais lliures i equipaments per garantir i optimitzar la recollida de residus.

A més caldrà:

- Incloure en el disseny de la viabilitat pública espais suficients i adequats per a la col·locació de contenidors.
- Exigència en els projectes de llicències urbanístiques l'obligatorietat de determinar el volum d'excavació i/o construcció, els residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades i les instal·lacions de reciclatge i deposició on es gestionaran.

Altres recomanacions que es proposen són:

- Promoure la reducció d'ús de materials, i l'ús d'aquells que siguin de fàcil reciclatge i tractament.
- Incloure en les normes i ordenances l'exigència als projectes d'establiments turístics, hotelers, de lleure... d'implantar la recollida de matèries susceptible de valorització, sempre que la gestió sigui conseqüent amb la de la comarca.
- Vetllar per la restauració i el condicionament dels espais degradats existents.
- Previsió d'una ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció.
- L'exigència per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'activitats extractives de presentació de programes de restauració elaborats i tramitats d'acord amb la Llei vigent.

### **2.3.3. Teixits**

#### **Nucli urbà**

La orografia del terreny ha determinat en gran mesura les característiques del nucli urbà, el qual es troba enclavat entre la serra de Cascats a ponent, el tossal de la Bala i el torrent de Magrà a llevant i el riu Llobregós i la C-1412a al nord. Aquests límits han fet que el municipi no hagi canviat de forma considerable la seva morfologia.

Entre les zones inundables del torrent de Magrà i del propi riu Llobregós i la topografia



accidentada que limita el municipi per ponent i llevant, han delimitat les zones idònies per a les construccions des de l'origen del municipi.

Aquests condicionants físics junt amb la pròpia evolució històrica, han configurat tres teixits diferenciats:

- Un nucli compacte que reflecteix el seu entorn emmurallat, centrat en la plaça Major, del que es pot deduir la situació dels cinc portals d'entrada: portal de Soldevila, portal de Capdevila, portal d'en Tàcies, del carrer de l'Hospital i portal del Magrà.
- Una zona intermèdia, en extensió cap al sud, amb un parell d'illes de cases que configuren la plaça on es troba l'ajuntament.
- I el Raval, format al llarg del antic camí de Ferran.

El POUM proposa com a objectiu principal el manteniment de l'estructura urbana existent, preservant l'estat tradicional i original del nucli, acabant de completar els buits urbans, tenint en compte les característiques del municipi i les previsions realistes de demanda.

Partint d'aquesta premissa la proposta del POUM en el teixit urbà, tant en l'antic com en l'eixample del carrer Raval, passa per completar i regularitzar la trama urbana consolidant els solars inclosos dins el nucli del poble i adoptant tipologies edificatòries adients al mateix i a l'entorn.

Es proposa una millora del drenatge intersticial viari, comunicant el nou PAU 1 amb el carrer Raval i el carrer Escorrals, el que facilita les connexions a peu i enriqueix el paisatge urbà.

Els petits creixements previstos pel POUM no impliquen nous teixits, ja que la proposta d'ordenació o bé la marca la vialitat existent o queda tan condicionada per aquesta que s'integra perfectament. Per altre part les normes d'edificació limiten les tipologies d'edificació als tradicionals amb utilització d'elements de llenguatge similars als existents.

En sòl urbà consolidat, aquest POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyala les alineacions i es precisen les rasants. Pel que fa a l'ordenació de volums, el Pla, concreta els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa pot admetre variacions. En alguns casos s'especifica gràficament.

#### Millora tipològica, rehabilitació i consolidació del nucli

Es proposa la revisió i actualització dels teixits actuals, diferenciant: zona de nucli antic (clau R1), zona urbana tradicional (clau R2), zona d'ordenació en illa tancada (clau R3), zona d'ordenació en illa oberts (clau R4), zona de cases aïllades (clau R6), i zona d'activitat econòmica (clau A1).

La regulació normativa conserva els teixits urbans existents proposant noves condicions per a la nova edificació. Es recull la singularitat de les edificacions que volen sobre el carrer identificant-les en la documentació gràfica amb una doble qualificació urbanística, i es regula normativament.

#### **Àrees de creixement**

S'ha de tenir en compte que en aquest POUM no es classifiquen noves àrees de creixement més enllà de les establertes pel planejament actualment vigent, llevat d'algun cas concret. Malgrat això, s'analitzaran com a "àrees de creixement" aquells sectors que per les seves característiques urbanístiques són de sòl urbà consolidat que encara resten sense edificar.

En aquest sòl urbà no consolidat es defineixen polígons d'actuació, com creixements

progressius del sòl urbà consolidat, garantint un model compacte. Són operacions que completen l'estructura urbana existent, s'hi integren i ofereixen noves tipologies edificatòries.

El POUM proposa, en el nucli urbà, la delimitació de 4 polígons d'actuació urbanística, detallats a l'apartat de "desenvolupament del Pla" d'aquesta memòria i regulats a la normativa urbanística del POUM.

### 2.3.4. Usos

Es proposa la revisió i actualització de la definició dels teixits actuals, es diferenciarien les etapes històriques, que han donat lloc al creixement i consolidació del nucli i els criteris de conservació i millora: nucli compacte, cases entre mitgeres, cases agrupades, cases aïllades i usos mixtes.

S'assignen uns usos detallats per a cada zona, que es regulen a la normativa urbanística del POUM. Es classifiquen els usos principals i els usos compatibles.

Es podran admetre usos com el comercial, sociocultural, restauració, docent, hotel, oficines, sanitari, tallers, activitats professionals, activitats artesanals...

La regulació urbanística permetrà preservar l'estructura edificatòria característica del nucli, optimitzant els teixits existents, proposant les condicions per a la nova edificació i regulant les condicions cromàtiques i estètiques del conjunt.

La definició dels paràmetres reguladors dels usos i activitats es troba fixat a la normativa urbanística del POUM.

Quadre de dades de les qualificacions del sòl urbà

CLAU	Descripció	Sòl urbà consolidat SUC	Sòl urbà no consolidat	Total sòl urbà	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
<b>SISTEMES</b>					
SX	Viari	9.283,10	3.674,62	12.957,72	27,23
SV	Espais lliures / zones verdes	3.248,37	1.038,87	4.287,24	9,01
SE	Equipaments	4.689,77	594,14	5.283,91	11,10
<b>ZONES</b>					
A1a	Indústria tradicional i magatzems		817,83	817,83	1,72
A1b	Activitat artesanal i comercial	988,63	870,15	1.858,78	3,91
R1a	Nucli antic compacte	7.129,96		7.129,96	14,98
R1b	Nucli antic obert	1.126,29		1.126,29	2,37
R2a	Urbà tradicional compacte	7.192,83		7.192,83	15,11
R2b	Urbà tradicional obert	1.065,74	1.022,75	2.088,48	4,39
R3a	Illa tancada singular	150,01		150,01	0,32
R3b	Illa tancada compacte		570,74	570,74	1,20
R4a	Illa oberta		1.017,63	1.017,63	2,14
R6a	Cases aïllades - parcel.la petita		2.285,37	2.285,37	4,80
R6b	Cases aïllades - parcel.la mitjana	826,61		826,61	1,74
<b>TOTAL</b>		<b>35.701,30</b>	<b>11.892,09</b>	<b>47.593,39</b>	<b>100,00</b>

### Habitatge

A la proposta del POUM es mantenen com a residencials els sòls així classificats a les NNSS.

Tal com s'ha detallat a la memòria informativa, la tipologia predominant dels habitatges del municipi són unifamiliars entre mitgeres, llevat d'algunes excepcions d'habitatges

plurifamiliars . Els polígons delimitats pel POUM ampliaran la oferta tant de la tipologia dels habitatges com del usos permesos, ja que en alguns casos la qualificació serà d'usos mixtes.

### **Comerç**

A la proposta del POUM es planteja com a compatible dins el sòl urbà residencial, l'ús comercial, havent de donar compliment al Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, que regula les implantacions subjectes a llicència comercial, és a dir, els mitjans i grans establiments comercials, individuals o col·lectius.

Per les característiques del municipi, l'activitat comercial que es preveu és de petit comerç. Seguint els criteris del Pla Territorial de les Comarques Centrals, que per a municipis d'aquestes característiques recomana la promoció de petits establiments vinculats al comerç de productes autòctons, potenciant distintius d'origen i qualitat alimentària, potenciant la creació de micro-empreses relacionades amb els productes endògens de la zona.

Tenint en compte l'actual envelliment de la població, caldria potenciar el petit comerç per tal de facilitar l'autonomia d'aquest col·lectiu.

### **Sòl industrial i activitats econòmiques**

Actualment les Normes Subsidiàries qualifiquen com a sòl industrial, una petita zona situada a l'extrem sud del Raval, es tracta d'una zona ocupada per magatzems, sense activitat. La zona és de difícil accés, fet que dificulta la seva recuperació. El POUM planteja modificar la qualificació urbanística convertint l'àmbit en un polígon amb ús residencial, molt més adequat a la situació on es troba.

Per altra banda es potencien els usos mixtes d'activitats econòmiques, sense incidència ambiental, complementant l'ús residencial, en els baixos dels edificis d'habitatges.

L'actual fàbrica de ciment, situada al camí d'Ivorra, és una activitat d'ús industrial que no pot ser considerada com una instal·lació destinada al primer tractament i a la selecció dels recursos naturals procedents de l'activitat extractiva. Per tant, les edificacions existents són inadequades al règim de sòl no urbanitzable, de manera que, el POUM no pot reconèixer l'activitat normativament. No obstant, en virtut de la disposició transitòria quinzena del TRLU, pot mantenir la seva activitat i dur a terme les obres de conservació, adequació i millora que siguin necessàries per el correcte desenvolupament de l'activitat i la seva adequació a la normativa aplicable en matèria de de prevenció i control ambiental.

#### **2.3.5. Ordenació del SNU**

Es classificaran com a sòl no urbanitzable tots aquells terrenys que, a més de complir els requisits establerts a l'article 32 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, destaquen per la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir el seu interès connector, natural, agrari o paisatgístic, així com la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial urbanístic.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic defineixen l'estat del medi natural, els seus valors i les línies d'actuació que garanteixen la seva conservació, mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

Els factors que defineixen el sòl no urbanitzable de Castellfollit de Riubregós són: els camins

rurals que defineixen la xarxa local, l'espai agrari, la vegetació, el riu i torrents, l'espai edificat i altres activitats en sòl no urbanitzable com els dipòsits de subministraments d'aigua potable,...

Es té en compte la millora de la viabilitat dels camins tant per evitar els processos erosius, com per a facilitar el pas de la maquinària agrícola, millorant també l'accés als camps.

En aquest sentit, es dona una gran importància a la protecció de l'activitat agrícola, tant des de la millora de la xarxa de camins (amb petits eixamplaments, engravat adient, ...), com des de l'estudi de la possibilitat de millora dels camps de conreu, ja sigui mitjançant rompudes (als llocs on això sigui possible), com mitjançant la millora de la connectivitat dels camps (sense malmetre els marges necessaris pel bon funcionament de l'ecosistema natural de la zona). Les edificacions del sòl no urbanitzable prenen també una gran importància, sobretot les d'origen agrícola i ramader, a més dels habitatges contemplan també els magatzems agrícoles i les construccions ramaderes.

Pel que fa a la millora de la xarxa de camins s'han considerat les següents actuacions:

- El reconeixement de tots els camins rurals estructuradors del medi rural (plànol O.01)
- La millora del seu ferm i de la seva viabilitat, tenint en compte les amplades necessàries per a una correcta circulació, facilitant el pas dels vehicles relacionats amb les activitats agrícoles, que requereixen certes amplades per tal de garantir una correcta circulació.
- Connexions entre els espais lliures urbans i l'espai agrícola, d'interès agrari i paisatgístic, sobretot pels corredors naturals del riu Llobregós i del torrent de Magrà.
- Donar un correcte accés a les edificacions en sòl no urbanitzable, a les explotacions ramaderes i a recorreguts d'interès local.

També es contempla la regeneració dels espais degradats i la conservació de la capacitat productiva dels sòls, garantint-ne la seva continuïtat. Aquests sòls queden regulats a la normativa urbanística a l'article 148 (zona de rehabilitació ambiental, Zrh)

Es protegeix també el patrimoni natural, paisatgístic, cultural i arqueològic, i el conjunt de cursos d'aigua que reguen el terme i actuen com a connectors biològics, junt amb la vegetació de ribera que tenen associada. La protecció de la vegetació es garantirà mitjançant la delimitació d'espais de protecció especial.

Es regulen les **edificacions en sòl no urbanitzable** i les activitats compatibles per tal de incrementar la diversitat d'activitats admeses en el sòl no urbanitzable que permetin un complement a l'activitat agrícola, de manera respectuosa i garantint la seva integració al paisatge. Es tracta de fomentar els usos admesos per la llei d'urbanisme com: usos de turisme rural, restauració, petit comerç, activitats artesanals, activitats professionals, tallers, activitats d'educació en el lleure. usos compatibles amb l'entorn rural...per tal d'evitar l'abandonament de les masies i cases rurals i fomentar-ne la seva recuperació.

Aquesta regulació quedarà completada amb el Pla Especial de Masies i Cases Rurals que, actualment, està pendent de la redacció del text refós, però, que, ara per ara, l'Ajuntament no té intenció de realitzar. L'Ajuntament prefereix iniciar el redactat d'un nou document adaptat a la nova legislació i que corregeixi les mancances detectades.

Per evitar l'aparició de noves edificacions incompatibles amb el medi rural, la normativa urbanística del POUM classifica les edificacions existents en sòl no urbanitzable segons tres grans grups, tenint en compte les activitats que s'hi duen a terme i l'entorn: edificacions agropecuàries, habitatges i altres.



La normativa regularà també les explotacions ramaderes, les distàncies de protecció respecte el nucli, les seves dimensions i característiques, i tota la normativa a la que estan sotmeses directament.

Pel que fa a les instal·lacions i serveis tècnics situats en sòl no urbanitzable, es consideren una servitud ineludible en el sòl no urbanitzable, el POUM vetllarà per tal que sigui possible la seva implantació, manteniment i ampliació de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, i l'entorn natural i paisatgístic on s'implanten.

La zonificació que estableix el POUM en SNU és sensible les categories de protecció especial i de protecció preventiva que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) delimita i estableix al municipi de Castellfollit de Riubregós per el sòl no urbanitzable.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts del PTPCC; principalment les referents a la seva regulació, a les edificacions, instal·lacions i infraestructures; prevaldran sobre les prescripcions del planejament urbanístic, si són més restrictives que aquestes.

Qualsevol intervenció o transformació del sòl no urbanitzable s'haurà d'ajustar al que estableix el títol VI i les disposicions transitòries segona, tercera, quarta i cinquena de les normes del PTPCC, pel que respecta al paisatge.

Per la protecció i conservació del medi natural el POUM regula i ordena el sòl no urbanitzable amb la categorització de zones en funció del seu ús o valors a protegir. Aquestes zones es regulen a la normativa urbanística i són:

### **Sòl rústic**

S'inclouen els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial i que el PTPCC categoritza com **sòl de protecció preventiva**.

Es preveu també que es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès pel territori, garantint una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

El POUM distingeix un únic tipus de sòl:

- clau N1, correspon als sòls que no gaudeixen d'una especial producció agrícola o són erms.

### **Sòl de protecció**

Comprèn el sòl no urbanitzable en el que concorren valors que justifiquen un grau de protecció en front les transformacions que els poguessin afectar.

Es tracta de sòls que en reconeixement dels valors del territori el pla preserva voluntàriament identificant les seves especificitats i característiques. Correspon, bàsicament, a sòls que el PTPCC categoritza com **sòl de protecció especial**, tot i que, igualment hi podem trobar àmbits de **sòl preventiu** establert per el PTPCC, doncs és voluntat del POUM donar la màxima protecció als valors del sòl no urbanitzable del municipi.

La normativa urbanística del POUM distingeix quatre subzones de sòl de protecció, clau N2:

- Subzona N2a: sòl de valor agrícola

- Subzona N2b: sòl de valor forestal
- Subzona N2c: espais d'interès ecològic i paisatgístic

### Espais Naturals Protegits

Aquesta zona correspon al sòl inclòs dins de l'àmbit del PEIN Valls de Sió-Llobregós que el PTPCC categoritza com **sòl de protecció especial**.

La normativa urbanística del POUM distingeix dues subzones de sòl de protecció sectorial, clau N3:

- Subzona N3a: espais naturals protegits
- Subzona N3b: espais naturals protegits - ús agrícola

Quadre de dades de les qualificacions del sòl no urbanitzable

CLAU	Descripció	Total de sòl no urbanitzable	
		m <sup>2</sup>	%
<b>SISTEMES</b>			
SX	Viari	190.225,70	0,72
SE	Equipaments	7.308,88	0,03
ST	Serveis Tècnics	1.494,37	0,01
SS	Protecció de sistemes	29.828,89	0,11
SH	Hydrogràfic	217.500,99	0,82
<b>TIPUS DE SÒL</b>			
N1	Sòl Rústic	119.982,94	0,45
N2a	Sòl de Valor agrícola	11.967.887,73	45,34
N2b	Sòl de valor forestal	2.896.423,83	10,97
N2c	Espais d'Interès Ecològic i Paisatgístic	6.398.281,13	24,24
N3a	Espais Naturals Protegits	4.180.319,49	15,84
N3b	Espais Naturals Protegits - ús agrícola	387.228,98	1,47
<b>TOTAL</b>		<b>26.396.482,93</b>	<b>100,00</b>

### 2.3.6. Desenvolupament del pla

#### Sectors i polígons d'actuació en sòl urbà

El desenvolupament del Pla en sòl urbà es realitzarà generalment per gestió directa o mitjançant polígons d'actuació urbanística.

En els plànols d'ordenació es determina la situació de la xarxa viària, dels espais lliures i dels equipaments.

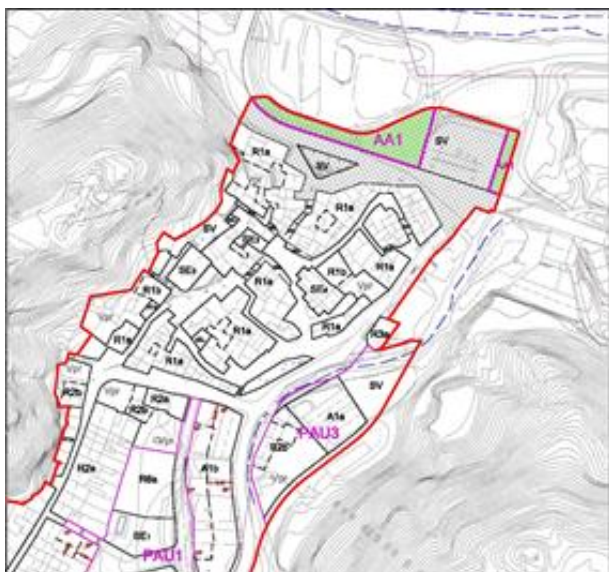
Als polígons d'actuació urbanística que defineix el Pla, les obres d'urbanització i les rasants, s'han de definir mitjançant un projecte d'urbanització, que caldrà tramitar simultàniament amb el projecte de reparcel·lació o amb el de taxació conjunta.

El POUM de Castellfollit de Riubregós preveu 1 àmbit d'actuació aïllada (AA) i 4 polígons d'actuació en sòl urbà (PAU), sobretot als buits urbans que han quedat sense desenvolupar, donant una compacitat i completant el nucli existent.

- L'**AA1** es delimita amb l'objectiu d'obtenir el sòl que les NNSS ja qualificaven com

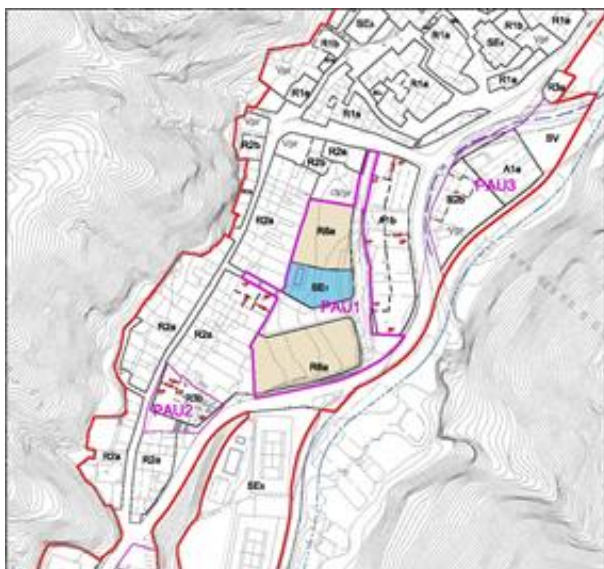
sistema de zones verdes, si bé el POUM proposa un reajust i redefinició d'aquet àmbit.

Donada la dificultat d'obtenir el sòl per cessió vinculada a algun polígon d'actuació, el sistema de gestió ha de ser el d'expropiació.



- La delimitació del **PAU1**, correspon a la unitat d'actuació delimitada pel planejament anterior com a UA1. Es tracta d'un terreny situat dins el nucli, amb bones condicions d'orientació i topografia pràcticament plana tot hi que enlairada respecte l'Avinguda del Poliesportiu.

L'actuació permet regular el teixit urbà del nucli, donant continuïtat a la compacitat del mateix, alhora que permet oferir una nova tipologia d'habitatges.



El carrer del Raval és un vial estret i llarg, el PAU1 permet l'obertura d'una comunicació de vianants cap el nou àmbit de creixement enriquint també la comunicació d'aquest carrer cap a la zona esportiva i la franja est del municipi.

Aquest mateix objectiu s'aconsegueix amb la obertura i connexió amb el carrer d'Escoralls i que completa la connexió de vianants del municipi i especialment del PAU1.

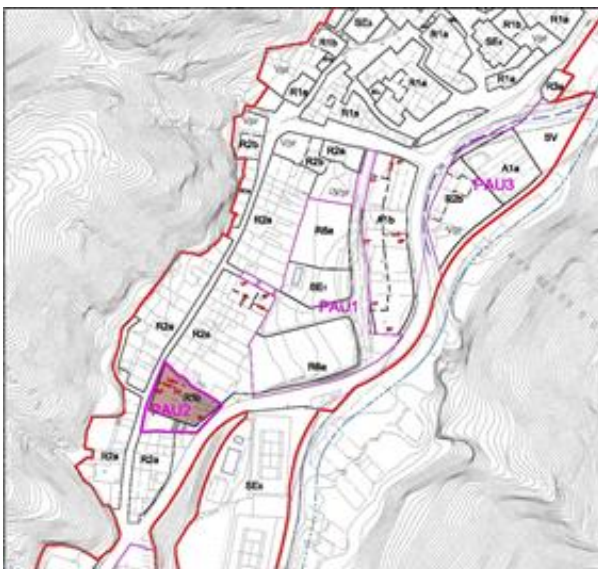




Vista des de l'Avinguda del Poliesportiu. S'observa la posició en plataforma enlairada de l'àmbit.

- La delimitació del **PAU2** es fa per descomprimir el continu del carrer Raval aprofitant l'existència d'una gran parcel·la situada al final del carrer, la parcel·la, està actualment ocupada per un petit cobert i ofereix unes condicions idònies per tal de completar l'edificació del carrer del Raval amb una intervenció que conformi façana i alhora millori l'aprofitament urbanístic de la finca.

L'actuació permetrà completar la oferta tipològica del municipi, resolent també l'enllaç a nivell de vianants entre els carrers del Raval i avinguda del Poliesportiu.



- El **PAU3**, té com objectiu regular la incorporació de les edificacions de Cal Bep al sòl urbà i possibilitar la transformació dels coberts existents en edificacions d'ús d'activitat econòmica i per tant donar accés a les edificacions.

El polígon planteja la cessió gratuïta de sòl per zona verda compensant la reducció d'aquest sistema que s'ha fet en la zona del riu i aconseguir, gratuïtament, una part de la reserva de sòl no urbanitzable per la canalització del torrent del Magrà. El desviament del qual pot facilitar la creació d'una petita zona d'aparcament entre les edificacions d'ús industrial i l'avinguda del Poliesportiu al poder donar més secció a aquest vial.

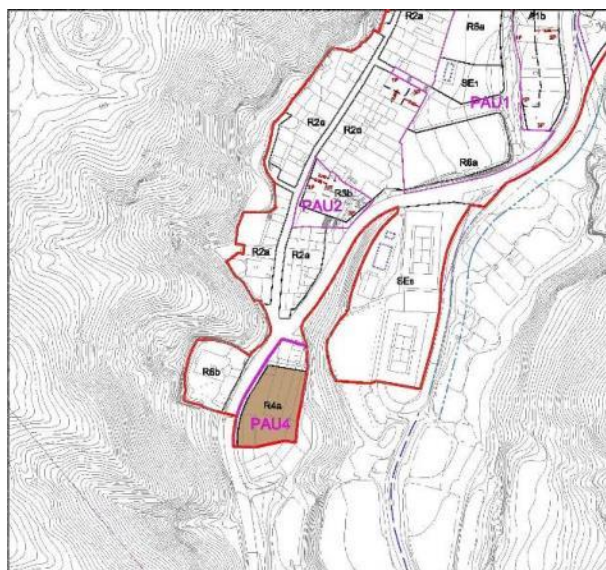
Aquest àmbit, però, no podrà desenvolupar-se mentre no es dugui a terme la desviació i



canalització del torrent del Magrà.



- La delimitació del **PAU4** pretén la transformació de la illa amb l'enderroc de les edificacions existents en desús, que es substituirien per cossos edificats per ús d'habitatge plurifamiliar donada les bones condicions d'orientació, vistes i assolellament de la finca. Això suposa modificar la qualificació actual de sòl industrial per una qualificació més adequada a la seva situació i accessibilitat.



*Àmbits de planejament i d'actuació urbanística*

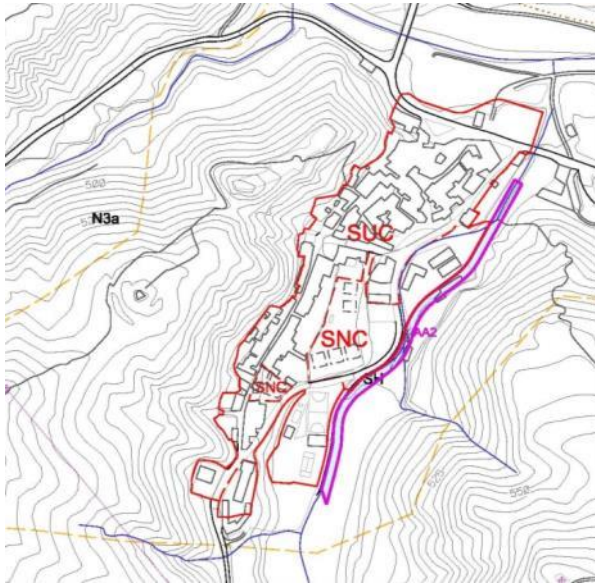
NP	RS	FP	NOM	Ús	Superfície
1	SUC	AA	PORTA DE CASTELLFOLLIT	SV	1.191,83
2	SNU	AA	CANAL DE MAGRÀ	SH	2.925,60
1	SNC	PAU	TORREGUITART-TIÓ	R6a,SE	4.539,34
2	SNC	PAU	RAVAL 37 bis	R3b	823,18
3	SNC	PAU	CAL BEP	R2b,A1a, SX	2.954,60
4	SNC	PAU	LES GRANGES	R4a	1.341,54
1	SNU	PEU	CASTELL DE SANT ESTEVE	N2c,N3a,SH	87.305,57



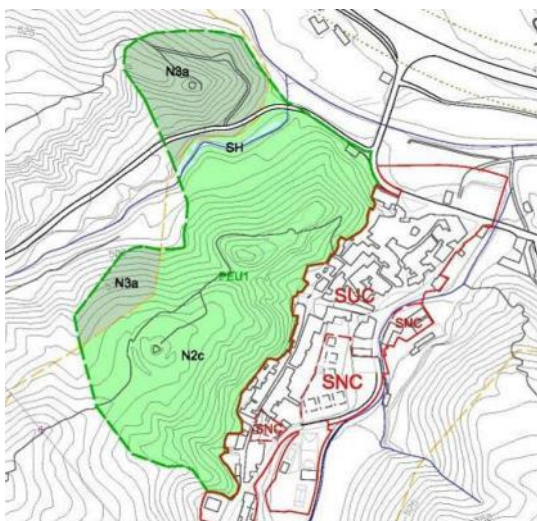
### Àmbits de planejament, gestió i actuacions en sòl no urbanitzable

El POUM estableix un àmbit de Pla especial en sòl no urbanitzable per tal de recuperar, regular i ordenar aquestes zones singulars per les seves condicions paisatgístiques, les edificacions i els usos existents. En sòl no urbanitzable també trobem l'Actuació Aïllada que ha de permetre canalitzar el torrent del Magrà.

- La canalització del torrent del Magrà comportarà la reducció del risc d'inundabilitat que indiquen els estudis hidrològics realitzats i permetre la incorporació al règim de sòl urbà de les edificacions de cal Bep i les finques de l'avda. del Poliesportiu. Amb la finalitat d'obtenir el sòl necessari per procedir a la canalització del torrent, es delimita la **AA2**.



- Amb l'objectiu de protegir el conjunt arqueològic del Castell de Sant Esteve, les seves torres albarranes, catalogades com Bens culturals d'Interès nacional (BCIN), i el seu entorn immediat és delimita el **PEU1**.



### Potencial d'habitatges

Els habitatges proposats en sòl urbà correspon als habitatges que es podrien generar en parcel·les que resten per edificar.

Potencial d'habitatges i sòstre dels àmbits d'actuació

NP	FP	Nom	Superfície Àmbits	Sostre potencial		Habitatges potencials	
				Residencial	Altres		
1	PAU	TORREGUITART-TIÓ	4.539,34	1.371,30		5	
2	PAU	RAVAL 37 bis	823,18	958,40	239,60	6	
3	PAU	CAL BEP	2.954,60	583,00	1.472,09	(2)	Existents
4	PAU	LES GRANGES	1.341,54	805,00		4	
<b>Total Sòl urbà inclòs a àmbit d'actuació</b>			<b>9.658,66m<sup>2</sup></b>	<b>3.717,70m<sup>2</sup></b>	<b>1.711,69m<sup>2</sup></b>	<b>15</b>	

Estimació total d'habitatges del municipi

		Habitatges totals		
		existents	proposats	totals
CLAU	Descripció			
R1a	Nucli antic compacte	72		72
R1b	Nucli antic obert	2		2
R2a	Urbà tradicional compacte	46	3	49
R2b	Urbà tradicional obert	2		2
R3a	Illa tancada singular	1		1
R6b	Cases aïllades - parcel·la mitjana	1		1
A1b	Activitat artesanal i comercial	1		1
<b>Total Sòl urbà no inclòs a àmbit d'actuació</b>		<b>125</b>	<b>3</b>	<b>128</b>
NP	FP	Nom		
1	PA	TORREGUITART-TIÓ		5
2	PA	RAVAL 37 bis		6
3	PA	CAL BEP	2	2
4	PA	LES GRANGES		4
<b>Total Sòl urbà inclòs a àmbit d'actuació</b>			<b>2</b>	<b>17</b>
		Descripció		
		Cases rurals o masies	24	24
		Altres habitatges existents	2	2
<b>Total Sòl no urbanitzable</b>			<b>26</b>	<b>26</b>
<b>TOTAL municipi</b>			<b>153</b>	<b>171</b>

### Convenis

Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han d'ésser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment o des de la seva formalització, si aquesta té lloc un cop iniciat el procediment.

En el cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament o gestió, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, bé sigui amb un tràmit específic

d'informació pública pel termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament o de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

Aquests convenis hauran d'ésser objecte del preceptiu informe del Departament corresponent al qual afecti els aspectes del conveni.

### **Quadres comparatius**

#### **Règim de sòl**

	<b>NNSS</b>	<b>%</b>	<b>POUM</b>	<b>%</b>
Extensió total municipi	2.644,41 Ha		2.644,41 Ha	
Sòl urbà	4,72 Ha	<b>0,18%</b>	4,76 Ha	<b>0,18%</b>
Sòl no Urbanitzable	2.639,69 Ha	<b>99,82%</b>	2.639,65 Ha	<b>99,82%</b>

#### **Sòl urbà**

	<b>NNSS</b>	<b>%</b>	<b>POUM</b>	<b>%</b>
Extensió total	47.189,95m <sup>2</sup>		47.593,39m <sup>2</sup>	
Sòl amb aprofitament	25.845,62m <sup>2</sup>	<b>54,77%</b>	25.064,52m <sup>2</sup>	<b>52,66%</b>
Habitatges potencials (nous)	15		18+12	
Habitatges totals	140		157	
Densitat	29,67		32,99	
SV - Zones Verdes	6.792,41m <sup>2</sup>	14,39%	4.287,24m <sup>2</sup>	9,01%
SE - Equipaments	5.033,00m <sup>2</sup>	10,67%	5.283,91m <sup>2</sup>	11,10%
ST - Serveis Tècnics	1.240,93m <sup>2</sup>	2,63%		0,00%
SX - Sistema Viari	8.510,98m <sup>2</sup>	18,04%	12.957,72m <sup>2</sup>	27,23%
<b>TOTAL SISTEMES</b>	<b>13.066,34m<sup>2</sup></b>	<b>45,72%</b>	<b>22.528,87m<sup>2</sup></b>	<b>47,34%</b>

#### **Sistemes**

	<b>NNSS</b>	<b>%</b>	<b>POUM</b>	<b>%</b>
SV - Zones Verdes	0,68 Ha	0,03%	0,43 Ha	0,02%
SE - Equipaments	1,35 Ha	0,05%	1,26 Ha	0,05%
SS - Protecció de sistemes	1,17 Ha	0,04%	2,98 Ha	0,11%
SH - Hidrogràfic	15,42 Ha	0,58%	21,75 Ha	0,82%
ST - Serveis Tècnics	0,27 Ha	0,01%	0,15 Ha	0,01%
SX - Viari	18,29 Ha	0,69%	23,21 Ha	0,88%
<b>TOTAL</b>	<b>37,19 Ha</b>	<b>1,41%</b>	<b>49,776 Ha</b>	<b>1,88%</b>

## **2.4. Sostenibilitat econòmica del POUM**

L'informe de sostenibilitat econòmica avalua les condicions d'equilibri entre els ingressos que es generaran i les noves necessitats de serveis que les actuacions previstes en el POUM representen sobre les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures, i també de la prestació dels serveis necessaris a la població.

L'informe de sostenibilitat es circumscriu a ingressos i despeses corrents.

Els principals efectes sobre les despeses corrents de la hisenda municipal de Castellfollit de Riubregós pel desenvolupament urbanístic del POUM són els que provenguin del normal



funcionament dels equipaments i serveis, que competencialment, hagin d'anar a càrrec de l'Administració, més els propis que es derivaran del increment de la població resident, l'ocupació dels nous habitatges i les activitats econòmiques que el POUM pretén possibilitar.

Es considera que el nou planejament implica un impacte econòmic reduït pel municipi de Castellfollit de Riubregós. La construcció dels nous habitatges que proposa el POUM, juntament amb el procés de transformació de les actuacions aïllades proposades possibiliten un escenari de millora urbana que es vol traduir en un augment discret de la població, quantificable en un màxim 40 habitants.

Per tant, donades les característiques del municipi, malgrat el POUM suposa augmentar un percentatge la població actual, aquest increment no comportarà un increment lineal de la despesa, atès que moltes de les capacitats de prestar serveis estan actualment infrutilitzades a causa de la davallada poblacional.

#### **2.4.1. Efectes del POUM sobre els ingressos.**

Pel que fa a la recaptació dels diversos impostos i taxes que recapta l'ajuntament es considera que el POUM tindrà els següents efectes:

- Increment moderat fins a un màxim del 12%, assolit a llarg termini, dels impostos directes que recauen sobre el contribuent en funció de la seva renda o riquesa: Impost Bens Immobles, Impost d'activitats econòmiques, etc.
- Increment puntual dels impostos indirectes, que són aquells vinculats a la producció i el consum, i que en el cas de l'administració municipals giren bàsicament entorn a l'Impost sobre Construcció i Obres.
- Lleuger increment sostingut de la recaptació per taxes i preus públics, és a dir, utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.
- Lleuger increment sostingut en la mesura que s'aconsegueixi fixar la població de les transferències corrents, ja que una part dels ingressos de l'ajuntament procedeixen de transferències d'altres administracions, que es donen bàsicament en funció del nombre d'habitants i també de la capacitat de les diferents administracions donants.

#### **2.4.2. Efectes del POUM sobre les despeses.**

El POUM pretén aturar la davallada poblacional i impulsar un lleuger l'increment de població, amb nous habitatges de major diversitat tipològica.

Els nous desenvolupaments comportaran un increment poc significatiu o nul, en els costos dels serveis que ha d'assumir l'Ajuntament, per quan es considera que la infraestructura actual permet incrementar la població sense haver de fer majors inversions ni contractacions de personal, nivell de pressupost, les partides afectades serien les següents:

- Increment nul en despeses de personal, es considera que no caldrà incrementar el personal contractat ni llur dedicació.
- Increment lleuger dels serveis públics bàsic, pel increment de les vies públiques, places, zones verdes i protecció medi ambient
- Increment proporcional al increment poblacional que s'assoleixi en el cost de les actuacions de protecció social.

- Incrementos nuls o poc importants i de caràcter no lineal en els costos de producció de bens públics de caràcter preferent.

### **2.4.3. Efectes del POUM sobre els equipaments i llur manteniment**

Com a conseqüència del POUM no cal considerar necessitats de nous equipaments ni tampoc un increment de la despesa de funcionament dels actualment existents.

Es preveu un solar d'equipament destinat a una nova escola que el PAU 1 ha de cedir gratuïtament i completament urbanitzat, la construcció de la nova escola anirà a càrrec del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, en quant a les despeses de funcionament són a càrrec de l'Ajuntament tant sols els consums i petit manteniment, que cal pensar que en una escola nova i més eficient energèticament tendiran a minorar-se.

La resta d'equipaments actuals, edifici de l'Ajuntament, sala polivalent, pistes esportives i piscina, no es veuran afectats pel POUM, que no preveu cap actuació en relació a la seva ampliació.

Atenent a més a l'escàs increment del nombre d'usuaris que la previsió de creixement del POUM fa, no es creu necessari haver de considerar majors despeses de funcionament.

## **2.5. Agenda de les actuacions previstes**

Per programar i analitzar econòmicament les actuacions previstes en el POUM s'estableix una agenda, o pla d'etapes de cada una de les actuacions que preveu el Pla.

En considerar l'escassa capacitat econòmica per fer inversions de caràcter econòmic per part de l'Ajuntament, i les dificultats per acordar i establir convenis amb altres administracions per finançar les actuacions previstes, es proposa que les actuacions previstes en el POUM es programin en un total de 3 sexennis.

A continuació s'enumeren les actuacions aïllades i polígons d'actuació segons estiguin inclosos en el pla d'etapes en el primer sexenni, en el segon sexenni o en el tercer sexenni.

S'han donat prioritat a les actuacions que tenen per objectiu reduir riscos per a les persones i els seus bens, en aquest cas derivats de la inundabilitat associada al torrent de Magrà.

### **Primer Sexenni**

AA2 – Canal de Magrà  
PAU3 – Cal Bep

### **Segon Sexenni**

AA1 – Porta de Castellfollit ( primera fase)  
PAU1 – Torreguitart-Tió  
PAU4 – Les Granges

### **Tercer Sexenni**

AA1 – Porta de Castellfollit ( segona fase)  
PAU2 – Raval 37 bis

## 2.6. Avaluació econòmica financera

En el programa econòmic-financer s'han inclòs tant les actuacions que necessiten una intervenció pública, com una previsió per aquelles que han d'estar impulsades per agents privats.

Actuacions previstes en el programa econòmic-financer (€)						
		Finançament	Àmbit	Gestió	Inversió a través del pressupost	Programació (Sexenni)
<b>Adquisició de sòl per a Zones Verdes</b>						
Zones Verdes de Actuacions Aïllades		Ajuntament	AA1 - Porta de Castellfollit	Expropiació	23.729,60	2n
Zones Verdes de Polígons d'Actuació		Privat	PAU3- Cal Bep	Cessió	-	1r
<b>Adquisició de sòl per a nous Equipaments</b>						
Equipament escolar		Privat	PAU1 - Torreguitart-Tió	Cessió		2n
<b>Inversions públiques en nous edificis</b>						
Centre escolar		Departament Educació			-	2n
<b>Inversions en infraestructures</b>						
Adquisició de sòl per canalització Torrent Magrà		Ajuntament/privat	AA2 - Canal de Magrà PAU3 - Cal Bep	Expropiació Cessió	42.750,00	1r
Canalització Torrent Magrà		Ajuntament/ACA/Altres	AA2 - Canal de Magrà		49.405,05	1r
Urbanització Zones Verdes		Ajuntament	AA1 - Porta de Castellfollit		113.609,52	2n
<b>Altres inversions privades</b>						
PAU1 - Torreguitart-Tió		Privat			-	2n
PAU2 - Raval 37 bis		Privat			-	3r
PAU3 - Cal Bep		Privat			-	1r
PAU4 - Les Granges		Privat			-	2n

Segons la taula d'inversions s'han previst un total de 229.494,17 € per inversions de caràcter econòmic en els dos primers sexennis a través del pressupost municipal.

- Primer sexenni: 92.155,05 €
- Segon sexenni: 137.339,12 €

El pressupost municipal actual (any 2017) és de 261.330 €, amb una despesa per habitant de 1.583,18 €, lleugerament per sobre de la mitjana nacional i en una línia de creixement del 11,29 % respecte l'any 2016 .

La inversió prevista per producció de bens de caràcter econòmic, concretament en infraestructures és de 8.000 € , el que representa el 3,06 % del pressupost.

Per fer front a les actuacions previstes en el POUM caldrà una inversió mitjana anual de 19.124,52 €, el que representa el 7,32 % del pressupost, el que implica una inversió conjunta d'aproximadament el 10%.

Analitzada l'estructura dels ingressos municipals, es considera que es poden incrementar els impostos sobre el capital, en especial es veuen molt baixos els impostos sobre bens immobles tant de naturalesa rústica (18.115 €) com urbana (25.360 €), potser caldria revisar les ponències de valor cadastral i actualitzar la base de bens que tributen.

L'altre possibilitat és obtenir un finançament via transferències corrents o de capital d'entitats locals, que actualment aporten el 29% del pressupost municipal.

El pressupost municipal de Castellfollit de Riubregós té pel any 2017 la següent estructura :

<b>PRESSUPOST MUNICIPAL ANY 2017</b>	
<b>Despeses</b>	
<b>Serveis públics bàsics</b>	<b>93.391,00 €</b>
Habitatge i urbanisme	21.491,00 €
Benestar comunitari	70.100,00 €
Medi ambient	1.800,00 €
<b>Actuacions de protecció i promoció social</b>	<b>14.310,00 €</b>
Serveis socials i promoció social	7.830,00 €
Foment de l'ocupació	6.480,00 €
<b>Producció de béns públics de caràcter preferent</b>	<b>35.060,00 €</b>
Sanitat	300,00 €
Educació	6.260,00 €
Cultura	15.000,00 €
Esport	13.500,00 €
<b>Producció de béns públics de caràcter econòmic</b>	<b>8.000,00 €</b>
Infraestructures	8.000,00 €
<b>Actuacions de caràcter general</b>	<b>110.569,00 €</b>
Òrgans de govern	16.319,00 €
Serveis de caràcter general	93.083,00 €
Administració financera i tributària	65,00 €
Transferències a altres admiistracions públiques	1.102,00 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>261.330,00 €</b>
<b>Ingressos</b>	
<b>Impostos directes</b>	<b>63.075,00 €</b>
Impostos sobre el capital	56.075,00 €
Impost sobre activitats econòmiques	7.000,00 €
<b>Impostos indirectes</b>	<b>3.000,00 €</b>
Altres impostos indirectes	3.000,00 €
<b>Taxes, preus públics i altres ingressos</b>	<b>31.171,00 €</b>
Taxes serveis públics bàsics	19.935,00 €
Taxes serveis caràcter social	2.500,00 €
Taxes per activitats de competència local	601,00 €
Taxes ús privatiu de l'espai de domini públic local	5.035,00 €
Altres ingressos	3.100,00 €
<b>Transferències corrents</b>	<b>124.084,00 €</b>
Administració de l'Estat	31.284,00 €
Comunitats autònomes	57.906,00 €
Entitats locals	34.894,00 €
<b>Transferències de capital</b>	<b>40.000,00 €</b>
D'entitats locals	40.000,00 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>261.330,00 €</b>

## 2.7. Viabilitat de les actuacions previstes en el POUM

### 2.7.1. Marc econòmic local i territorial del POUM

Castellfollit de Riubregós és un nucli rural de molt baixa o nul·la activitat econòmica en l'àrea immobiliària i de promoció de sòl.



Aquesta condició s'ha donat inclús en els anys de la bombolla immobiliària, i es pot afirmar que el increment sobre el preu del sòl urbà els anys de la màxima expansió ha afectat poc a nuclis de les seves característiques.

La base de valoració és el sol rústec productiu, i els solars urbans són vistos com espais improductius de poc valor, que amb moltes despeses inútils es poden arribar a edificar.

Això no vol dir que els propietaris no coneguin el valor dels solars urbans en les poblacions més principals, en tenen notícia però coneixedors de la dinàmica pròpia del municipi no veuen possible, ni invertir en urbanització, ni la transmissió a preus que en altres llocs es considerarien de mercat.

No es veu viable, ni remotament, l'activitat econòmica de promoció d'habitatges ni tampoc, encara que amb alguns matisos, la d'urbanitzar per consolidar sòl urbà.

Aspectes que poden propiciar el fixar la residència a Castellfollit de Riubregós

- Arrelament al municipi per raons de naixement o descendència.
- Estil de vida rural, amb el caliu dels pobles.
- Facilitat de sortir a la natura i gaudir del paisatge.
- Possibilitats d'assolir unes prestacions d'habitabilitat molt superiors a les que ofereix la ciutat en relació als espai, vistes, assolellament, jardí, estacionament.
- Suficiència de serveis educatius i sanitaris.
- Preus d'adquisició més avantatjosos.

El POUM considera com a aspecte estratègic aquest últim, d'oferir preus d'adquisició més avantatjosos, i és el criteri que s'utilitza per poder obtenir pel mètode residual el valor del sòl urbà.

Els preus de transmissió immobiliària dels quals podem tenir una referència i que de fet serien l'alternativa residencial com a nucli urbà d'una certa importància seria Calaf. S'han obtingut directament de pàgines web de immobiliàries, amb alguna homogeneïtzació:

Habitatge en edifici plurifamiliar nou o en molt bon estat i situació, 900, 1136, 1322, 1400, 1042, 1185, mitjana : **1.164 €/m<sup>2</sup>**

Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats amb jardí nou o en bon estat i situació: 2100, 1.367, 1190, 1.244, mitjana : **1.475 €/m<sup>2</sup>**

Cal destacar que hi ha força oferta d'habitatges de segona mà a partir de 400 €/m<sup>2</sup>.

### ***Determinació del valor unitari de sòl urbà net***

El cost de construcció obtingut de revistes especialitzades de les dues tipologies seria:

Habitatge en edifici plurifamiliar, qualitats senzilles: 831,60 €/m<sup>2</sup>

Habitatge unifamiliar aïllat o aparellat, qualitats senzilles: 1003,11 €/m<sup>2</sup>

Obtenim el valor del sòl de la fórmula de valoració :  $V_v = K_p (V_r + V_c)$

Amb els següents significats:

$V_v$ = Valor de venda del producte immobiliari en €/m<sup>2</sup>

$K_p$ = Coeficient per despeses i beneficis de la promoció, prenem 1,25

$V_r$ = Valor de repercussió del sòl en €/m<sup>2</sup> construït

$V_c$ = Valor de la construcció en €/m<sup>2</sup> construït

Operant sobre els valors obtenim:

$V_r$  per habitatge en edifici plurifamiliar: 99,73 €/m<sup>2</sup> st

$V_r$  per habitatge aïllat o aparellat: 177,09 €/m<sup>2</sup> st

Si considerem que a Castellfollit de Riubregós l'hi convindria un coeficient de 0,75 que representaria l'avantatge econòmic per facilitar el fixar residència i a més estimen les edificabilitats de 1,4 per les claus R2 i 0,8 per la R6

Obtenim com a valor unitari de sòl urbà net de **93,50 €/m<sup>2</sup>** i **94,87 €/m<sup>2</sup>** respectivament i considerarem la seva mitjana de **94,18 €/m<sup>2</sup>**.

### ***Despesa d'urbanització i valor del sòl urbà brut***

La despesa d'urbanització s'estima en base a ràtios obtinguts d'actuacions similars en PMU i PAU efectuades per l'equip redactor i inclouen les despeses de redacció de projectes, direcció d'obres, honoraris de registre, notari i despeses de gestió.

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície bruta del sector, **25,47 €**

Repercussió per m<sup>2</sup> de vial, **95,31 €**

És important per a la viabilitat econòmica aconseguir ajustar les despeses d'urbanització, aprofitant les característiques del vial existent, vorades, bases i sub-bases i completar una vialitat de característiques constructives simples i robustes, que resulti econòmicament d'executar i de baix cost de manteniment futur.

Es pensa en uns vials de 8 a 10 m d'amplada, format per una banda d'aglomerat asfàltic de 6 m pel trànsit rodat i una banda formigonada i raspallada pels vianants, sense elements lineals com puguin ser vorades, rigoles etc.

Tractament dels espais lliures: L'entorn és pràcticament un jardí natural, motiu pel qual el tractament dels espais lliures es limitarà a una esbroçada, aclariment i poda dels arbres i a la formació d'una pradera natural anivellada amb un fressat del sòl i la sembra d'herba, amb el complement d'algun joc infantil i arbre singular.

Amb cessions del 40 % de mitjana, el valor mig del sòl urbà brut seria de  $(94,18 \times 0,6) - 25,47 = \mathbf{31,04 \text{ €/m}^2}$

El sòl no urbanitzable únicament té valor el productiu com a conreu, prendrem aquest com a referència per a les valoracions. El preu més habitual actualment en conreus d'una certa qualitat amb rendiments de 4.800 kg cereal/ha, és de 35.000 € /ha, el que dona un preu de **3,5 €/m<sup>2</sup>**

**Amb el preu de valor unitari de sòl obtingut, i els costos d'urbanització, és considerat inviable carregar als polígons d'actuació altres despeses d'urbanització que no siguin les pròpies del polígon.**

### ***Reflexions prèvies sobre les zones inundables obtingudes de l'estudi.***

Analitzat l'estudi d'inundabilitat es constata que els calats de la Q500 impliquen unes seccions d'aigua completament desproporcionades pels cabals obtinguts de càlcul, que són

de 306,4 m<sup>3</sup>/s pel Riu Llobregós i 51,1 m<sup>3</sup>/s pel Torrent del Magrà

Al riu Llobregós abans del pont, que l'Estudi d'Inundabilitat identifica com l'estructura LL07, en la zona en que es vol condicionar la plaça, l'aigua en la Q500 ocupa una secció de 740 m<sup>2</sup>. La secció del pont de l'estructura és de tan sols 156,20 m<sup>2</sup>, el que fa pensar que l'enorme calat obtingut és conseqüència de la dificultat de transitar l'aigua per aquesta estructura.

Així en la zona de cal Bep, amb un cabal estimat de 51,1 m<sup>3</sup>/s, s'ocupa una secció de més de 60 m<sup>2</sup>, malgrat que el pont que el creua (estructura MG03), té una secció lliure de 16,07 m<sup>2</sup>

Com les velocitats naturals serien de més 1 m/s, és pot concloure que el gruix del problema d'inundabilitat de Castellfollit de Riubregós deriva de l'estructura LL07 i que una vegada s'actui sobre aquesta estructura els calats descendiran notablement.

Atès que l'actuació sobre aquesta estructura esta prevista amb caràcter prioritari tant per la ACA com per CHE és considera que seria convenient no condicionar excessivament el POUM, fer unes previsions conservadores de descens dels calats i sol·licitar un nou estudi en d'hipòtesi de substitució de l'estructura LL07 per la nova prevista, que consideri també la modificació de l'estructura MG03 si cal i el nou endegament proposat en la proposta del POUM.

## 2.7.2. Avaluació econòmica de les actuacions

### **Actuació Aïllada AA1**

#### **Bens i drets a expropiar:**

Superfície de sòl a expropiar 1.192 m<sup>2</sup>, valor expropiació 5 €/m<sup>2</sup> = 5.960,00 €

Edifici de PSS+PB+2 superfície estimada 336 m<sup>2</sup> estat conservació molt deficient, es valora el sòl (120 m<sup>2</sup>) com a urbà net a 94,18 €/m<sup>2</sup>= 11.301,60 €

Valor d'expropiació : **17.261,60 €**

#### **Emplenat de terres**

Son necessaris uns 1.650 m<sup>3</sup> de terres per fer l'emplenat necessari, es preveu fer una esculleres de pedra i talussos amb pendent 1:3, es considera que les terres es podran obtenir de préstecs i un acabat de sauló amb revegetació dels talussos.

Es valora en base a treballs similars efectuats per l'equip redactor ( emplenat Pla del Ros a Súria) a 3,92 €/m<sup>3</sup>.

Cost emplenat : **6.468,00 €**

#### **Urbanització de la plaça.**

Es preveu urbanitzar un màxim de 1192 m<sup>2</sup>, encloent la zona d'aparcament que ja quedaria acabada amb l'emplenat i que tan sols es dotaria de il·luminació puntual.

Es valora en base a actuacions similars efectuades per l'equip redactor a 95,31 €/m<sup>2</sup>.

Cost urbanització : **113.609,52 €**

#### **Cost de l'actuació.**

Fase 1: Expropiació i emplenat, **23.729,60 €**

Fase 2: Urbanització de la plaça, **113.609,52 €**

**Sistema de finançament.**

Actuació estratègica urbanísticament, que depassa les capacitats d'inversió municipal i que caldrà sigui efectuada amb conveni i col·laboració de diferents administracions, amb fons propis de l'Ajuntament, plans de obres i serveis de la Generalitat de Catalunya i ajuts similars de la Diputació de Barcelona.

**Actuació Aïllada AA2**

**Bens i drets a expropiar:**

Superfície de sòl a expropiar 2,700 m<sup>2</sup>, valor expropiació 5 €/m<sup>2</sup> = 13.500 €

Coberts, superfície estimada 195 m<sup>2</sup> estat conservació regular, es valora a 150 €/m<sup>2</sup>= 29.250,00 €

Valor d'expropiació : **42.750,00 €**

**Formació de l'endegament**

Son necessaris uns 337 m d'endegament que es farà per excavació i formació de llera amb escullera de pedra pel costat urbà, i talussos de terra per costat de sòl no urbà en els dos casos amb pendent 1:3, es considera que les terres estretes es podran portar per préstecs de l'actuació AA1. Es valora en base a homogeneïtzar treballs similars efectuats per l'equip redactor ( endegament canal de Sant Joan de Vilatorrada) a 585,54 €/m

Cost endegament : **197.620,19 €**

**Cost de l'actuació.**

Fase única, expropiació i endegament **240.370,19 €**

**Sistema de finançament.**

Actuació d'importància cabdal en la complexió urbanística de Castellfollit de Riubregós, necessària a més per a la prevenció de risc d'avingudes, caldrà que sigui efectuada mitjançant conveni i col·laboració de diferents administracions, amb fons propis de l'Ajuntament, Agència Catalana de l'Aigua, plans de obres i serveis de la Generalitat de Catalunya i ajuts similars de la Diputació de Barcelona.

La col·laboració dels particulars especialment beneficiats per l'endegament que seria el PAU3 no es veu viable, es considera que la seva aportació sostenible es limita a la cessió gratuïta del sòl i cobert afectat per l'endegament, per tal de que no s'hagi d'expropiar.



### Polígons d'Actuació

PAU 1 Torreguitart - Tió					
Superfície bruta del sector (m2)				4.539,00	100,00%
Cessions (m2)				2.254,00	49,66%
Sòl d'aprofitament privat (m2)				2.285,00	50,34%
10% aprofitament municipal (m2)				228,5	5,03%
Sol net d'aprofitament privat (m2)				2.056,50	45,31%
<b>Valor de mercat.</b>		<b>94,18 €/m2</b>			<b>193.681,17 €</b>
Previsió de despeses d'urbanització					
Per superfície de vial	95,31		1660	158.214,60	
Per sòl brut	25,47		4539	115.608,33	
Coeficient homogeneïtzador sing	1				
<b>Total de despeses d'urbanització</b>					<b>158.214,60 €</b>
<b>DIFERENCIAL QUE FA VIABLE L'ACTUACIÓ</b>					<b>35.466,57 €</b>

PAU 2 Raval 37 bis					
Superfície bruta del sector (m2)				823,00	100,00%
Cessions (m2)				252,00	30,62%
Sòl d'aprofitament privat (m2)				571,00	69,38%
10% aprofitament municipal (m2)				57,1	6,94%
Sol net d'aprofitament privat (m2)				513,90	62,44%
<b>Valor de mercat.</b>		<b>94,18 €/m2</b>			<b>48.399,10 €</b>
Previsió de despeses d'urbanització					
Per superfície de vial	95,31		252	24.018,12	
Per sòl brut	25,47		823	20.961,81	
Coeficient homogeneïtzador sing	1				
<b>Total de despeses d'urbanització</b>					<b>24.018,12 €</b>
<b>DIFERENCIAL QUE FA VIABLE L'ACTUACIÓ</b>					<b>24.380,98 €</b>

PAU 3 Cal Bep					
Superfície bruta del sector (m2)				2.955,00	100,00%
Cessions (m2)				1.109,00	37,53%
Sòl d'aprofitament privat (m2)				1.846,00	62,47%
10% aprofitament municipal (m2)				184,6	6,25%
Sol net d'aprofitament privat (m2)				1.661,40	56,22%
<b>Valor de mercat.</b>				<b>94,18 €/m2</b>	<b>156.470,65 €</b>
Previsió de despeses d'urbanització					
Per superfície de vial	95,31	70		6.671,70	
Per sòl brut	25,47	2955		75.263,85	
Coeficient homogeneïtzador sing	1,3				
<b>Total de despeses d'urbanització</b>					<b>97.843,01 €</b>
<b>DIFERENCIAL QUE FA VIABLE L'ACTUACIÓ</b>					<b>58.627,65 €</b>

PAU 4 Les Granges					
Superfície bruta del sector (m2)				1.342,00	100,00%
Cessions (m2)				334,00	24,89%
Sòl d'aprofitament privat (m2)				1.008,00	75,11%
10% aprofitament municipal (m2)				100,8	7,51%
Sol net d'aprofitament privat (m2)				907,20	67,60%
<b>Valor de mercat.</b>				<b>94,18 €/m2</b>	<b>85.440,10 €</b>
Previsió de despeses d'urbanització					
Per superfície de vial	95,31	334		31.833,54	
Per sòl brut	25,47	1342		34.180,74	
Coeficient homogeneïtzador sing	1,1				
<b>Total de despeses d'urbanització</b>					<b>37.598,81 €</b>
<b>DIFERENCIAL QUE FA VIABLE L'ACTUACIÓ</b>					<b>47.841,28 €</b>

### Conclusió

D'acord amb les reflexions efectuades i les dades obtingudes recollides en l'informe de sostenibilitat econòmica i en les anàlisi de viabilitat dels diferents PAU que proposa el POUM, es considera que les propostes d'ordenació contemplades son viables i sostenibles.

FPA, slp  
 Balenyà, Desembre 2017  
 Ref.: F15003









**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats**

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · [www.diba.cat/](http://www.diba.cat/)